

Alver Kommune
post@alver.kommune.no

Fantoftvegen 42, 5072 BERGEN
Tlf 55 98 70 20 / firma@se-arkitektur.no
Org.nr: 986536345 MVA

Deres ref: 21/2439 -
22/19249

Deres brev av:
08.03.2022

Vår ref:

Oppdrag nr: 740

Dato: 17.03.2022

Dispensasjonssak Åtun, gbnr. 108/161.

Kommentar til klage frå Statsforvaltaren i Vestland og Vestland Fylkeskommune.

Vi har ingen kommentarar til mottekne klagar frå Statsforvaltaren i Vestland og Vestland Fylkeskommune. Vi er samd i Statsforvaltaren si bemerkning om at dispensasjon frå grønstruktur før utarbeiding av reguleringsplan ikkje er den rette framgangsmåten. Ein dispensasjon er eit unntak frå plan eller føresegn i loven, i dette tilfellet kommuneplanens arealdel, og ein reguleringsplan går føre kommuneplanens arealdel. Ein reguleringsplanprosess sikrar medverknad og informasjon, for å kunne gjere grundige og demokratiske beslutningar, i motsetnad til dispensasjon. Motstridande arealføremål i kommuneplanens arealdel og planframlegget skal gjerast greie for og viktige omsyn skal belysast i reguleringsplanen.

Vedtaket om dispensasjon frå krav om områdereguleringsplan er ikkje påklaga, og vi legg til grunn at dette vedtaket vert ståande. Vi vurderer at dispensasjon frå arealføremål grønstruktur er i dette tilfellet ikkje korrekt å krevje, og såleis ikkje kurant å innfri. Vi legg difor til grunn at klagar på dispensasjon frå arealføremål grønstruktur får medhald.

Med vennlig hilsen
SE-Arkitektur AS

Gro Borkner