



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/2003 - 22/23084

Saksbehandlar:  
Hogne Askeland  
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:  
21.03.2022

## Vedtak til klagevurdering - dispensasjon frå møneretning sett i reguleringsplan - gbnr 445/259 Manger nedre

**Tiltak:** tilbygg til bustad  
**Byggjestad:** Gbnr: 445/259  
**Tiltakshavar:** Bjørn Tore Fjellstad Helland  
**Ansvarleg søkjar:** Villanger & Sønner AS

Saka gjeld søknad om tilbygg til einebustad på gbnr. 445/259 Manger Nedre – Langhøyane.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Urhaug C, planid. 12601992000200 er definert som bustadområde.

### Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå føresegn §1a 3. ledd i reguleringsplan Urhaug C, planid. 12601992000200.

Reguleringsføresegn §1a 3. ledd

**Møneretning og bustadsplassering skal vera som vist på reguleringsplankartet.**

**Bygningar skal ha saltak med takvinkel 24 – 40 grader. Takoppbygg (for eksempel ark/takoppløft) vert tillate.**

### Politisk handsaming

Saka vart handsama administrativt 21.03.2022 med følgjande vedtak:

*Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå reguleringsføresegn § 1a 3. ledd, møneretning for heving av tak og oppføring av tilbygg som omsøkt.*

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I

klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar [sett inn] på e-post [sett inn] eller på telefon [sett inn].

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Hogne Askeland  
Konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Søknad om tillatelse i ett trinn - tilbygg til bustad gbnr 445/259 Manger nedre  
3 Kvittring-for-nabovarsel-20220212-1431  
4 Nabovarsel-20220212-1431  
5 situasjonsplan og snitt  
6 Eksisterende teikningar  
7 Tegning ny fasade  
8 Tegning ny fasade\_perspektiv  
9 Tegning ny plan -plan og snitt  
10 Erklæring om ansvarsrett-PRO-PRO-UTF-UTF-UTF\_Villanger \_ Sønner AS  
11 eklæring om ansvarsrett-PRO-UTF\_Kviste Maskin AS  
12 Erklæring om ansvarsrett-PRO-UTF\_Vest Rørservice AS  
13 Erklæring om ansvarsrett-KONT\_Majo Eigedom AS  
16 Gjennomføringsplan  
17 Vedleggsopplysninger  
2\_\_valideringsrapportFraFellestjenesterBygg.xml  
14\_ANKO\_Gjennomføringsplan\_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml  
15\_\_Vedleggsopplysninger\_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml  
18\_Skjema\_KAN-INNEHOLDE-PERSONOPPLYSNINGER.xml  
AcosSvarlhn.xml

### Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER