ALVER
KOMMUNE

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar: Vår: 22/2555 - 22/24304	Mette Robertsen mette.robertsen@alver.kommune.no	25.03.2022

Informasjon som gjeld tiltak på gbnr. 327/201 - Moldekleiv

Administrasjonen vil informere om følgande knytt til søknad om tiltak på gbnr 327/201 - Moldekleiv.

Rekkjefølge-krav i planføresegnene for Meland som gjeld tiltak på eigendommen:

Føresegn 1.5.6 (punkt 1, og 2)

<u>Område med særskilt rekkjefølgje, jf. pbl § 11 – 9 nr. 4</u>

- For framtidige og noverande, ikkje utbygde område for bygg og anlegg Fosse – Håtuft – Ådland, må nytt kryss ved Krossnessundbrua vere etablert før det kan krevjast byggjeløyve for nye tiltak.

- For framtidige og noverande, ikkje utbygde område for bygg og anlegg Fosse – Håtuft – Ådland, må trafikksikringstiltak langs FV 245 vere gjennomført før det kan krevjast byggjeløyve for nye tiltak.

Krav om rekkjefølgje skal sikre samfunnsservice, teknisk infrastruktur mm. jf. Kommuneplanen for Meland, § 1.5

Administrasjonens vurdering er at tiltak på eigendommen kan gis løyve til, dersom tiltaket er i tråd med planføresegna. Når det gjeld søknad om oppføring av tomannsbustad, så vil rekkjefølgjekrava vera gjeldande.

Administrasjonen vil ikkje kunne gje løyve til oppføring av tomannsbustad grunna rekkjefølјekrava som nemnt, og rår til at søknaden vert trekt for å unngå gebyr med omsyn til vidare handsaming av søknaden.

Kommunen ber om tilbakemelding på om De ynskjer å trekkje søknaden innan 08.04.2022,

Alver kommune
Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no
Kontonummer: 3207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Med helsing
Alver kommune Plan og byggesak

Are Frøysland Grande	Mette Robertsen
Avdelingsleiar	Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bolig & Eiendom AS	Stølen 26	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSE N