



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/2603 - 22/25570

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
30.03.2022

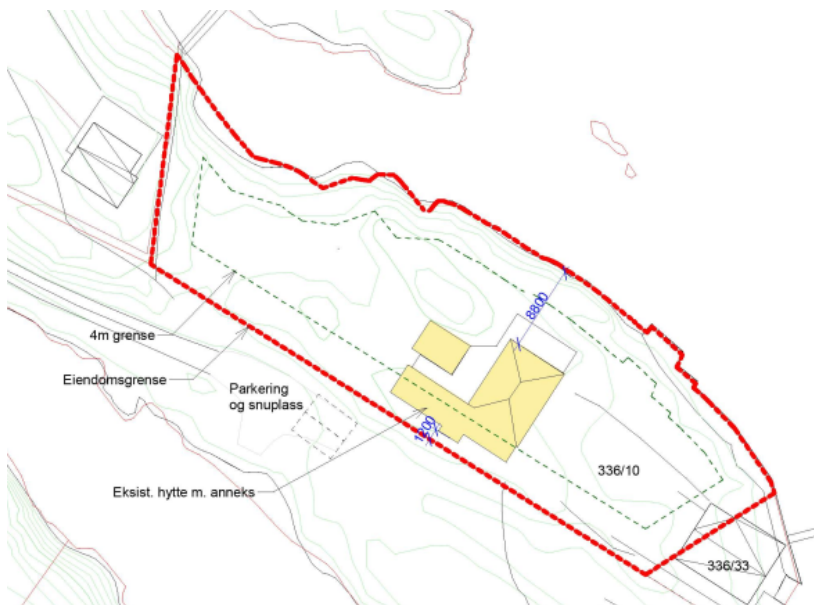
## Ekstern høring

Tiltak:  
Byggjestad: Gbnr: 336/10  
Tiltakshavar: Tor Christian Sivertsen  
Ansvarleg søkjar: Forum Arkitekter AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø sett i kommunedelplanen for Meland, jf. pkt. 1.6.2 for løyve til riving av eksisterande tilbygg og anneks, samt oppføring av nytt tilbygg og ny frittstående bod.

Ansvarleg søkjar har i søknaden opplyst at omsøkt tiltak vil vere innanfor kravet i KDP Meland pkt. 1.6.14 om maksimal storleik på 120 m<sup>2</sup> BRA og 20 % BYA. Da er ikkje omsøkt anneks medrekna ettersom det arealet er under 1,9 m og difor ikkje målbart.

Eksisterande situasjonskart:



Nytt situasjonskart:



### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som fritidsbustad.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 20 % BYA og maks 120 m<sup>2</sup> BRA.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om endring av bygg, tilbygg og riving - gbnr 336/10 Ådland nordre  
Følgebrev  
Søknad om dispensasjon  
Eksisterende situasjonsplan  
Ny situasjonsplan  
Tegning Ny Plan  
Tegning Ny Plan  
Eksisterende fasade mot nordvest og Eksisterende fasade mot nordøst  
Eksisterende fasade mot sørvest og Eksisterende fasade mot sørøst  
Foto eksisterende hytte  
Foto eksisterende hytte  
Snittegning eksisterende hytte  
Plan 1 Eksisterende hytte  
Eksisterende Snitt A A og Eksisterende snitt B B  
Fasade mot nordvest og Fasade mot nordøst  
Fasade mot sørvest og Fasade mot sørøst  
Illustrasjoner  
Illustrasjoner  
Illustrasjon  
Situasjonsplan riving  
Nytt Snitt A A og Snitt B B  
Nytt Snitt C C og Snitt D D

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland  
Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2  
Postboks 7900

6863 Leikanger  
5020 Bergen