

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



25.02.2022 12:20:04 AR477048790

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Fammestad 17A, 5913 Eikangervåg		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
24	153	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Vedrørende byggesak på gbnr. 24/153, Alver kommune. Kommunens saksnummer 18/3864-19/20750. Hindenes Hus AS trekker ansvarsretter i denne byggesaken, da opprinnelig tiltakshaver har gått bort fra byggeplanene og solgt tomten, og denne er solgt. Ny tiltakshaver skal overta tomten, og Älvsbyhus Norge AS vil overta som ansvarlig søker. Tomten er planert, tilkomstvei etablert, og vann og avløp lagt frem i tomten på nåværende tidspunkt.

På vegne av tiltakshaver søker Älvsbyhus Norge AS om tillatelse til endring av godkjent søknad. Endringer er bytting av hustype og for å slutføre terrengarbeider på eiendommen.

Det søkes om tillatelse til endring av godkjent bolighus. Bolighuset som vil erstatte godkjent bolighus er ett 1 plans bolig med bruksareal 107 m² (BRA), bebygd areal 128 m² (BYA),

Ansvarlig søker vil også merke at det er feil i situasjonsplanen som blir sendt ut. Nr. 178 har fått tekst "Rives" det er selvfølgelig feil da det ikke er oppført noen bolig der. Denne feilen vil bli rettet opp når endringsøknaden sendes kommunen.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Älvsbyhus Norge As, Pål Terje Carlsen
E-post: paal-terje.carlsen@alvsbyhus.no
Telefon: +4769235440 / 69235445

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Älvsbyhus Norge As
Organisasjonsnummer: 975955885
Telefon: +4769235440 / 69235445
E-post: paal-terje.carlsen@alvsbyhus.no
Postadresse: Ekholtveien 114 , 1520 MOSS

Nabovarselet er signert av

PÅL-TERJE CARLSEN på vegne av ÄLVSBYHUS NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

47536 SITPLAN.pdf

47536 FASADER.pdf

47536 TERRENGSNITT.pdf