

# Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



02.03.2022 19:59:31 AR478171056

## Her skal vi bygge, rive eller endre

---

<b>Adresse:</b>	Sæbøvegen 260, 5938 Sæbøvågen		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
488	93	0	0
<b>Eier:</b>	Trond Vetås		

## Vi varsler herved om

---

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Garasje

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om garasje iht tegninger og situasjonsplan

02.03.2022 19:59:31 AR478171056

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra regulert byggegrense i reguleringsplankartet

### Begrunnelse:

Hensynet bak byggegrenser er for å holde avstand mellom bygninger, veier etc...

Byggegrense mot øst er målt til 12 meter fra eiendomsgrense.

Reguleringsplankart viser tilkomstvei til eiendommen i fra vest. Med en slik tilkomst ville en kunne etablert garasje på denne siden av eiendommen og holdt både garasje og bolig innenfor regulert byggegrense mot øst.

Faktisk plassering av tilkomstvei viser på vedlagte situasjonsplan. denne veien er etablert slik at avkjørsel fra tomten er i nord/vest hjørne

Når eiendom og boligen ble planlagt og omsøkt i 2016 ble den naturlige framtidsplan og plassere garasje på samme side av eiendom som tilkomsten var  
Dette ble stipulert i situasjonsplan den gang.

Planlagt garasje er plassert 2 meter fra eiendomsgrense.

Vi mener at det ikke finnes andre fornuftige plasseringer av garasjen. Plassering vil ikke virke skjemmende og heller ikke ta solforhold eller utsikt fra omkringliggende eiendommer

avstander til nærmeste nabo bygg er 19,8 meter

I bestemmelser i reguleringsplan § 3.2 står det beskrevet at uthus med areal 4x7 meter kan settes opp utenfor byggegrense

planlagt garasje er målsatt til 6,5mx7m. Dette mener vi ikke fører til noe større ulempe en tiltak som beskrevet i bestemmelser

Garasje er planlagt med 22 grader saltak med møneretning øst/vest.

Etablert bolig er plassert med møne retning nord sør og har takvinkel med 37 grader

ved å plassere garasje i 90 grade med bolig vil det ikke oppleves like godt at garasjen har annen takvinkel

om garasje skule etableres med 37 grader takvinkel ville bygget blitt noe mere ruvende og skjemmende for omkringliggende eiendommer

planlagt plassering garasje vil sikre snuplass på egen eiendom og uteoppholdsareal.

Vi kan ikke se at en dispensasjon i denne saken vil tilsidesette hensynet bak regulerte byggegrenser

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan

**Navn på plan:** Radøy Kommune Sæbø 88/1 Reguleringsendring

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** VILLANGER & SØNNER AS, Rune Kristoffersen

**E-post:** rune.kristoffersen@villanger.no

**Telefon:** 56357970 / 92685032

## **Merknader til byggeplanene sendes til**

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** VILLANGER & SØNNER AS

**Organisasjonsnummer:** 925580376

**Telefon:** 56357970 / 92685032

**E-post:** rune.kristoffersen@villanger.no

**Postadresse:** Kvassnesveien 45, 5914 ISDALSTØ

## **Nabovarselet er signert av**

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

SITUASJONSPLAN.pdf

PLAN, FASADE OG SNITT.pdf