

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Alvermarka 6, 5911 Alversund

Kommune: Alver

Gårdsnr.: 137 **Bruksnr.:** 253 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0

Eier: Alexander Sværi Aasen

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m²

Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Varsel gjelder endring på fasader i tidligere søkt tiltak om tilbygg til bustad, sendt den 02.12.19.

Mindre endringer på fasader: Antall, plassering og størrelse på vinduer/dører i fasadene. Samt mindre balkong i øverste etasje.

Vedlegg viser:

- Omsøkte fasadeendringer og tidligere godkjente fasader
- Situasjonsskart(ikke endret)

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Ikenberget, supplert av kdp Knarvik-Alversund 2019-31

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HINDENES HUS AS, André Vabø

E-post: André.vabo@norgeshus.no

Telefon: 95913867 / 95913867

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HINDENES HUS AS

Organisasjonsnummer: 979446586

Telefon: 95913867 / 95913867

E-post: André.vabo@norgeshus.no

Postadresse: Postboks 3, 5991 OSTEREIDET

Nabovarselet er signert av

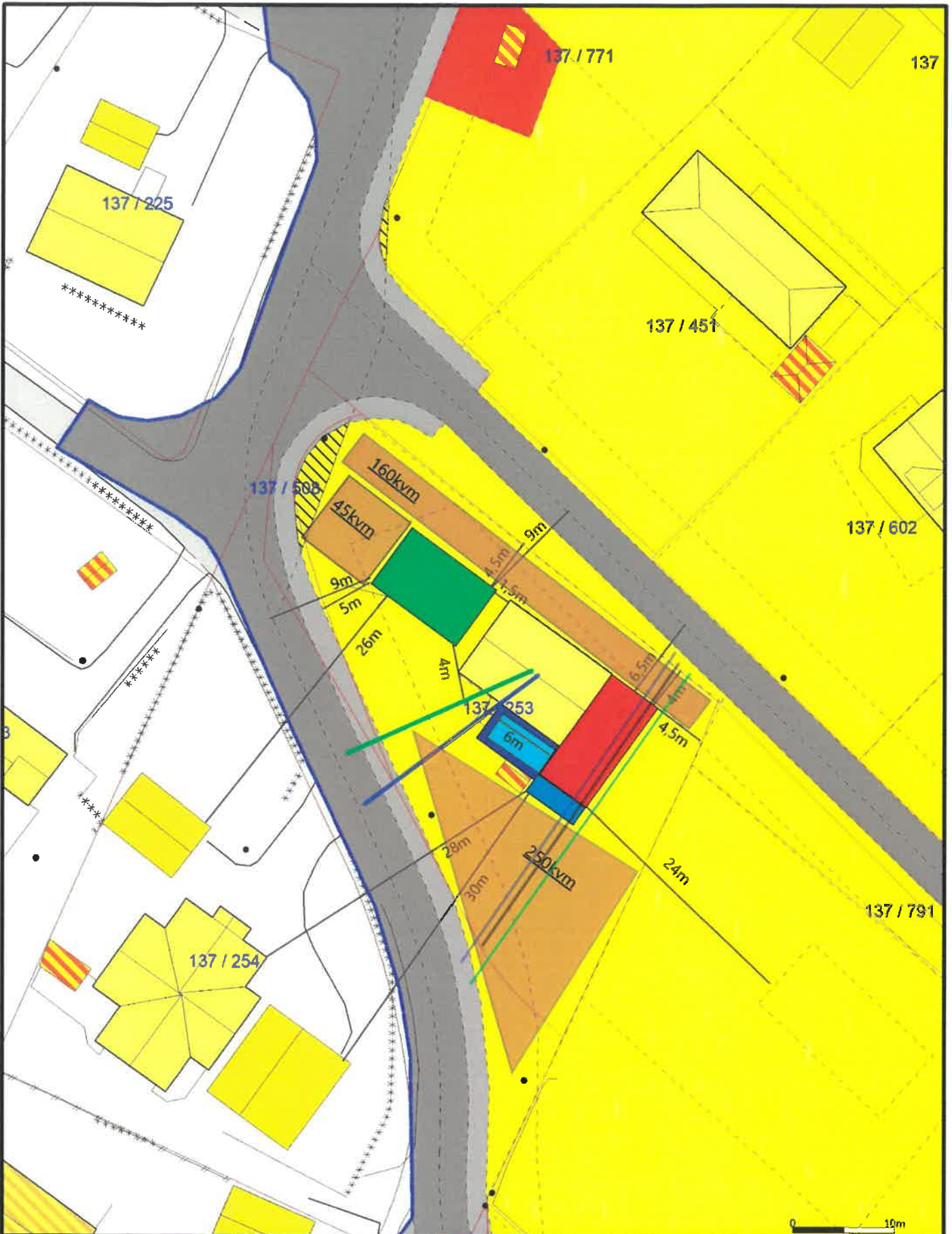
ROALD HEIMVIK på vegne av HINDENES HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Vedl D1 - Situasjonsskart med byggegrensar - gbnr 137_253 .jpg(14768).pdf

