



Kvittering for nabovarsel

Søker: REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS

Altinnreferanse: AR475804251

Eiendom/byggested

Adresse: Alver, 137/185 , 5911 Alversund

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
137	185	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Situasjonsplan Bygg 8 BB5 Kubbaleitet gbnr 137-185 1-500 A4 16022022.pdf
TegningNyFasade	Bygg 8 fasader 1-200 A3 16022022.pdf
TegningNyttSnitt	Bygg 8 Snitt B-B 1-100 A3 16022022.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: SIGNE K ALVER TØNSAKER

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Isdalstøbakken 31, 5911 ALVERSUND	137	38	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.02.2022 09.20.23

Eier/fester av naboeiendom: ANNE REIDUN HAALAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Isdalstøbakken 31, 5911 ALVERSUND	137	38	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.02.2022 09.20.26

Eier/fester av naboeiendom: ELIN SØLVI ERIKSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Isdalstøbakken 31, 5911 ALVERSUND	137	38	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.02.2022 08.20.42

Eier/fester av naboeiendom: LIV E ALVER BJØRLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Isdalstøbakken 31, 5911 ALVERSUND	137	38	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.02.2022 09.20.43

Eier/fester av naboeiendom: ARNE BIRGER ALVER

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Isdalstøbakken 31, 5911 ALVERSUND	137	38	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.02.2022 09.20.46

Eier/fester av naboeiendom: EIRIK JOHAN SOLHEIM

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Tuftamyra 15, 5911 ALVERSUND	137	178	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.02.2022 09.20.49

Eier/fester av naboeiendom: KRISTIAN INGE SOLHEIM

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Tuftamyra 15, 5911 ALVERSUND	137	178	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.02.2022 09.20.53

Eier/fester av naboeiendom: KIRSTI HELENE MANGER

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Tuftamyra 16A, 5911 ALVERSUND	137	182	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.02.2022 09.20.57

Eier/fester av naboeiendom: JARLE BRAKSTAD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Tuftamyra 16A, 5911 ALVERSUND	137	182	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.02.2022 09.21.01

Eier/fester av naboeiendom: STØLEN 10 AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	137	216	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.02.2022 09.21.05

Eier/fester av naboeiendom: HENNING KNUTSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	137	521	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.02.2022 09.21.10

Eier/fester av naboeiendom: SVEIN-OVE URDAL

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Tuftamyra 16B, 5911 ALVERSUND	137	773	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.02.2022 09.21.15

Eier/fester av naboeiendom: MAI JORUNN URDAL

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Tuftamyra 16B, 5911 ALVERSUND	137	773	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.02.2022 09.21.21

Eier/fester av naboeiendom: SOMMERRO PANORAMA AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	137	803	0	0
Kubbaleitet 74, 5911 ALVERSUND	137	834	0	0
	137	835	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.02.2022 09.21.29

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



17.02.2022 09:19:41 AR475804251

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Alver, 137/185, 5911 Alversund		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
137	185	0	0
Eier:	SOMMERRO PANORAMA AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Bustad 8 på område BB5 i Reguleringsplan for Kubbaleitet.

I samsvar med reguleringsplan vert det lagt opp til 16 bueiningar fordelt over 4 etasjer med tillegg av garasjekjellar med 24 parkeringsplassar.

Tiltaket vert byggemeld samstundes med mindre vesentleg reguleringsendring, der enkelte av føremåls grensene er justert, som er sendt ut tidlegare. Føremåls grensene på situasjonskartet er i samsvar med endringa. Bygget er senka ca 40 cm og vil ha topp mønehøgde + ca 36.1.

Tiltaket er i samsvar med reguleringsplan.

17.02.2022 09:19:41 AR475804251

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for kubbaleitet

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS
E-post: kjell@reigstadbygg.no
Telefon: 97747964

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS
Organisasjonsnummer: 982231345
E-post: kjell@reigstadbygg.no
Postadresse: Osterfjordvegen 124, 5914 Isdalstø

Nabovarselet er signert av

KJELL ANDERS REIGSTAD på vegne av REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan Bygg 8 BB5 Kubbaleitet gbnr 137-185 1-500 A4 16022022.pdf

Bygg 8 fasader 1-200 A3 16022022.pdf

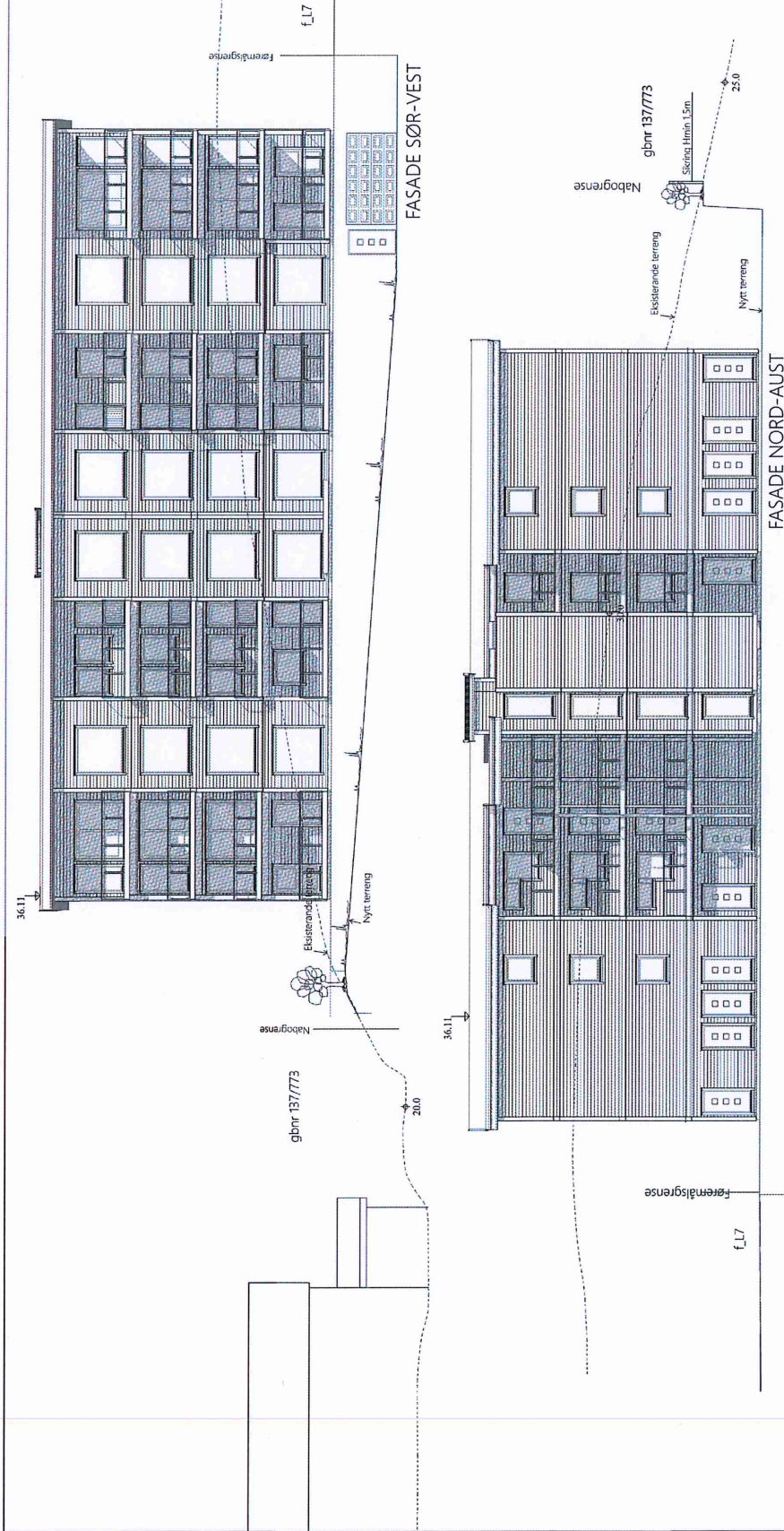
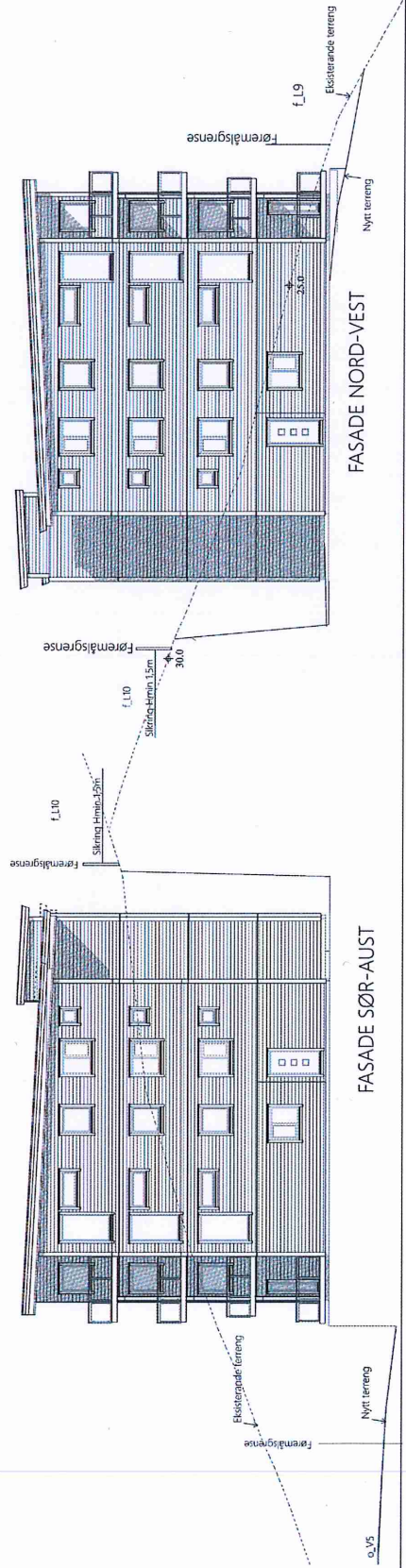
Bygg 8 Snitt B-B 1-100 A3 16022022.pdf

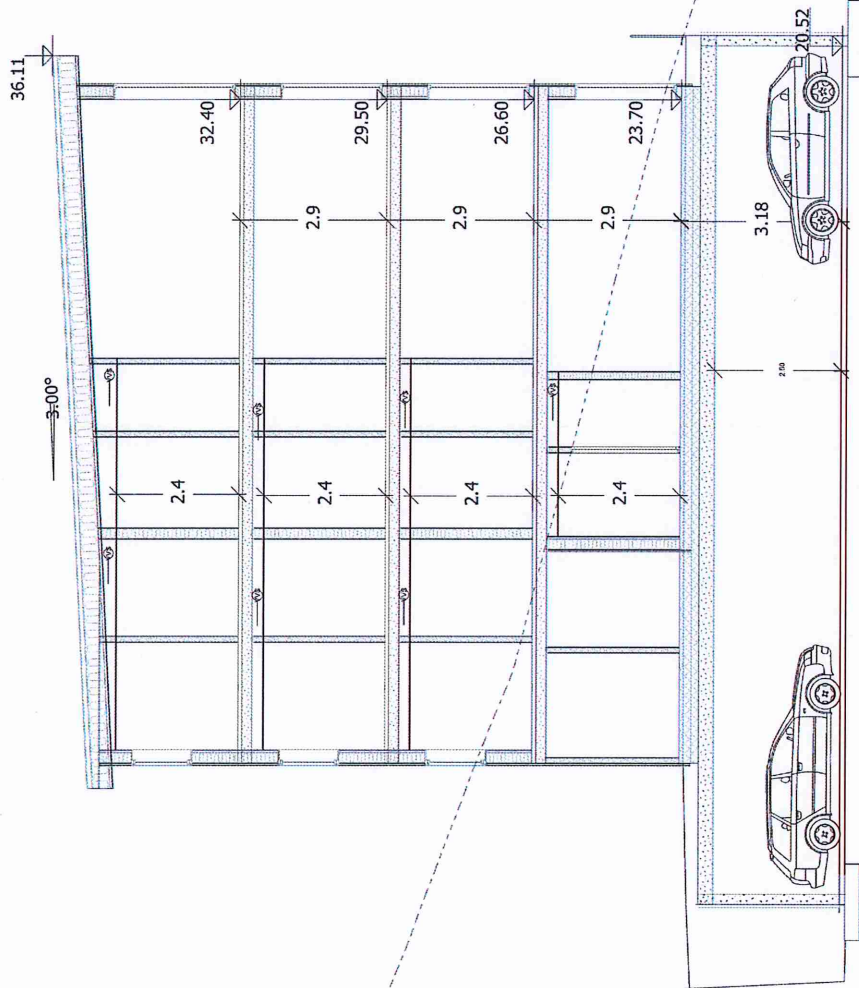


Bygg 8 Alverparken

Tiltskriver: Sommero Panorama as	
Byggeplass: område BBS Kublaetet	Dato:
Kommune: Alver	Prosjekt nr.: 01-22
Gnr.: 137	Bnr.: 185
Måst. 1 : 200	Tegnmr.: 502
Fasader	
Bygning er beskyttet iht. lov om opphavsrett til åndverk m.m.	
bygg 8V2 bbs	

