

**Frå:** Magnus Bergesen <Magnus@boligsenteret.no>  
**Send:** tirsdag 29. mars 2022 12:29  
**Til:** Larissa Dahl  
**Kopi:** Tom Lingjerde; Rolv Eide  
**Emne:** VS: spl.om dispensasjoner i sak 21/6176 påbygg Frekhaug torget

**Vekt:** Høg

Hei Larissa

Viser til dagens telefonsamtale og din mail under til ansvarlig søker i forbindelse med innsendt dispensasjonsøknad knyttet til punkt 2.6 i reguleringsplanen.

Det er korrekt at det søkes om dispensasjon fra punkt 2.6 i reguleringsplan.

Det er dessverre henvist til feilt punkt 4.3 i reguleringsplanen i teksten( riktig henvisning skal være punkt 2.6)

Fint om du korrigerer dette hos deg.

Med vennlig hilsen

Magnus Bergesen

**LINGJERDE EIENDOM AS**  
Ervikveien 70B, ØVRE ERVIK  
Dir: 55535591 / 92253002  
[magnus@boligsenteret.no](mailto:magnus@boligsenteret.no)  
[www.boligsenteret.no](http://www.boligsenteret.no)

---

**Fra:** Rolv Eide <rolv@arkrolveide.no>  
**Sendt:** mandag 28. mars 2022 15:01  
**Til:** Magnus Bergesen <Magnus@boligsenteret.no>  
**Emne:** VS: spl.om dispensasjoner i sak 21/6176 påbygg Frekhaug torget  
**Viktighet:** Høy

Mvh  
Rolv Eide

---

**Fra:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** 28. mars 2022 13:57  
**Til:** Rolv Eide <[rolv@arkrolveide.no](mailto:rolv@arkrolveide.no)>

**Emne:** spl.om dispensasjoner i sak 21/6176 påbygg Frekhaug torget

**Viktighet:** Høy

Hei. Ville spørre om det står feil i dispensasjonssøknaden av 19.11.21 i sak påbygg gbnr 323/364 Frekhaug:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19 søkes det om dispensasjon reguleringsføresegnene § 4.3 punkt 3 knyttet til 6 boenheter.

I reguleringsføresegnene § 4.3 punkt 3 fremkommer det følgende:

*Minst halvparten og minimum ett av soveromma må venda mot den stille sida.*

Denne dispensasjonen knytter seg til en byggesøknad om og rehabilitering/oppgradering av eksisterende bygg bygget i 1985 samt et påbygg på to nye etasjene til boligformål.

Jeg ser at du søkte dispensasjon frå pkt.2.6 i reguleringsplanen, men du henviser her til pkt.4.3.3 og siterer pkt. 2.6 igjen. Er det slik at det krever også dispensasjon frå dette pkt.? da skulle det vere annen tekst : Plassering av ny bygg skal plasserast i fasadelivet i formålsgrrensa. Er det to dispensasjoner her? Fra 2.6- stille side for soverom og fra §4.3.3?

Også antall nye leiligheter er 24 ikke 25 om var i opprinnelig søknaden, sant?

mvh

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)