



Rolf Hamn
Sundet
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/1676 - 22/24320

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:
24.03.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 477/12 Solheim vestre

Tiltak: garasje - dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 477/12
Tiltakshavar: Odd Bjørnar Gaustad
Ansvarleg søkjar: Rolf Hamn

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 21.02.2022.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Vedlagte situasjonsplan viser at tilbygget er plassert 2.5 meter frå nabogrense. Plan- og bygningslova § 29-4 2.ledd ha følgjande bestemming:

«Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.»

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Tilbygget som er opplyst til å vere 57m² fell ikkje inn under definisjonen mindre tiltak. Det må liggje føre skriftleg samtykke frå nabo for plassering nærare nabogrense enn 4 meter.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **27.04.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hogne Askeland
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Odd Bjørnar Gaustad
Rolf Hamn

NORDRE AUSTMARKA 73
Sundet

5938
5918

SÆBØVÅGEN
FREKHAUG