

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGSTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
445	36	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver
Adresse , 5936 Manger

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 136 Andre småhus med 3 boliger eller flere
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn KVALHEIM EIENDOM AS
Telefon 92486039
Mobiltelefon 92486039
E-postadresse ove-h-k@online.no
Adresse Postboks 1, 5931 MANGER
Kontaktperson Oddmund Kvalheim
Organisasjonsnummer 986467351

ANSVARLIG SØKER

Navn Ing. K. Dømbe
Kontaktperson Ketil Dømbe
Telefon
Mobiltelefon +47 97025096
E-postadresse ketil@ingdombe.no
Adresse Fanaveien 221 c , 5239 RÅDAL
Organisasjonsnummer 981023609

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 4

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Nærhet til landbruket er avklart i reguleringsplan og anses som uproblematisk.

De øvrige merknader dreier seg om lekeplass og fortau.

Lekeplassen er allerede etablert og lekeapparater er ikke med i utbyggers leveranse. Det skal besørges av velforeningen.

Fortau blir etablert i h h t reguleringsbestemmelsene.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Et bolighus med fire leiligheter og et med 6 leiligheter

REDEGJØRELSE:

Det søkes om oppføring av to bygg med tilsammen 10 leiligheter i henhold til gjeldende reguleringsplan

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Hesthaugen Gbr.nr.: 45/36 m fl. (445/36 etter kommunesammenslåing)
Reguleringsformål	Boligbygging
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bruksareal (%BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 150 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 150 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 075 m ²
---	----------------------

Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	853 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	853 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 39,67 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og

bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

KETIL DØMBE på vegne av ING K DØMBE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Versjonsnr.: 1

Eiendom/Byggested

Gnr 445 **Bnr** 36 **Festenr** 0 **Seksjonsnr** 0

Kommunennummer 4631

Adresse , 5936 Manger NO

Oversikt over ansvarsfordeling

PROSJEKTERENDE

Fagområde/status	Beskrivelse av ansvarsområdet	Foretakets org nummer og navn	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring/ kontrollerklæring	Ansvar avsluttet
Prosjektering	Arkitekturprosjektering	974433117 TAULE BYGG AS	1	Igangsettingssøknad, 08.09.2020	<input checked="" type="checkbox"/>
Prosjektering	Sanitærinstallasjoner	988408700 KVALHEIM VVS AS	1	Igangsettingssøknad, 18.09.2020	<input type="checkbox"/>

UTFØRELSE

Fagområde/status	Beskrivelse av ansvarsområdet	Foretakets org nummer og navn	Tiltaks-klasse	Planlagt samsvarserklæring/ kontrollerklæring	Ansvar avsluttet
------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------------	--	---------------------

Utførelse	Sanitærinstallasjoner	988408700 KVALHEIM VVS AS	1	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>
Utførende	Tømrerarbeid	974433117 TAULE BYGG AS	1	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>

Ansvarlig søker

Foretak Ing. K. Dømbe
Kontaktperson Ketil Dømbe

Signert av

KETIL DØMBE på vegne av ING K DØMBE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Type	Filnavn	Beskrivelse
Nabovarsel	Nabovarsel-20200908-1544.pdf	Nabovarsel 08.09.2020 15:44
Kvittering for nabovarsel	Kvittering-for-nabovarsel-20200908-1544.pdf	Kvittering-for-nabovarsel 08.09.2020 15:44
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_TAULE BYGG AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: TAULE BYGG AS
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_TAULE BYGG AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: TAULE BYGG AS
Nabomerknader	SvarPaaNabovarsel.pdf	Nabomerknad 09.09.2020: GUNNSTEIN STAVANG
Situasjonsplan	D1 Situasjonsplan.pdf	tegninger
Tegning ny plan	Hus D - plan 1. et og snitt.pdf	tegninger
Tegning nytt snitt	Hus D fasade vest og nord.pdf	tegninger
Tegning ny fasade	Hus D fasade øst og sør.pdf	tegninger
Tegning ny plan	Hus D plan 2. et.pdf	tegninger
Tegning ny plan	Hus H - plan 1. et og snitt.pdf	tegninger
Tegning nytt snitt	Hus H fasade vest og nord.pdf	tegninger
Tegning eksisterende fasade	Hus H fasade øst og sør.pdf	tegninger
Tegning eksisterende snitt	Hus H plan 2. et.pdf	tegninger
Tegning ny plan	Bodbygg I til Hus D.pdf	tegninger
Tegning ny plan	Bodbygg II til Hus D.pdf	tegninger
Tegning ny plan	Bodbygg til Hus H.pdf	tegninger
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALHEIM VVS AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: KVALHEIM VVS AS
Nabomerknader	SvarPaaNabovarsel.pdf	Nabomerknad 21.09.2020: ODD MATRE
Nabomerknader	SvarPaaNabovarsel.pdf	Nabomerknad 21.09.2020: ANNE OLIVE MATRE
Erklæring om ansvarsrett	ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KVALHEIM VVS AS.pdf	Erklæring om ansvarsrett: KVALHEIM VVS AS
Nabomerknader	SvarPaaNabovarsel.pdf	Nabomerknad 21.09.2020: MARITA HAUGLAND

Filvedlegg:

Nabovarsel-20200908-1544.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20200908-1544.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_TAULE BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_TAULE BYGG AS.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
D1 Situasjonsplan.pdf
Hus D - plan 1. et og snitt.pdf
Hus H fasade øst og sør.pdf
Hus D fasade vest og nord.pdf
Hus H plan 2. et.pdf
Bodbygg II til Hus D.pdf
Hus D fasade øst og sør.pdf
Bodbygg I til Hus D.pdf
Hus D plan 2. et.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALHEIM VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KVALHEIM VVS AS.pdf
Bodbygg til Hus H.pdf
Hus H - plan 1. et og snitt.pdf
Hus H fasade vest og nord.pdf