

Arkiv: <arkivID><jplD> FA-D23, TI-&01
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 17.03.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utlval	Møtedato
040/22	Alver formannskap	24.03.2022
056/22	Alver kommunestyre	07.04.2022

Intensjonsavtale Alverbadet AS og Alver kommune

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

- Alver kommunestyre godkjenner intensjonsavtalen mellom Alverbadet AS og Alver kommune.

Alver formannskap 24.03.2022:

Handsaming:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO- 040/22 Vedtak:

Alver kommunestyre godkjenner intensjonsavtalen mellom Alverbadet AS og Alver kommune.

Alver kommunestyre 07.04.2022:

Handsaming:

Innstillinga frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

KO- 056/22 Vedtak:

- Alver kommunestyre godkjenner intensjonsavtalen mellom Alverbadet AS og Alver kommune.

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i formannskapet

Saka skal avgjerast i kommunestyret

Kva saka gjeld:

- Denne saka skal avklare om Alver kommune skal inngå ei intensjonsavtale med Alverbadet

AS om å etablere eit folkebad i Knarvik.

Saksutgreiing

Bakgrunn

I sak 104/21, formannskapsmøte 11. nov 2021, blei det lagt fram ein invitasjon til Alver kommune frå næringslivet, om å vere med på eit samarbeid om å realisere eit nytt symjeanlegg i kommunen.

Formannskapet vedtok følgjande uttale: *Alver kommune ønskjer å sjå på moglegheita for å realisere Alverbadet saman med næringslivet*

Førespurnad om vidare samarbeid

Næringslivet har jobba vidare med prosessen og selskapet Alverbadet AS er skipa. Alver kommune har mottatt ein førespurnad om å konkretisere vidare samarbeid ytterlegare. I førespurnad, datert 24.02.2022, er følgjande moment lagt fram:

- Alverbadet AS er skipa, det er eit ideelt selskap med føremål å produsere symjehall-tenester for publikum, idrett og undervisning.
- Før byggestart vil selskapet bli eigd minst 50 % av idretten. Det vil sikre at anlegget har rett på spelemidlar og samtidig ha moglegheit til å kunne kvalifisere til ein kommunal lånegaranti.
- Alverbadet AS har lokalisert eit aktuelt areal i Knarvik som er eigna til føremålet. Dette er området T13 i områdeplan Lonelva–Juvikvarden (Plan ID 1263-200904). Dette er eit område avsett til offentleg tenesteyting og kan mellom anna nyttast til idrettshall og symjehall.
- Alverbadet AS har engasjert samarbeidspartnarar som har lang erfaring frå etablering av symjehallar og idrettslagseigde anlegg.
- Alverbadet AS har foreløpig sett på eit konsept der ein etablerer hovudbasseng, opplæringsbasseng og terapibasseng. I bygget kan ein også legge opp til å ha ei vassklie, stupefunksjonar, badstove, kafeteria og eit sosialt rom der ei rekke tilknytte aktivitetar kan finne stad. Endeleg innhald vil avklarast i prosjekteringsfasen. Det vil vere ei aktiv medverknad med lokalsamfunnet i denne fasen.
- Konseptet som Alverbadet AS ser for seg, har ei investeringsramme på omlag kr 120 mill, eks mva. Eit anlegg som er eigd av eit idrettslag, vil få dekka tilnærma 100% av prosjektet sin mva-kostnad. Prosjektet vil truleg oppnå rundt kr 30 mill i spelemidlar.
- Alverbadet AS vil også vere avhengig av eit fast driftstilskot frå Alver kommune for å sikre eit realistisk driftsbudsjett, og det er selskapet sin intensjon av dette skal skje gjennom tenestekjøp, til dømes gjennom symjeopplæring. Alverbadet AS planlegg også å gjennomføre ei kronerulling hjå næringslivet som kan bidra til å redusere kostnadane.

Avklaringar før ein prosjekteringsfase

For å starte på vidare prosjektering, er Alverbadet AS avhengig av eit tettare samarbeid med Alver kommune. Alverbadet AS ber derfor om at kommunen er tydeleg på kva ein kan sikte seg inn på av samarbeid og forpliktingar. Det er tre forhold som Alverbadet AS treng ei avklaring på:

1. At Alver kommune er positiv til å feste bort grunn vederlagsfritt til Alverbadet. Området T13 i områdeplan Lonelva–Juvikvarden kan vere eigna til føremålet.
2. At Alver kommune stiller seg positiv til å forhandle ein tenesteavtale med Alverbadet, som sikrar kommunen kapasitet til symjeopplæring og som sikrar idretten tilgang til badet til fornuftige kostnader.
3. At Alver kommune er innforstått med at det kan vere aktuelt å stille lånegaranti for restgjelda Alverbadet AS måtte ha etter at spelemidlar og mva-kompensasjon er utbetalt. Det kan også bli aktuelt å gje ein garanti for mellomfinansiering fram til spelemidlar blir

utbetalt.

Alverbadet AS er klar over at dette ikkje er juridiske forpliktingar, og at kvart av punkta 1 – 3 må handsamast politisk.

Vurdering

Kommunedirektøren har hatt dialog med styret i Alverbadet AS. I den fasen som dette prosjektet er i, vil det vere tilrådeleg å utarbeide ein intensjonsavtale mellom Alverbadet AS og Alver kommune. Innhaldet i intensjonsavtalen er bygd på brevet frå Alverbadet AS, og har som intensjon at partane skal samarbeide vidare for å realisere eit folkebad i Knarvik. I intensjonsavtalen har Alver kommune positive intensjonar på følgjande område:

- A. Alver kommune stiller seg positiv til å feste bort grunn vederlagsfritt til Alverbadet AS. Området T13 i områdeplan Lonelva-Juvikvarden vil vere eigna til føremålet.
- B. Alver kommune stiller seg positiv til å forhandle ein tenesteavtale med Alverbadet AS, som sikrar kommunen tilgang til Alverbadet, til dømes til symjeopplæring.
- C. Alver kommune er innforstått med at det kan vere aktuelt å stille lånegaranti for restgjelda Alverbadet AS måtte ha etter at spelemidlar og mva-kompensasjon er utbetalt. Det kan også bli aktuelt å gje ein garanti for mellomfinansiering fram til spelemidlar blir utbetalt.

Intensjonsavtalen legg ingen juridiske eller økonomiske forpliktingar for Alver kommune.

Kommunedirektøren si tilråding:

- Alver kommunestyre godkjenner intensjonsavtalen mellom Alverbadet AS og Alver kommune.

Vedlegg i saken:

17.03.2022	Vedlegg_Intensjonsavtale_Alverbadet og Alver kommune	1709908
22.03.2022	Alverbadet AS - kommunebrev 240222	1711966