

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



17.03.2022 16:11:39 AR480630563

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
327	201	0	0

Kommune Alver

Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: BOLIG & EIENDOM AS
Organisasjonsnummer: 917357161
Telefon: 91568466
E-postadresse: arvidrik@yahoo.no
Adresse: Stølen 26, 5911 ALVERSUND

Kontaktperson

Navn: Arvid Rikstad
Telefon: 91568466
E-postadresse: arvidrik@yahoo.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARKOCONSULT AS
Telefon: 97019880
E-postadresse: inge@arkoconsult.no

Adresse: Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer: 918269665
Kontaktperson
Navn: Inge A. Johannessen
Telefon: 56390003
97019880
E-postadresse: inge@arkoconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Vi kan ikke se at tiltaket overskrider tomtegrense mot nabo, slik det hevdes i nabomerknaden.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan Moldekleiv 1988
Reguleringsformål: Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	806,8 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	806,8 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	243 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²

+ Areal ny bebyggelse	164,6 m ²
+ Parkeringsareal	72 m ²
= Sum areal	236,6 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 29,33 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE ANDRE JOHANNESSEN på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

17.03.2022 16:11:39 AR480630563

17.03.2022 16:11:39 AR480630563

Filvedlegg:

2021258A10 - SITUASJONSPLAN.pdf
Godkjent rørleggermelding - gbnr 327_201 Moldekleiv.pdf
2021258A03 - FASADE OG SNITT.pdf
2021258A04 - FASADER.pdf
2021258A01 - KJELLERPLAN.pdf
2021258A02 - HOVEDPLAN OG SNITT.pdf
2021258A03 - FASADE OG SNITT.pdf
2021258A11 - TERRENG OG MURPROFILER.pdf
2021258A12 - TERRENGPROFIL B-B.pdf
F-1.pdf
Sign erklæring bnr. 50.jpg
Sign bnr 341.pdf
Signert nabosamtykke gbnr 327-201 Moldekleiv- AK.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_Annet_917357161_BOLIG & EIENDOM AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_Annet_917357161_BOLIG & EIENDOM AS.pdf
Ansvarsrett erklæring 327 201 meland.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PARKIT_918269665_ARKOCONSULT AS.pdf
Ansvarsrett VVS.pdf
Ansvarsrett VVS.pdf
Kontroll våtrom lufttetthet.pdf
SvarPåNabovarsel_327_50_0.pdf