Fasader endringer.pdf



- Målte Grenser
 - Reglstrerte Grenser
 - Udefinert grenser
 - Terengmålte grense
 - Konstruert grensepunkt
 - Bolig
 - Bustad m/leilighet
 - Våningshus
 - Større bustader
 - Hytte/feriehus
 - Garasje/uthus
 - Industri/lager
 - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune
Byggesak



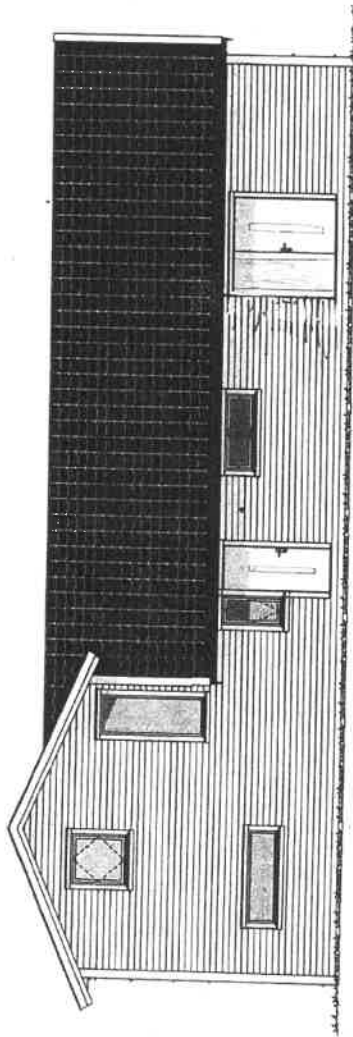
Dato: 2019.11.06
 Sign: lito

Situasjonskart med byggegrens - gbnr 137/253

Målestokk 1:500

Møtt tilbygg

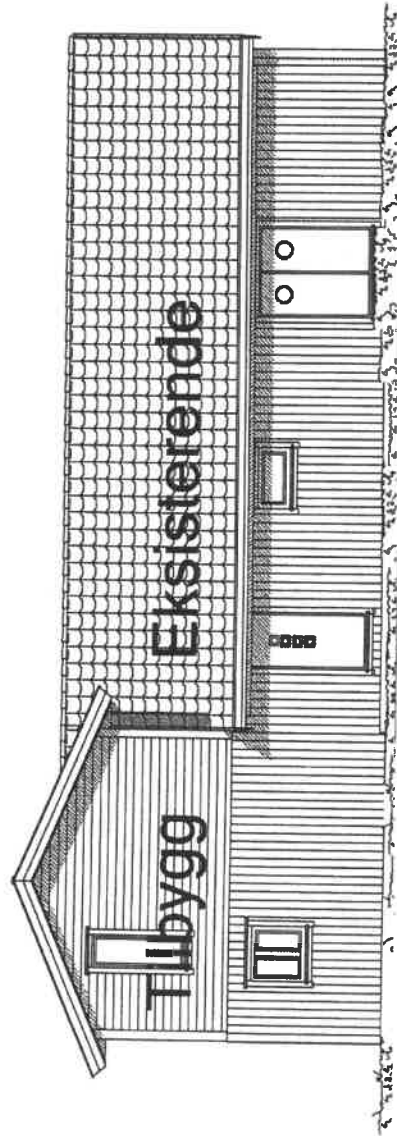
Eksisterende



Fasade Nord-øst

1:100

SØKT ENDRING



Fasade Nord-øst

1:100

GODKJENT TILTAK

MERKNADER:

Forbeholdt: Det tas forbehold om mulig nedføret hvelving pga. tekniske forhold. Ansvaret er begrenset ut fra tegning og er opplyst i tegningens tilføyelser. Tegningens utarbeidelse kan påvirke anslaget i mindre grad.

Boenhet i ansluttelse skal oppføres med skorstøt. Kravet gjelder ikke dersom boenheten oppføres i et allerede eksisterende hus. Ved oppføring av tilbygg skal det tas hensyn til annen oppvarming og badrom, søvnrøm eller rom som skal benyttes. Det er ikke krav til veggisolasjon for ventilasjonen, og det anbefales heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/føtter med brytingsdybde mindre enn 0,8 m i sammenheng med et angitt trykkløst vindusglass. Dette kan avvike fra parapetbøyer i dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsloven og glassrensensens anbefalinger. Prøvebestilling iht. TEK 17.

NB! For bedømming av kostnader som vindu, precast, takstøper ebc. vil det være behov for en anslagsregning slik at underlaget er gjennomprøvet for best mulig sikkerhet i bygge levetid. NORGESHUS AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillingen blir gjort på et underlag som ikke er detaljprøvet.

25.10.21	Endring iht. møt	58	
Index/Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Opplysnings BBA:	BTA:	VOLUM:
m ²	m ²	m ³
BRA U01 + U01 + H01 + H02 + L01	L01	TOTALT:
U01 + H01 + H02 m ²	m ²	ENERGIERMERKE
P-RUM:	P-RUM:	Utryktsare WBYA:
m ²	m ²	

BYGGKONHJURNE:	GRN/DNR:	POSTNR:
Alver	137/253	5911
ADRESSE:	Alvermarka 6	

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATE:	FORMAT:
Sj		25.10.21	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Tilbygg Alvermarka 6	21-0631
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Fasade endring	ARK-2-3-02
STATUS:	MALESTOKK:
Byggemelding	1:100

TELTANSVARER:
Isabel Linde Jensen og Alexander Aasen
 BYGGEPARTNER:

NORGESHUS
 Hindenes Hus

INGENIØR- OG ARKITEKTFORRET NORGESHUS AS, PB 151, 7233 MELHUS, TLF: 72 85 69 00
 TEIINGEN ER BESKYTET ETTER LOV OM OPPHavsRETT OG ERS AV NORGESHUS AS. TEIINGEN SKAL IKKE BRyTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEIINGEN GELDETT IRE SOK AIBESTREVIING.
 REV.

MERKNADER:

Rekkebødd: Det tas forbehold om mulig nedføyket helling opp, bakskrå helling. Angstet er beregnet ut fra søpning og er oppgitt iht. NS3940. Teleside forordt i tryppingsmåling utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.

Beskriv i ansluttelse opplyst med størrelser. Grøvet gjelder ikke dersom boenheten opplyst for størrelsen i notatene i tillegg til at vannkølen varme dekkes minimum behov for konveksjonskjøling i tillegg til vannkølen varme annen oppvarming på badetrom, soverom eller rom som skal holde levende i vintermåned. Det er ikke krav til vannbåren varmebatterier for ventilasjonen, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkonger med trykkløstgjelde mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt sikkerhetsglass. Der det er angitt sikkerhetsglass i huskattelagen og det kommer fram av der- og vinduskategori hvite vinduer/balkonger i dette gjelder.

Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningstegningen og glassrensings anbefalinger. Prodiktorering iht TEK 17.

MØI For bestilling av fuspåvener som vindu, pretek, tekstiler etc. vil det være behov for å beregne og det er underlagt et gjennomregulering for best mulig sikkerhet i forhold til sikkerhet. Det er ikke krav til sikkerhet for utv. fell som kan oppstå hvis bestillingen blir gjort på et underlag som ikke er dekket/egnet.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
A	25.10.21	Endring iht. mail		50

Opplyst areal: BRA: m ²	BVA: m ²	VOLUM: m ³	
BRA H01 + U01 + H02 + L01 + U01 + H01 + H02 m ²		BRU-TOTALT: ENERGIENNERKE	
FAGH: m ²		Ubygdetele hA/WA: m ²	

BYGGKONMUNE: Alver	GIR/BNR: 137/253	POSTNR: 5911	POSTSTED: Alvermarka 6
ADRESSE: Alvermarka 6	MOH:		

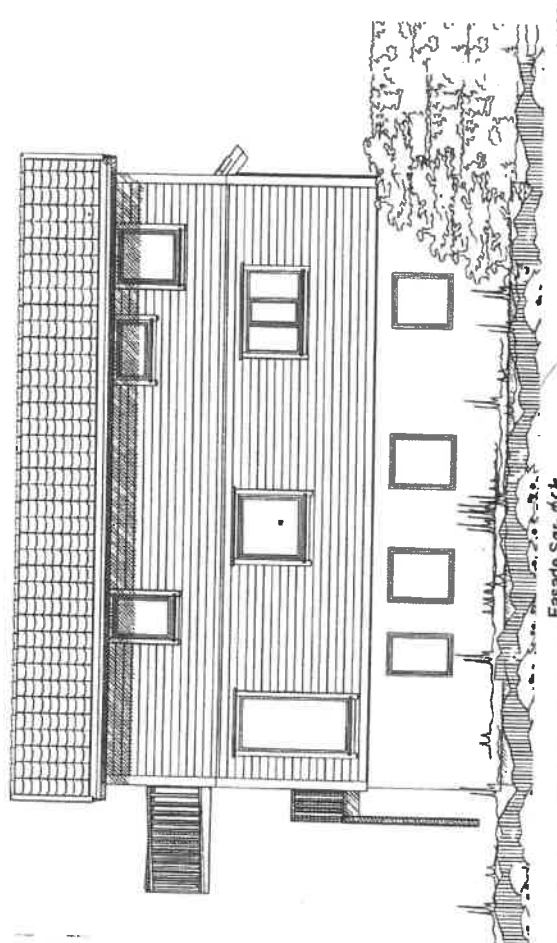
TEGNET AV: SØ	KONTROLLERT AV: SØ	DATO: 25.10.21	FORMAT: A3
---------------	--------------------	----------------	------------

PROSJEKT: Tilbygg Alvermarka 6	PROSJEKTNR.: 21-0631
TEGNINGEN VISER: Fasader	TEGNING NR.: ARK-2-3-01
STATUS: Byggemelding	MÅLSTORDE: 1:100

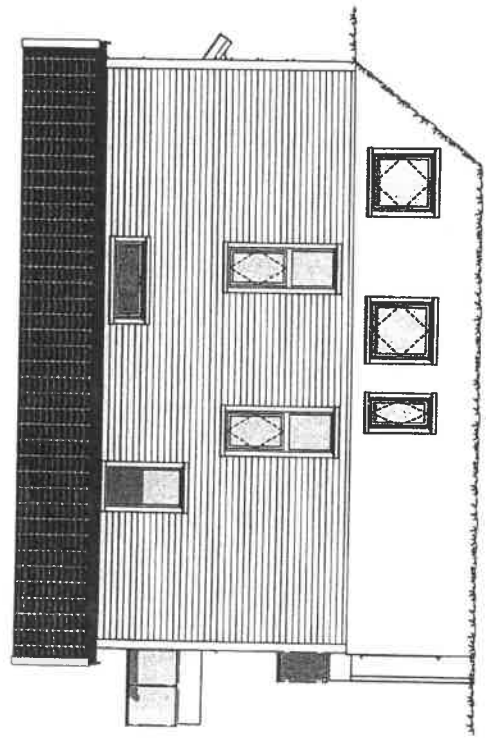
TILTAKSHVER: Isabel Linde Jensen og Alexander Aasen

BYGGEFIRMA: **NORGESHUS** Hindenes Hus

ANSVAR: OG ANBEFALINGEN NORGESHUS AS, PO 162, 7232 MELHUS, TLF: 72 85 89 00
TEGNINGER ER BESKRYTTET ETTER LOV OM OPPHÅVSRETT OG ERS AV NORGESHUS AS. TEGNINGEN SKAL IKKE BRUYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.
REV.:



Fasade Ser. Øst
GODKVENT TILTAK
1:100



Fasade Ser. Øst
SØKT ENDRING
1:100

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedføret hindring p.p.p. tekniske foringer. Ansvar er beregnet ut fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Teknisk forhold i bygningsskisse vidrettes uten påvirkning av mindre grad.

