

Frå: ivar.solheim@byggraad.no
Send: fredag 1. april 2022 12:36
Til: 'Askeland, Terje Oseberg'
Kopi: Larissa Dahl; knut-asle.geitle@eviny.no; Per Sveinar Morsund
Emne: SV: Høyden på Geitle sin mur sak 20/7073:

Hei igjen,

Bunnen på muren må nødvendigvis starte på samme nivå som adkomstveien din. Dette er et nivå som er godt kjent for alle.

Hensikten med muren er å holde tilbake massene på Geitle sin eiendom, slik at de ikke raser inn på din eiendom. Muren må derfor totalt sett være så høy at hensikten oppnås.

Nivået som Geitle sin plen ligger på burde også være godt kjent.

Av praktiske årsaker kan det være at utført tiltak vil avvike noe i forhold til det som er omsøkt, men prinsippet er lagt i gitt tillatelse. Eventuelle avvik vil bli fanget opp, dokumentert og opplyst om ved søknad om ferdigattest.

Jeg vil tro det er i alles interesse, at dette tiltaket nå kan gjennomføres. Du har uttrykt bekymring for at eksisterende mur skal rase inn på din eiendom. Jeg foreslår at Bjørn Dale kan komme i gang med arbeidet han har påtatt seg, og som vil sikre at eksisterende mur **ikke** skal rase inn til deg. Videre synes jeg du skal ha respekt for Bjørn Dale sin fagkompetanse, og ha tiltro til at tiltaket vil bli gjennomført på forsvarlig måte. Gjennomføring av et slikt tiltak vil nødvendigvis medføre noe støy, og anleggsområdet vil i en periode ikke se så vakkert ut. På grunn av dette har Geitle og Dale bestemt at arbeidet skal utsettes til etter påske.

Mvh

Ivar Solheim

Fra: Askeland, Terje Oseberg <terje.askeland@nordea.com>
Sendt: fredag 1. april 2022 11:31
Til: ivar.solheim@byggraad.no
Kopi: 'Larissa Dahl' <larissa.dahl@alver.kommune.no>; knut-asle.geitle@eviny.no; per.sveinar.morsund@alver.kommune.no
Emne: RE: Høyden på Geitle sin mur sak 20/7073:

Kommunen oppgir følgende:

Ved søknad om rammeløyve ble det ikkje utført kontr
kotehøgde på høgaste mur satt til +18,8 m.o.h. mens t
endra og skal utførast slik det er godkjent i rammeløy

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå byggegre
avstandskrav mot nabo, men administrasjonen vurde
dispensasjon som ble gjeve 09.07.20 gjelder fortsett i
er ikkje endra.

Kommunen har i vedtak av 09.07.20 gjeve rammeløy

Mitt spørsmål er igjen. Samsvarer dette med rammeløyve gitt i 2020?

Er konstruksjonen endret?

Så vidt jeg kan se er det her avvik. Stemmer dette?

Jeg vil ha tilsendt målsatte 3d tegninger omgående. Det vil være tidsbesparende for oss alle.

Med vennlig hilsen

Terje Oseberg Askeland

Confidential

From: ivar.solheim@byggraad.no <ivar.solheim@byggraad.no>

Sent: Thursday, March 31, 2022 2:59 PM

To: Askeland, Terje Oseberg <terje.askeland@nordea.com>

Cc: 'Larissa Dahl' <larissa.dahl@alver.kommune.no>; knut-asle.geitle@eviny.no

Subject: SV: Høyden på Geitle sin mur sak 20/7073:

Hei igjen,

Høydemål er oppgitt i tegningene som fulgte nabovarselet (og søknaden).

Mvh Ivar

Fra: Askeland, Terje Oseberg <terje.askeland@nordea.com>

Sendt: torsdag 31. mars 2022 12:48

Til: ivar.solheim@byggraad.no

Kopi: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Emne: FW: Høyden på Geitle sin mur sak 20/7073:

Hei Ivar

Viser til mail jeg sendte i går.

Har du en målsatt 3d tegning av hele tiltaket?

Jeg er litt usikker på hva som egentlig er vedtatt her.

Med vennlig hilsen

Terje Oseberg Askeland
Markedssjef

Nordea | Tryg Næringsliv

Confidential

Subject: RE: Høyden på Geitle sin mur sak 20/7073:

Betyr det at tiltakets totale høyde uten rekkverk er 18,8m (tidligere 18m) minus 16m (tidligere 15,2 meter) altså 2,8 meter?