DATA DESIGN SYSTEM





SNITT B-B

Bygg 8 Alverparken



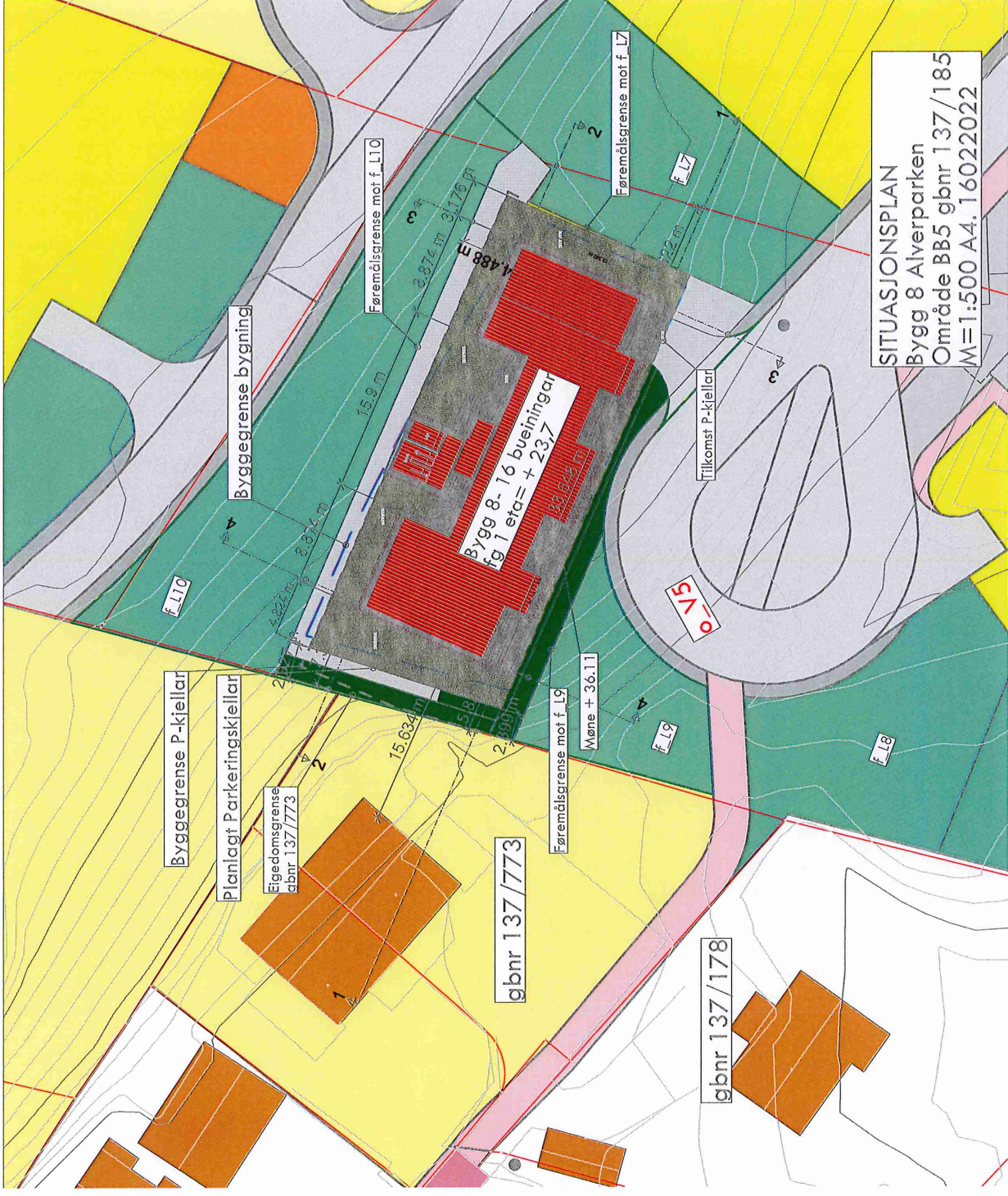
DDS-CAD

© Egenheten i bedriftene AS, by og opplysningsvesenst. E. Arnevik m.no.

DIVA DESIGN SYSTEM

Tiltakshaver:	Sommero Panorama as
Byggeplass:	område BB5 kubblatet
Kommune:	Alver
Gnr.:	137
Bnr.:	185
Mål:	1 : 100
Snitt:	1-100
bygg nr:	8V2 bb5

Dato:	16.02.2022
Tegn:	KjellReigs
Prosjekt nr.:	01-22
Tegn.nr.:	503



SITUASJONSPLAN
 Bygg 8 Alverparken
 Område BB5 gbnr 137/185
 M=1:500 A4. T6022022

gbnr 137/773

gbnr 137/178

Byggegrense P-kiellar

Planlagt Parkeringskiellar

Eiðsgrense
gbnr 137/773

Byggegrense bygning

Føremålsgrense mot f. L10

Føremålsgrense mot f. L7

Føremålsgrense mot f. L9

Wøne + 36.11

Tilkømt P-kiellar

V3

F. L10

F. L7

F. L9

F. L8

1488

Bygg 8-16 bueningar
fg 1 era = + 23,7

15.9m

2.87m

3.17m

15.83m

2.89m

2.82m

2.22m