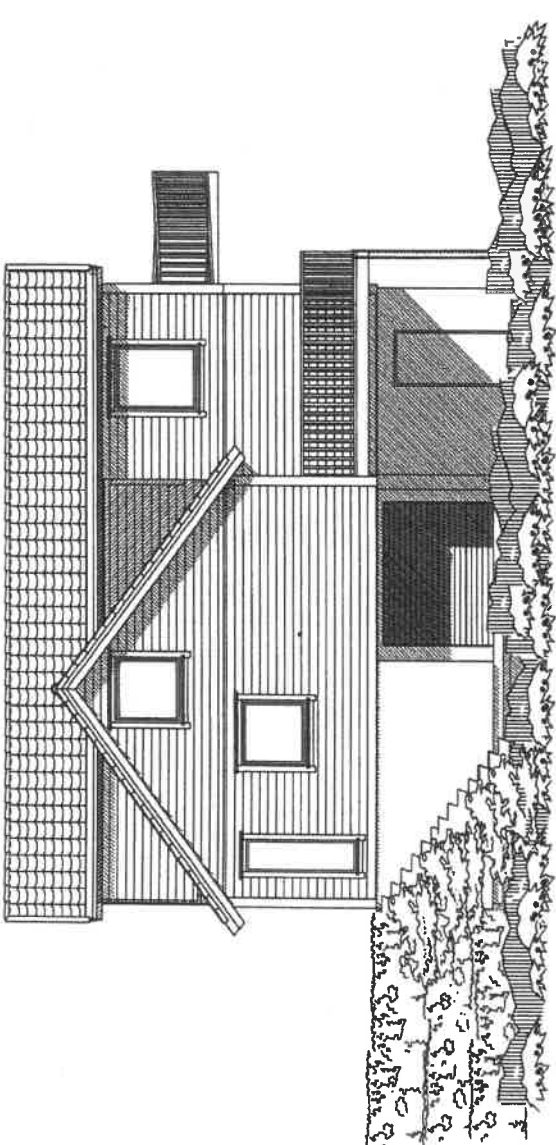
Børnhet i småhus skal oppføres med skogstein. Krevet gjelder ikke dersom boretningen oppføres med vannlednings varme. Unntak for skorstein forsetter at vannlednings varme gir et minimum behov for romoppvarming i stue eller tilsvarende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på baserom, soverom eller rom som skal holde leverings innetemperatur. Døren skal være utstyrt med minimumt varmløst for ventilasjon, og det er tillatt å bruke f.eks. oppvarming av varmt tappevann.

Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkonger med bygningsghytta mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/utplasser. Dette kan frekve fire perspektiver i rustadslagen og det kommer fram av der- og vindusdiagram hvilke vinduer/balkonger skal ha dette gjelder.

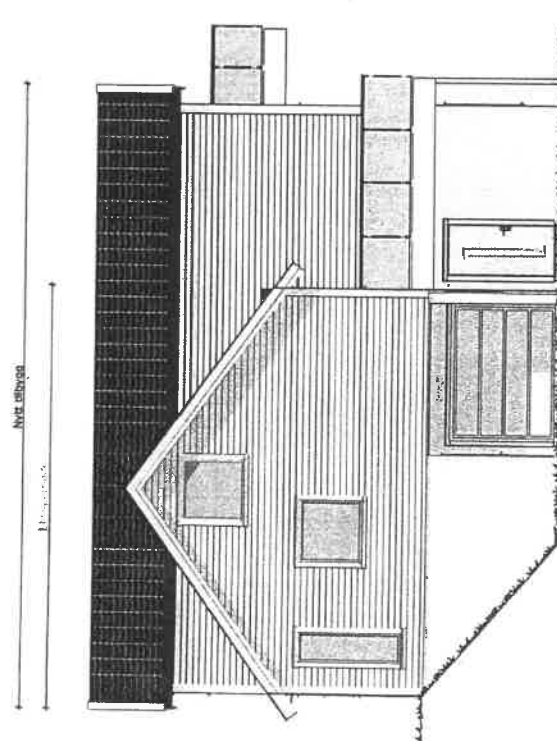
Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og bygningsoven og glassbransjens anbefalinger.

Prosjekttering iht TEK 17.

NB! En bestilling av kjøpkontrakt som vil bli utført, krever det vil det være behov for en arbeidsbegripning slik at underlaget er tilstrekkelig for å kunne gjennomføre arbeidet forhold til riktige leveranser. Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. feil som kan oppstå hvis bestillingen blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjekttert.



