



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4160 - 22/9773

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
02.02.2022

Oversender dispensasjon for riving og oppføring av einebustad til klagevurdering - gbnr 348/49 Skurtveit

Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr 348/49]
Adresse: Eigedomen har ingen adresse
Tiltakshavar/eigar: Turid helle
Klagar: Turid Helle og arkoconsult

Saka gjeld

Saka gjeld klage på delegert vedtak vedtak i sak 21/4160 med saknr. 963/21, datert 20.09.2021, om avslag på dispensasjon frå LNFR-føremålet i kommunedelplanen for Meland for riving og oppføring av einebustad - gbnr 348/49 Skurtveit. Eksisterande gamal og SEFRAK registrert løe skal rivast og ny einebustad skal oppførast på eksisterande grunnmur.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 19.01.2022, der Alver kommune sitt vedtak i sak 21/4160 med saknr. 963/21, datert 20.09.2021, ikkje vart oppretthaldt og klagen vart tatt til følgje. Utval for areal, plan og miljø i Alver kommune fatta følgjande vedtak:

«APM- 008/22 Vedtak:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 21/4160 med saksnr. 963/21, datert 20.09.2021 vert gjort om.

Med heimel i forvaltningslova § 33, jfr. plan- og bygningslova § 19-2, vert det gjeve dispensasjon frå LNFR-føremålet i KDP for Meland for riving av løe og oppføring av einebustad på gbnr.348/49.

Grunngjeving:

Eigedomen er i dag ubrukt med ei gamal løe som tiltakshavar ynskjer å oppgradere med å rive løa og byggje ein einebustad på grunnane. Ho ynskjer såleis å endra bruken til bustadføremål og busetje seg på eigedomen.

Apm-utvalet er positiv til dette. Riving og oppføring av einebustad vil ikkje medføra ei uheldig oppstyking av landbruksareal og grøntstruktur slik eigedomen er i dag. Bygging vil heller ikkje legge beslag på areal nytta til landbruksføremål eller til natur- og friluftsliv. Vidare er dei privatrettslege forhold knytt til veg, vatn og avlaup sikra. Apm-utvalet vurderer difor at

omsyna bak LNFR-føremålet ikkje vert vesenleg tilsidesett ved å gje dispensasjon. Apm- utvalet meiner det er positivt at eigedomer som ligg ubrukt og forfell i Alver, vert teke i bruk og opparbeidd, slik at det vil få eit positivt løft i eksisterande bustadområde eller i utkantar for å opprethalde busetnad i heile kommunen. Gamle løer og hus som forfell, kan skapa farlege område der born og dyr ferdast og kan vera potensielle dødsfeller. Det er positivt at at tiltakshavar vil ta vare på eksisterande grunnmur ved oppføring av nytt bustadhus. Fylkeskommunen fremjar positiviteten med tiltaket ved at ein heller må sjå på gjenbruk og ny bruk som regelen heller unntaket for å sikre ei berekraftig utvikling. Kulturminneavdeleing i Alver Kommune er positive til at ein nyttar eksisterande murar i ein ny einebustad. Apm-utvalet er innforstått med at eigedomen ikkje vart teken med ved rullering av KDP for Meland i 2019. Utvalet meiner allikavel at det er særst viktig at ein får rydda opp i gamle løer, hus og anna som forfell i kommunen vår. At innbyggjarar ynskjer å rydde opp og oppgradere falleferdige løer og hus til attraktive eigedomar som ikkje skjemmar område i sin heilskap, veg tungt i utvalet. Det er ei kjensgjerning at i rullering av Kommunedelplanar og andre planar, er umulig for kommunestyret å få med alle detaljer om område ein ynskjer å utvikle. Heimelen til å dispensere frå arealplanar er meint som ein tryggleiksventil, typisk der tilhøva har endra seg og oppstått ein ny situasjon som det ikkje har vorte teke omsyn til under planprosessen. I dette tilfellet har eigedomen stått ubrukt i mange år inntil det kom ny eigar i 2020. Etter ei samla vurdering meiner Apm-utvalet at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon for riving og oppføring av einebustad - gbnr 348/49 Skurtveit
Dispensasjonssøknad arealformål LNF v2

Vedlegg:

Nabovarsel
Situasjonskart
Tegning løe
Fasadetegniner låve 1
Fasadetegninger låven 2
Erklæring om felles solidarisk ansvar
Privat veirett
Erklæring
Svar på søknad om endra eller utvida bruk av avkjørsel - GBNR 348/49 Skurtveit
Kulturminnefagleg fråsegn - dispensasjon - gbnr 348/49 Skurtveit
Mottatt tilleggsinformasjon - gbnr 348/49 Skurtveit
Klage på avslagsvedtak - gbnr 348/49 Skurtveit
Avslått søknad om dispensasjon - gbnr 348/49 Skurtveit
Gbnr. 348/49 - Søknad om dispensasjon LNF - Skurtveit - uttale kultur

Kopi til:

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Turid Helle	Gamlastøa 9 B	5911	ALVERSUND
Turid Helle	Gamlastøa 9 B	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------