

**Fra:** Bente Skare Seim <bente@seimbygg.no>  
**Sendt:** 23.03.2022 09:01:53  
**Til:** Anngunn Marie Gullbrå <anngunn.gullbra@alver.kommune.no>  
**Emne:** Re: Søknad om seksjonering gbnr 172/217

---

Ser heilt supert ut nå. Takk for god hjelp.

Med vennlig hilsen

Bente Skare Seim  
Økonomisjef / kjøkkenansvarlig



Mobil: 99042067 Epost [bente@seimbygg.no](mailto:bente@seimbygg.no) Web [www.seimbygg.no](http://www.seimbygg.no)  
Besøksadresse: Nesbrekka 28, 5912 Seim

23. mar. 2022 kl. 09:00 skrev Anngunn Marie Gullbrå  
<[anngunn.gullbra@alver.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@alver.kommune.no)>:

Hei igjen

Eg har redigert situasjonskartet/planen litt til, så tenkjer det ser ok ut no. ( har påført adresser og seksjonsnummer og skrivt «fellesareal» litt mindre.

Sjå vedlegg.

Vedtektene oppfyller minstekravet til vedtekter.  
( Men pkt 3a) kan også skrivast så enkelt som at styret skal ha 2 medlemar, ein frå kvar seksjon.

Helsing Anngunn

---

**Fra:** Bente Skare Seim <[bente@seimbygg.no](mailto:bente@seimbygg.no)>  
**Sendt:** onsdag 23. mars 2022 08:28  
**Til:** Anngunn Marie Gullbrå <[anngunn.gullbra@alver.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@alver.kommune.no)>  
**Emne:** Re: Søknad om seksjonering gbnr 172/217

Hei,

Sender vedlagt oppdaterte vedtekter og situasjonskart. Ser dette greit ut?

Med vennlig hilsen

Bente Skare Seim  
Økonomisjef / kjøkkenansvarlig

<image001.png>

Mobil: 99042067 Epost [bente@seimbygg.no](mailto:bente@seimbygg.no) Web [www.seimbygg.no](http://www.seimbygg.no)  
Besøksadresse: Nesbrekka 28, 5912 Seim

22. mar. 2022 kl. 15:52 skrev Anngunn Marie Gullbrå  
<[anngunn.gullbra@alver.kommune.no](mailto:anngunn.gullbra@alver.kommune.no)>:

Hei igjen

Ein liten ting til.

Situasjonskartet som ligg ved viser at denne eigedommen like godt kunne vore delt, som seksjonert.

Når det ikkje er søkt om eksklusivt uteareal ved seksjoneringa, så vert utearealet fellesareal for begge seksjonar. Dette må påførast situasjonskartet.

Kommunen kan laga nytt situasjonskart, men dette vert då utan vegtilkomst og mur/ skråning. Alternativt kan me skriva på Fellesareal på kartet de har sendt inn.

Kva alternativ synes de vert best?

Anngunn

---

**Fra:** Anngunn Marie Gullbrå  
**Sendt:** tirsdag 22. mars 2022 15:34  
**Til:** 'Bente Skare Seim' <[bente@seimbygg.no](mailto:bente@seimbygg.no)>  
**Emne:** Søknad om seksjonering gbnr 172/217

Hei.

Viser til innkomen søknad om seksjonering av gbnr 172/217.

Kommunen har svært avgrensa plikt til å kontrollera innsende vedtekter, men det er 2 ting me skal kontrollera.

Det eine er at det kjem fram kva eigedom / gbnr vedtektene gjeld, og det andre er at det skal vera fastsatt kor mange medlemmar det skal vera i styret.

Formuleringa som er brukt i §3 om Styret i dette forslaget til vedtekter meiner eg er litt uklar, då det ikkje er oppgitt kor mange medlemmar det skal vera i styret.

§3 a) Sameiet ledes av eierne av de 2 seksjonene i felleskap. Her er ikkje avklart kva som vert situasjonen, dersom det t.d.er 2 eigarar i eine seksjonen og 1 i den andre.

Elles til info: det nok at de sender inn søknad om seksjonering i 2 eks. ( det er nokre år sidan det var slutt på innsending i 3 eks).

Med helsing

**Anngunn Marie Gullbrå** | Avdelingsingeniør Kart og Oppmåling

Telefon: +47 56 17 11 81

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

<image001.png>

<Situasjonsplan seksjonering 172-217.pdf>