

SAMEIEVEDTEKTER FOR GNR. 134 BNR. 348

Leitet 18 A og B I ALVER KOMMUNE

§ 1. Sameie

- Sameie består av 2 eierseksjoner i g.nr. 134 og b.nr. 348 i Alver Kommune

§ 2. Formål

- Sameiets formål er å ivareta sameiernes interesser i driften av sameiets eiendom

§ 3. Styret

- a. Sameiet ledes av eierne av de 2 seksjonene i felleskap
- b. Sameiets beslutninger treffes med felles enighet
- c. Eierne forplikter seg til å ikke foreta utvendig tiltak / arbeider på felleseiendom uten at felles samtykke er inngått

§ 4. Sameiemøte

- Sameiemøte holdes minst 1 gang i året, eller når en av sameierne krever det.

§ 5. Benyttelse og husorden

- a. Kjøpere av seksjonene forplikter seg til å holde sameiemøte innen 3 måneder etter at siste leilighet er solgt og innflyttet, for endelig fastsetting av vedtekter for sameiet.
- b. Oppløsning av sameiet kan ikke skje uten at Alver Kommune samtykker. Forøvrig kommer eierseksjonslovens bestemmelser til anvendelse.
- c. Den enkelte sameier har enerett til bruk av sin bruksenhet og rett til å bruke fellesareal til de beregnede formål, eller til vanlig bruk.
- d. Bruksenheten må ikke benyttes på en slik måte at det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av andre seksjoner.
- e. Fellesanlegget må ikke benyttes slik at andre berettigede unødig eller urimelig hindres eller hemmes i den bruk av anlegget som er avtale eller forutsatt.
- f. Den enkelte sameier skal holde bruksenheten forsvarlig ved like slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for andre sameiere.
- g. Den enkelte sameier har et medansvar for at fellesarealer holdes forsvarlig ved like. Utgifte til vedlikehold av fellesarealer fordeles ihht. sameiebrøkene.
- h. Felles utvendige ledninger, rør og lignende nødvendige installasjoner kan føres over bruksenheten hvis det ikke er til vesentlig ulempe for sameieren. Sameierne skal gi adgang til bruksenheten for nødvendig ettersyn og vedlikehold av installasjonene.

§ 6. Generelt

- For øvrig kommer sameielovens bestemmelser til anvendelse.
- Hver leilighet blir seksjonert med uteareal, tegning vedlagt markert med utearealet.

Seksjoneringen skal godkjennes av Alver Kommune før denne kommer til anvendelse.