



Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS
Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/7850 - 22/24361

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
25.03.2022

Fortsatt mangler ved søknaden - gbnr 484/37 Haukeland søndre

Tiltak: dobbel garasje med oppholdsrom på loft
Byggjestad: Gbnr: 484/37
Tiltakshavar: Gunn Terese Haukeland
Ansvarleg søkjar: Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknad, og ber om tilbakemelding på følgjande:

1. Vi vurderer loftareal på garasje som ei sjølvstendig bueining. Arealet har alle hovudfunksjonar for ein bustad, eigen inngang, og er fysisk skilt frå andre bueiningar.

Dette inneber at krav etter byggteknisk forskrift for ei sjølvstendig bueining slår inn. Syner blant anna til høgdekrav til rom for varig opphald i TEK17 §12-7. Vidare inneber dette at det oppstår ytterlegare krav til parkeringsareal og uteoppholdsareal (MUA), jf. føresegn 3.1.3 og 3.5.1. Det må dokumenterast korleis desse blir oppfylt.

Ber om tilbakemelding på om dykk ynskjer saka handsama slik den ligg føre, eller om det er ynskje om å supplere eller endre søknad på bakgrunn av denne vurderinga.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **22.04.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. forskrift om byggesak § 7-2, 1. ledd.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Fjeldstad & Sandvik Tømrerteam AS
Gunn Terese Haukeland

Roslandsvegen 364
Vetåsvegen 117

5918
5938

FREKHAUG
SÆBØVÅGEN