1:100
FASADE NORD VEST
GODKVENT TILTAK



1:100
FASADE NORD VEST
SØKT ENDRING

A	25.10.21	Endring iht. mell	50		
Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.	

Oppførings-AREA:	BVA:	VOLUM:
M 2	M 2	M 3
BOA HO1 + UO1 + HO2 + HO3 + LOFT:	BRK-TOTALT:	ENERGIETTERBE
UO1 + HO1 + HO2 m²	M 2	
P-ROD:	Unyttbare NYTA:	
M 2	M 2	

BYGGKOMMUNE:	GRUBNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Alver	137/253	5911	
ADRESSE:	Alvermarka 6		

TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATO:	FORMÅT:
SØ		25.10.21	A3

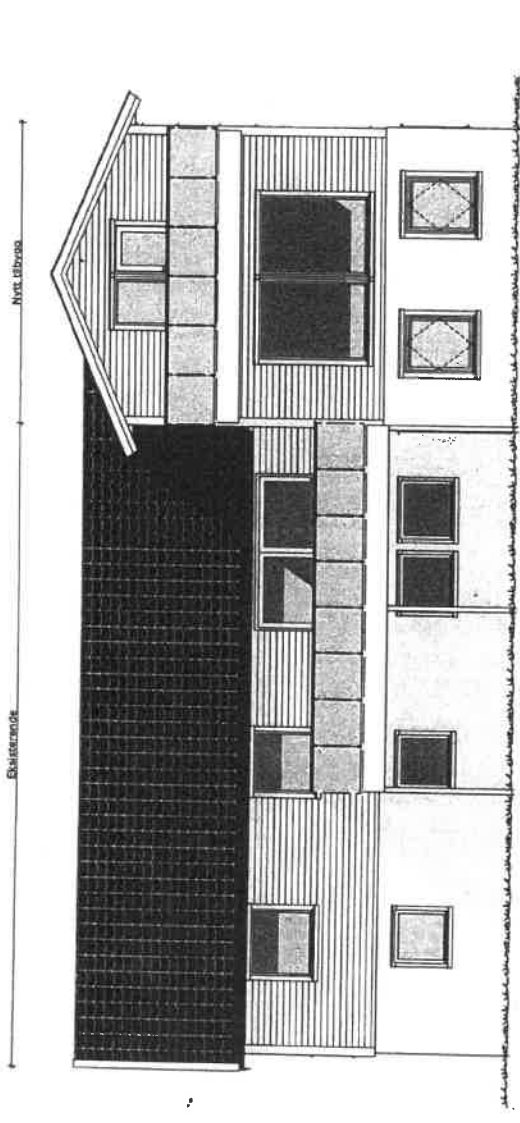
PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Tilbygg Alvermarka 6	21-0631
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
* Fasader endring	ARK-2-3-02
STATUS:	MÅLSTOKK:
Byggemelding	1:100

TILTAKSFAVER:
Isabel Linde Jensen og Alexander Aasen
BYGGEBANK:

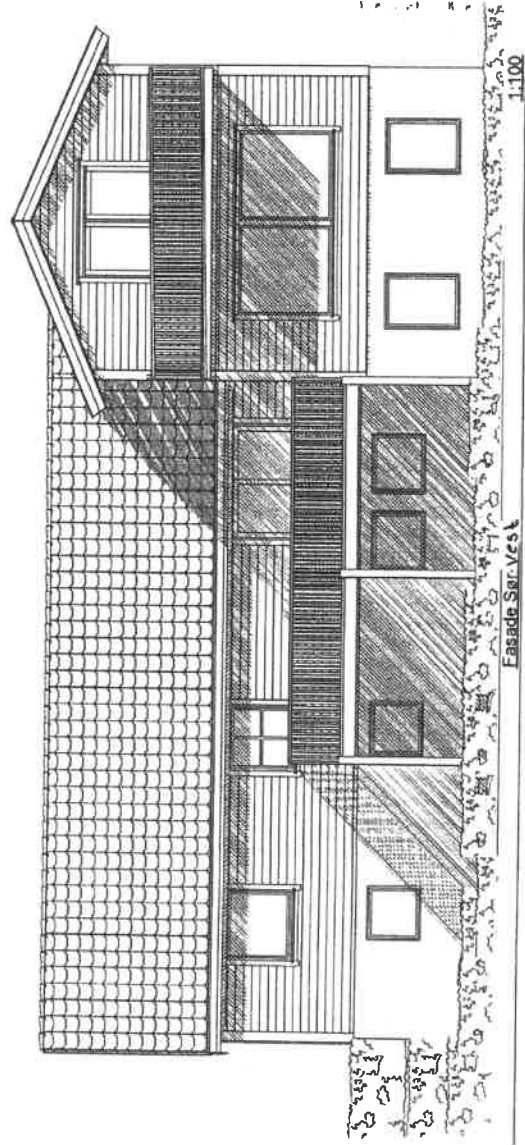
Hindenes Hus

INKVINGR- OG ARBETTSKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, Tlf: 72 85 66 00	
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHavsRETt OG ERS AV NORGESHUS AS. TEGNINGEN SKAL IKKE BRyTTES I UEN VÅR TILTÆLSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE SOM ARBEIDSTEGNING.	REV.:

© Norgeshus AS. Prosjekt 21-0631. Arkivnummer: 21-0631-001. 25.10.21



Fasade Sør-vest
SØKT ENDRING
1:100



Fasade Sør-vest
GODKJENT TILTAK
1:100

MERKNADER:

Forbehold: Det tas forbehold om mulig revidering, hindring eller andre forhold som kan påvirke resultatet i mindre grad.
 Beregnet ut fra bygning og oppgitt iht. N53940. Ytrearealforhold i bygningssaksog utdrebte kan påvirke resultatet i mindre grad.
 Børnet i småhus skal oppføres med etersett. Kravet gjelder ikke dersom boretten oppføres med vannbåren varme. Utsnitt for skorstøpe i utersett skal oppføres i deklart minimum behov for romoppvarming i stue eller bostuerende rom. Det kan benyttes annen oppvarming på badet, soverom eller rom som skal holde levere i rekkefølge. Det er ikke krav til ventilert vannbåren varme for ventilasjon, og det omfatter heller ikke oppvarming av varmt tappevann.
 Det er beregnet sikkerhetsglass på vinduer/balkonger med brytningsindeks mindre enn 0,8 m i områder der det er angitt terrasser/utsplasser. Dette kan frekve fra personebner i husstatjonen og det kommer fram av der- og vinduskjema hvilke vinduer/balkonger dette gjelder.
 Sikkerhetsglass leveres iht. Plan og byggingsoven og glassrensningens anbefalinger.
 Prosjektering iht TEK 17.

NB! For bestilling av kjøpkontrakt som vindu, panel, terseller etc. vil det være behov for en anbudssøking slik underlagene er utarbeidet for. For bestilling av kjøpkontrakt i forhold til rådgivning leveranser, Norgeshus AS kan ikke ta ansvar for evt. på som kan oppstå hvis bestillingen blir gjort på et underlag som ikke er detaljprosjektarbeid.

Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.
A	25.10.21	Ervinging iht. mell	SB	

Oppføringsklasse BNA:	ØVA:	VOLUM:	ENERGIMERKE
M 1	M 1	M 2	
BNA HD1 + UD1 + HD2 + LOFT:		NETT-TOTALT:	
UD1 + HD1 + HD2 m ²		M 2	
P-ROH:	Utrykthet NSB/A:		
M 2	M 2		

BYGGKOMMUNE:	GIRØBNR:	POSTNR:	POSTSTED:
Alver	137/253	5911	
ADRESSE:			MOB:
Alvermarka 6			
TEGNET AV:	KONTROLLERT AV:	DATE:	FORMAT:
SØ		25.10.21	A3

PROSJEKT:	PROSJEKTNR.:
Tilbygg Alvermarka 6	21-0631
TEGNINGEN VISER:	TEGNING NR.:
Fasader endring	ARK-2-3-01
STATUS:	MÅLSTOKK:
Byggemelding	1:100

TILTAKSHVER:
 Isabel Linde Jensen og Alexander Aasen
 BYGGSPRÅK:

 Hindenes Hus

INNHAVNER OG ARKITEKT/KONTRORT NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 66 00
 TEGNINGER BESKUTTES ETTER LOV OM OPPHÅVSSETT OG ERS AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL FRIE BRUKTES UFRN VÅR TILLATSELE. TEGNINGEN GJELDER INDE SOM ARBEIDSTEGNING. REV.