

**Fra:** Knut Henanger <Knut@xfrekhaug.no>  
**Sendt:** tirsdag 15. mars 2022 18:49  
**Til:** Josep Gayrbekov  
**Kopi:** Postmottak Alver  
**Emne:** VS: Mangelbrev GBNR 339/45 Gaustad

Hei!

Eg skulle gjerne hatt svar på tidlegere mail slik at vi får sendt inn manglane opplysningar før fristen går ut.

Med vennlig hilsen

**Knut Henanger**  
**Byggeleder**

**Frekhaug Bolig AS**

Tlf: +47 93081905

[knut@xfrekhaug.no](mailto:knut@xfrekhaug.no)

[www.hellvikhus.no](http://www.hellvikhus.no) | [www.hellvikhytte.no](http://www.hellvikhytte.no)

Facebook: [facebook.com/hellvikhus](https://facebook.com/hellvikhus)

Instagram: @hellvik\_hus



**Fra:** Knut Henanger  
**Sendt:** tirsdag 1. mars 2022 08.41  
**Til:** Josep Gayrbekov <[josep.gayrbekov@alver.kommune.no](mailto:josep.gayrbekov@alver.kommune.no)>  
**Emne:** Mangelbrev GBNR 339/45 Gaustad

Hei!

Viser til mottatt mangelbrev datert.25.02.22.

1. Dispensasjon som er innsendt og er nabovarsla gjelder at tiltaket fell under bokstav a.

Må eg nabovarsla på nytt før eg sende ny disp. pga. innkjørsel til garasjen.....Eg har tatt med ansvarsrett for grunnarbeid i søknaden og situasjonsplan viser innkjørsel/parkering. Eg kan ikkje sjå at det er behov for å nabovarsla på nytt da tiltaket ikkje har blitt endra sidan sist nabovarsling. Eg har skrive følgande i tidlegere nabovarsel:

#### VI VARSLET TIL DEG OM

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål  
**Tiltaksformål:** Garasje

#### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Dette nabovarsel erstatter tidlegare utsendt nabovarsel.

Dette nabovarsel gjeld også søknad om dispensasjon frå plankrav i kommunedelplan for Meland søknad om oppføring av ny garasje som vart varsla i forrige nabovarsel.

#### Søknad om dispensasjon

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Det søkes om dispensasjon fra plankrav i kommunedelplan for Meland

**Begrunnelse:**

Det søkes om dispensasjon fordi garasjen er større enn BRA= 70 m2 og kjem difor utanfor plan KDP punkt. 3.2.1 Spreidd Bustad

Eg meiner denne nabovarslinga også omfattar innkjørsel slik som vist på teikningar. Slik eg ser det må eg skrive om tidlegere disp. søknad til også og omfatte bokstav :  
1) anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass

2. Eg skjønar ikkje heilt samanhangen med MUA i forhold til denne søknaden om garasje...Eigedommen har i seg sjølv store terrasser og elles gode naturleikeområder slik at denne garasjen ikkje endrar MUA for eksisterande bustad på eigedommen.

Har du mulighet til å svare på denne maile eller ringe meg ila. dagen hadde eg sett pris på det

Med vennlig hilsen

**Knut Henanger**  
**Byggeleder**

**Frekhaug Bolig AS**

Tlf: +47 93081905

[knut@xfrekhaug.no](mailto:knut@xfrekhaug.no)

[www.hellvikhus.no](http://www.hellvikhus.no) | [www.hellvikhytte.no](http://www.hellvikhytte.no)

Facebook: [facebook.com/hellvikhus](https://facebook.com/hellvikhus)

Instagram: @hellvik\_hus

