

Frå: Josep Gayrbekov
Send: torsdag 17. mars 2022 14:16
Til: 'sveinnedreaas@gmail.com'
Emne: Sak 21/8895 gbnr 315/2

Hei,

Jeg beklager at det har tatt tid før saken ble fulgt opp. Vi har hatt stor pågang av saker noe som har ført til lengre behandlingstid enn ønsket.

Følger opp spørsmål fra en som var innom byggesaksvakten i går på vegne av tiltakshaver. Husker dessverre ikke navnet på vedkommende. Spørsmålet gjaldt vannforsyningen og når det senest måtte være avklart i en byggesøknadsprosess. Det ble nevnt at brønnen som egentlig skulle etableres ifm. driftsbygget muligens ikke ville være på plass før bygget, men at det allerede fantes en brønn på eiendommen som forsynte boligen.

Vi legger til grunn at vannmengde og kvalitet ikke trenger være dokumentert for at byggesøknaden skal tas til behandling, men det vil bli satt et vilkår i et eventuelt løyve om at dette avklares når det søkes om brukstillatelse. Dere kan med andre ord se vekk fra pkt. 4 i mangelbrevet av 15.03.2022 i denne omgang. Søknaden må fortsatt suppleres med opplysningene etterspurt i punkt 1 til 3 i mangelbrevet for at søknaden skal tas til behandling.

Jeg ser videre at arealet i gjødselkjelleren er opplyst til å være 641m², samtidig som etasjen bakkeplan virker å være ca. 838 m². Kan det stemme? I så fall dreier det seg om bruksareal større enn 1000 m² noe som vil utløse ansvarsrett. Fint om jeg får en tilbakemelding på byggets totale BRA.

Hører fra dere.

Josep Gayrbekov | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE