

ALVER KOMMUNE  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG



Deres ref.:  
22/463 - 22/23712

Vår ref. 20717636  
Sak/dok.: 22/12385-1  
Ark.: 346

Dato:  
28.03.2022

## Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 309 bnr. 28 i knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert meldingene til tinglysing, samtykket og erklæringen om ikke overdragelse av ideell andel i gnr. 309 bnr. 15 dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

### Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

På gnr. 309 bnr. 28 i Alver kommune er det tinglyst at eiendommen ikke kan overdras uten ideell andel i gnr. 309 bnr. 15. Urådigheten vil automatisk følge med på de fradelte parsellene, selv om de ikke automatisk får ideell andel i gnr. 309 bnr. 15.

For at urådigheten skal kunne slettes på de fradelte parsellene, må alle hjemmelshaverne til gnr. 309 bnr. 15 samtykke til sletting. Vi viser til tinglysingsloven § 32.

Alternativt må det vedlegges dokumentasjon som viser at urådigheten ikke skal følge med. Det er ikke tilstrekkelig at hjemmelshaver Oddbjørn Meland sier at den ikke skal følge med.

### Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no).  
Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 60.

Med vennlig hilsen

Mona Johansson  
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.