Jeg har sett andre tegninger (se vedlegg 1) der nederste mur er 1,5m høy, mellomrommet er 80 cm og øverste muren er 80 cm. Dette gir en total høyde på 3,1 meter.

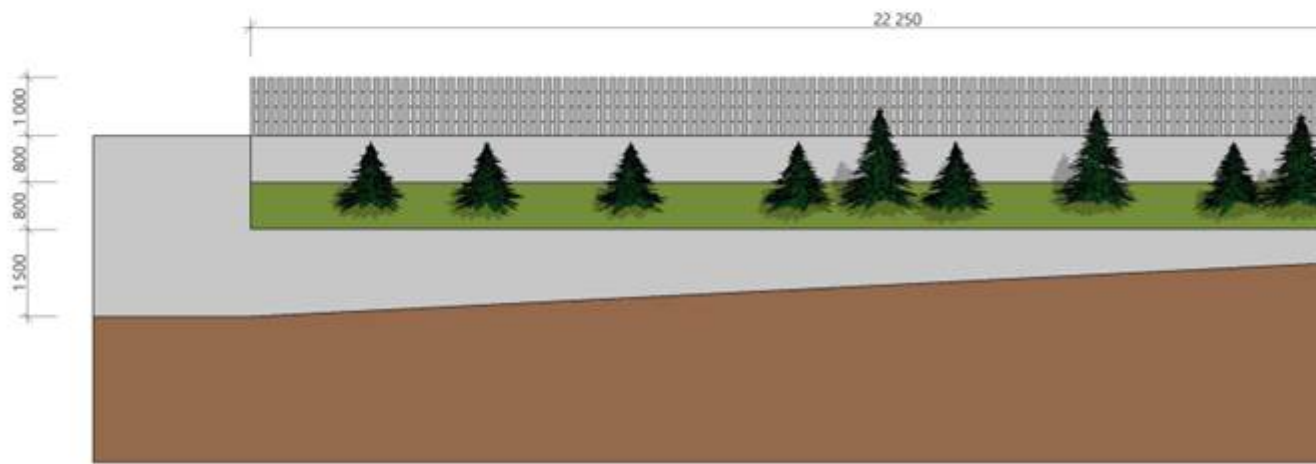
Vår oppfatning er at det var dette Geitle fikk tillatelse til når rammeløyve ble gitt 07.07.2020

I dokumentet fra Byggråd av 03.03.2022 (se vedlagt skisse 2) er tiltaket 18,8 -15,2m. Dette gir en høyde på 3,6 meter mot oss. Dette er i så tilfelle høyere enn dagens mur.

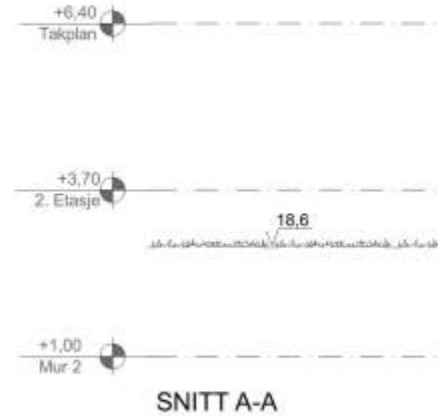
Det er ikke meningen å være pirkete, men jeg forstår ikke hva det er gitt tillatelse til.

Det er forståelig dersom Byggråd og Geitle har lest koter feil? Jeg aksepterer ikke dette som unnskyldning dersom muren mot oss «vokser» med 50 cm, noe som vil skape mer skygge på vår tomt.

Vedlegg 1:



Vedlegg 2:



Med vennlig hilsen

Terje Oseberg Askeland
Markedssjef

Nordea | Tryg Næringsliv
Besøk meg: Folke Bernadottesv.50, Bergen
Skriv til meg: BERGEN
Tlf: +47 98280262 | Mob: +47 98280262
E-post: terje.askeland@nordea.com
Hjemmeside: nordea.no

Nordea Bank AB (publ), filial i Norge, Essendrops gate 7, Postboks 1166 Sentrum, 0107 Oslo, 983258344 MVA (Foretaksregisteret)
Nordea Bank AB (publ), Stockholm, 516406-0120 (Bolagsverket)

Denne e-posten kan inneholde konfidensiell informasjon. Hvis du har mottatt den ved en feiltakelse, vennligst si fra til avsender og slett e-posten. Ikke del innholdet med andre eller kopier det.

Confidential

From: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Sent: Wednesday, March 30, 2022 1:41 PM
To: Askeland, Terje Oseberg <terje.askeland@nordea.com>
Cc: Ivar Solheim <ivar.solheim@byggraad.no>
Subject: SV: Høyden på Geitle sin mur sak 20/7073:

Hei! I igangsettingsløyve er det oppgitt følgende:

Ved søknad om rammeløyve ble det ikke utført kontrollmålinger på kotehøgde, nå er kotehøgd på høgaste mur satt til +18,8 m.o.h. mens total murkonstruksjonshøgd er ikke endra og skal utførast slik det er godkjent i rammeløyve.

Så høyden kontrollmålt ikke til 18,0moh slik du viser i tegninger til rammesøknad i 2020 ,men 18,8 moh.

Mvh Dahl

Frå: Askeland, Terje Oseberg <terje.askeland@nordea.com>

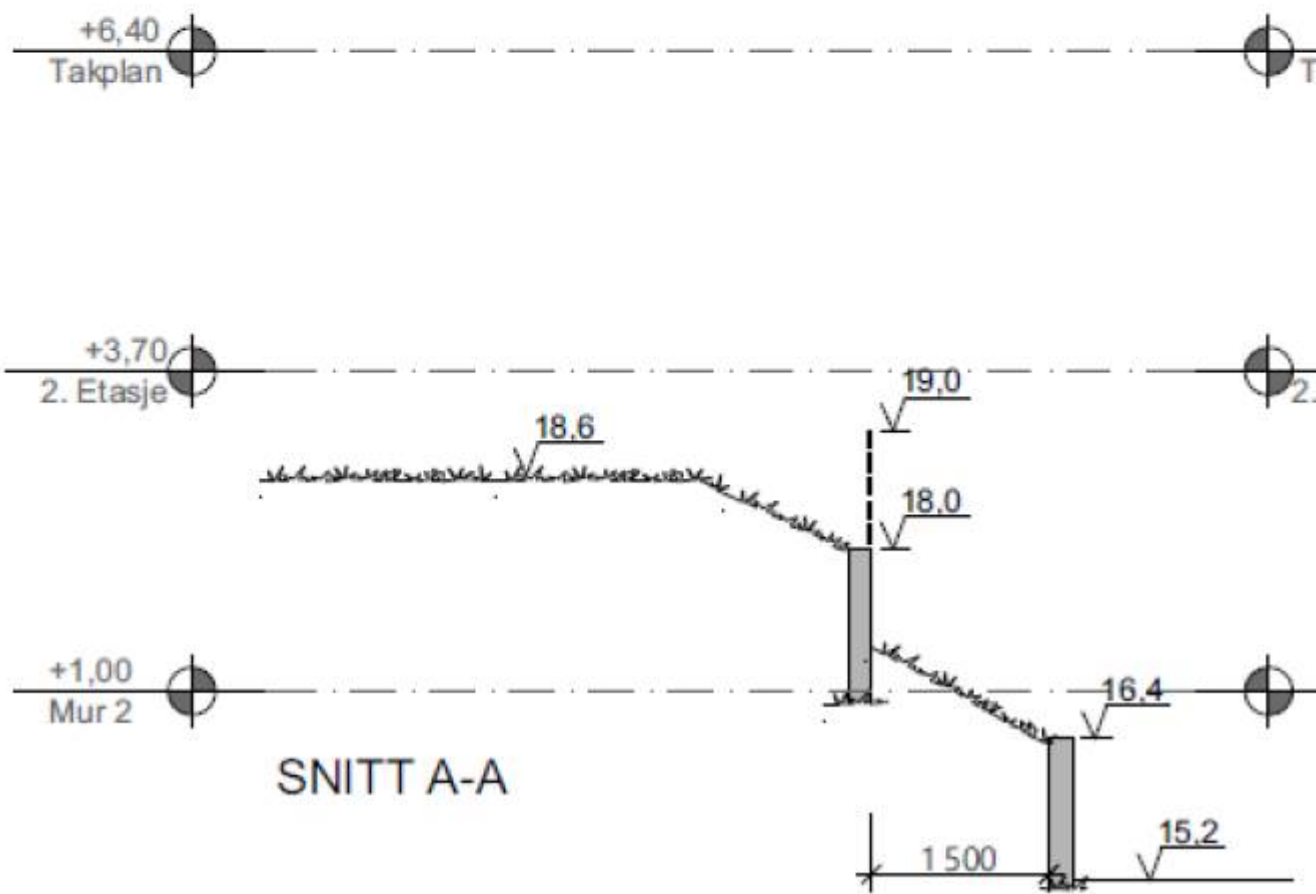
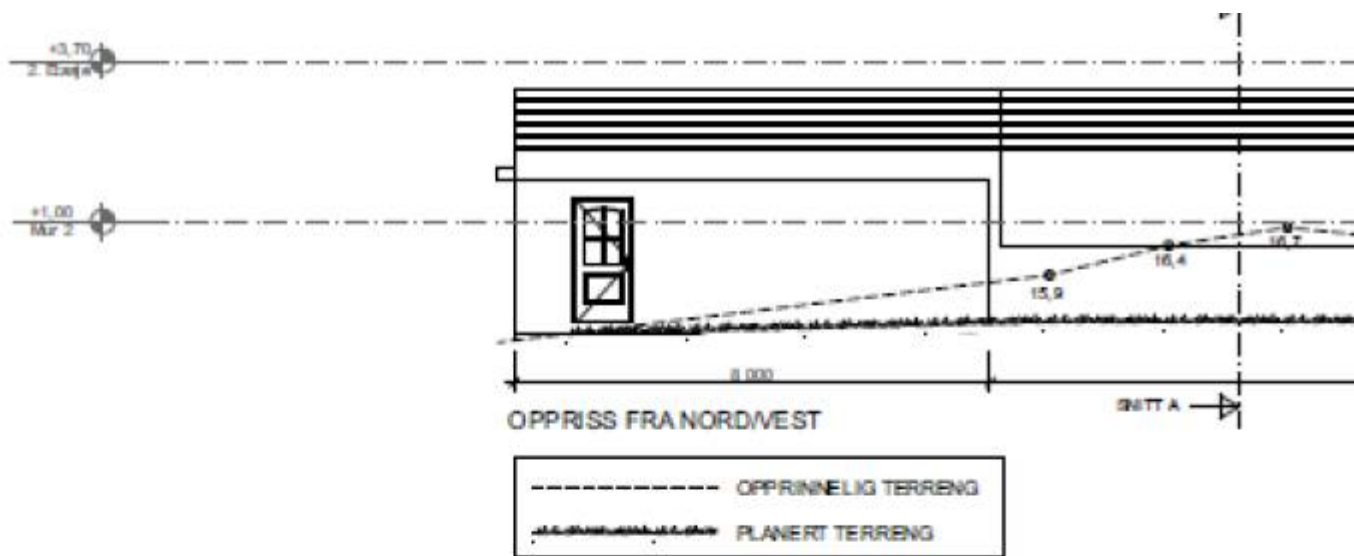
Send: onsdag 30. mars 2022 10:07

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>; ivar.solheim@byggraad.no

Emne: Høyden på Geitle sin mur sak 20/7073:

Jeg er litt usikker på hvilken høyde som er godkjent i tiltaket.

Er dette korrekte høyder? Tegningene er hentet fra rammeløyve 729/20 09.07.2020



Med vennlig hilsen

Terje Oseberg Askeland
Markedssjef

Nordea | Tryg Næringsliv
Besøk meg: Folke Bernadottesv.50, Bergen

Skriv til meg: BERGEN
Tlf: +47 98280262 | Mob: +47 98280262
E-post: terje.askeland@nordea.com
Hjemmeside: nordea.no

Nordea Bank AB (publ), filial i Norge, Essendrops gate 7, Postboks 1166 Sentrum, 0107 Oslo, 983258344 MVA (Foretaksregisteret)
Nordea Bank AB (publ), Stockholm, 516406-0120 (Bolagsverket)

Denne e-posten kan inneholde konfidensiell informasjon. Hvis du har mottatt den ved en feiltakelse, vennligst si fra til avsender og slett e-posten. Ikke del innholdet med andre eller kopier det.

Confidential