

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Bergen 16.03.2022

**Deres sak 227865 – 22720672 Vi treng fleire opplysninger før vi kan handsame søknaden gnr 239/17 Eknes ytre**

Deres henvendelse fra mottakskontrollen er oppført i 5 pkt.  
De 5 punktene er besvart under:

1. I innsendt skjema vedlegg A-1i rammesøknad *Opplysninger om tiltakets ytre ramme* er det anvist ikke innlagt vann.  
[Vann og avløp](#)  
Det søkes ikke om innlagt vann/avløp.

Toalett blir elektrisk (Cinderella el.lignende)

2. Parkering er beskrevet i rammesøknad se sitat:  
[Parkering:](#)  
Vi er i forhandlinger med nabo 239/3 om å få bruke en del av hans eiendom til parkering for vår eiendom. Forespørselen må han drøfte med medeiere og regner med endelig svar i løpet av mars 2022. Muntlig har han gitt oss tillatelse til å benytte parkering på hans eiendom i anleggsperioden (se markering på vedlagte kart *vedlegg D-1*).

Mottakskontroll henviser til gnr 239 bnr 64, dette er feil – vi skriver 239/3.  
*Vedlegg D-1* har jeg også vedlagt her.

3. Det søkes IKKE om utvidet bruk av avkjørsel, men presiserer at søknaden gjelder oppbygging av eksisterende fritidsbolig som er til nedfalls. Søknaden gjelder IKKE endret bruk av eiendommen.  
Se *vedlegg 1*

4. Avstand nabogrense er beskrevet i rammesøknad, se sitat:  
[Avstand nabogrense.](#)  
Tiltaket vil ha samme plassering og fotavtrykk, som i dag. Dette medfører oppføring i avstand nærmere enn 4 m fra nabogrenser.  
Erklæring om tillatelse er innhentet fra berørte naboer og er vedlagt i *vedlegg C og I*  
Se også *vedlegg 2 og 3*

Videre siterer jeg fra prosjektbeskrivelse i rammesøknad vedr. 8 m mellom bygg:

[Brannsmitte](#)  
Før søknad om IG vil brannsmittetiltak bli vurdert av kvalifisert firma.

Dere skriver at vi søker bygget plassert 2 m fra eksisterende bygg. Dette er en feiloppfatning. Se kopi av kart vedlegg D-1. Bygget ligger eksakt som oppført i dag, det vil blant annet si 0 og 2 m fra vei og 0 m fra nabogrense mot N-V, se innsendinger til rammesøknad vedlegg C-3/4 og I-1 (samtykker).

Søknaden skal ikke vurderes etter TEK 17, men TEK 10. Se sitat fra rammesøknaden:

[TEK 10.](#)  
TEK 10 pkt 1.1. fritidsbolig med 1 boenhet.  
Kapittel 14.2 oppvarmet BRA <70m<sup>2</sup>.  
Tiltaket tilfredsstiller punktene over.

5. Vedlegger nytt situasjonskart som viser ytre mål på tiltaket. Dette kartet skal ses i sammenheng med innsendt situasjonskart til rammesøknads *vedlegg D-1*.

Med vennlig hilsen

Elisabeth Dagmar Rakner  
arkitekt

Vedleggsoversikt:

Vedlegg 1 Skjøte  
Vedlegg 2 Jordskiftekart  
Vedlegg 3 Rettsbok  
Vedlegg 4 Målsatt bygg på situasjonskart  
Vedlegg D-1