



ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Deres ref.:	Vår ref.	20638116	Dato:
22/143-22/17808	Sak/dok.:	22/09792-1	10.03.2022
	Ark.:	346	

Dokumentet er nektet tinglyst

Saken gjelder gnr. 24 bnr. 50 og 162 i knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert fradelingen og erklæringen dere krever tinglyst. Dokumentene er foreløpig registrert i grunnboken 04.03.2022 med dokumentnummer 251 754 og 251 767.

Statens kartverk Tinglysing har ikke tatt kravet til følge. Dokumentet er derfor ikke tinglyst.

En mer utfyllende forklaring følger nedenfor.

Fakta i saken

Melding til tinglysing om fradeling ble midlertidig registrert 04.03.2022 med dokumentnummer 251754. Gnr. 24 bnr. 162 skulle opprettes fra gnr. 24 bnr. 50 i Alver kommune.

Videre skulle det tinglyses en erklæring med bestemmelse om veg, ledninger/kabler, vann/kloakk, støttemurer, gangrett, naustplass og plassering av garasje. Denne ble midlertidig registrert samme dag med dokumentnummer 251767.

Vår vurdering og konklusjon

Bestemmelsen om naust er uklar for oss. Det er ingen informasjon om hvor stort naustet er, den kan derfor utløse matrikuleringsplikt jf. matrikkelloven § 6 og 12 og vår kontrollplikt etter tinglysingsloven § 12a.

Etter vår vurdering oppfyller ikke dokumentene kravene til tinglysing og blir derfor nektet tinglyst jf. tinglysingsloven § 7 fjerde ledd.

Ankeadgang

Dere og andre med rettslig interesse kan anke denne avgjørelsen til Borgarting lagmannsrett. Ankefristen er én måned fra den dagen dere fikk eller burde skaffet dere kjennskap til avgjørelsen, jf. tinglysingsloven §§ 10, 10a og 10b. Fikk dere melding om avgjørelsen i rekommandert brev, blir ankefristen regnet fra den datoen brevet ble sendt.

I anken må dere vise til hvilken avgjørelse det gjelder og begrunne hvilken endring dere ønsker. Anken sender dere til oss. Etter at vi har behandlet anken, sender vi den videre til lagmannsretten, som avgjør saken.

www.kartverket.no

Hvis dere vil anke, er gebyret for behandling av anken seks ganger rettsgebyret, til sammen 7 338 kroner, jf. rettsgebyrloven § 23a. Betal gebyret til Statens kartverks konto 6345 05 02415 og merk innbetalingen med matrikelnummer (knr. gnr. bnr. fnr. snr.). Gebyret må være betalt innen ankefristen. Manglende betaling kan føre til at anken blir avvist.

Kravet om forskuddsvis betaling gjelder ikke offentlige organer eller advokater med rett til etterskuddsvis betaling.

Praktisk informasjon

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med vennlig hilsen

Henrik Monteagle Browne
registerfører

Anne-Mette Kihle Paulsen
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.