



KOPI

Jens Helge Nagell Bjordal  
Grønlandsvegen 11  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/7958 - 22/433

Saksbehandlar:  
Roger Fanavoll Fjellsbø  
roger.fanavoll.fjellsbo@alver.kommune.no

Dato:  
17.01.2022

## Avventar ulovlighetsoppfølging - gbnr 309/28

Tiltak: mogleg ulovleg tilfelle  
Byggjestad: Gbnr: 309/28 Hestnes  
Tiltakshavar: Meland Bygg AS  
Ansvarleg søkjar: Jens H N Bjordal

Det vert vist til brev av 06.10.2021 der kommunen vert oppmoda om å vurdere tilhøva knytt til bygging av tomannsbustad på gbnr 309/28.

I brevet vert det følgande forhold tatt opp:

- Kotehøgden på bygget er vesentleg høgare enn omsøkt
- Rekkverk er endra frå glas til rekkverk av tre og dette er ikkje nabovarsla
- Skillevegg mellom dei to boenhetene er høgare enn omsøkt

Innmålingar frå tiltakshavar viser at kotehøgden på bygget ikkje er høgare enn omsøkt

Byte av rekkverk frå glas til tre og høgde på skillevegg mellom bueningane er i følgje byggesaksavdelinga søknadspliktig, men vert vurdert som tiltak som kan adresserast i ein endringssøknad i samband med søknad om ferdigattest.

Kommunen avventar ulovlegheitsoppfølginga i påvente av søknad om ferdigattest og eventuell endringssøknad.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/7958

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Roger Fanavoll Fjellsbø  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*