



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/7629 - 22/26622

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
04.04.2022

Oversender avslag på søknad om dispensasjon og søknad om frådelling av ny bustadtomt med våningshus nr.1 til endeleg avgjerd - gbnr 418/9 Villanger

Tiltak: Frådelling av parsell med fritidsbustad
Byggjestad: Gbnr: 418/9
Tiltakshavar: Arvid Villanger
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld klageavgjerd - Statsforvaltaren i Vestland opphevar kommunen sitt delegerte vedtak i sak 20/7629 med saknr. 21/47871, datert 13.07.2021, grunna manglande grunngjeving - gbnr 418/9 Villanger. Statsforvaltaren i Vestland sin referanse: 2021/16094.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 23.03.2021 i sak 20/7629 med saknr. 047/22, der Alver kommune sitt delegerte vedtak datert 16.06.2020 i sak 20/7629 vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje:

«APM- 047/22 Vedtak:
APM tek ikkje klagen til følge, og vedtak datert 16.6.2020 vert opprettholdt.»

Vedtaket av 16.06.2020 har følgjande ordlyd:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Radøy for oppretting av ny grunneigedom frå gbnr. 418/9.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav m, jf. 11-6, vert det ikkje gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom frå gbnr. 418/9.»

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klageavgjerd - Statsforvaltaren i Vestland opphevar kommunen sitt delegerede vedtak i sak 20/7629 med saknr. 21/47871, datert 13.07.2021, grunna manglande grunngeving - gbnr 418/9 Villanger
Innsendte bileter - revet driftsbygning - gbnr 418/9 Villanger

Bilde 1

Bilde 2

Bilde 3

Bilde 4

Bilde 5

Bilde 6

Stadfestar tilsvar til oppheving av vedtak - gbnr 418/9 Villanger

Tilsvar til oppheva vedtak frå Statsforvaltaren i Vestland - gbnr 418/9 Villanger

Kopi av brev frå Radøy komune av 04.05.1993

Grunnboksutskrift 4631 418/9

Foto av hus og hage

2022.2.23 - foto av hus og reve bygning

2022.02.23 - foto av hus

Oppheving- Byggesak - gbnr 418/9 Villanger - frådelling av bustadtomt

Klage på vedtak om dispensasjon og løyve til frådelling av ny bustadtomt med våningshus nr.1 - gbnr 418/9 Villanger

Merknad til «Revidert oversending av klage på løyve til frådelling av ny bustadtomt med våningshus nr. 1 - gbnr 418/9 Villanger» – Klargjering av grense mot nabo mm.

Revidert oversending av klage på løyve til frådelling av ny bustadtomt med våningshus nr.1 - gbnr 4189 Villanger

Oversender klage på løyve til frådelling av ny bustadtomt med våningshus nr.1 - gbnr 4189 Villanger

Klage på vedtak om løyve til frådelling - gbnr 418/9 Villanger

Dokumentasjon på løyve til kloakkutslepp - gbnr 418/9 Villanger

bilde

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om frådelling av ny bustadtomt med våningshus nr.1 - gbnr 418/9 Villanger

Klage på avslag på søknad om frådelling av kårhus på - gbnr 418/9 og 418/6 Villanger

Avslag på søknad om frådelling - gbnr 4189 Villanger

Situasjonskart

Søknad om frådelling GBNR 418/9 Villanger

Side 2 i søknadsskjema

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon

Grunnbok

Gjeld merknader etter nabovarsel - gbnr 418/9 Villanger

VILLANGER-BNR-9-FRADELING-ANG-NABOVARSEL

Svar på førespurnad om nabovarsling - gbnr 418/9 Villanger

Frådeling av parsell med fritidsbustad gbnr 418/9 Villanger - merknader vedkommande nabovarsel

Vedkommande nabovarsling til søknad om frådelling - gbnr 4189 Villanger

naboliste4189

Løyve til omdisponering og deling etter jordlova - gbnr 418/9 Villanger

Løyve til oppføring av Frådelling av parsell med fritidsbustad - gbnr 418/9 Villanger

Merknader til søknad/klage om frådelling av det gamle våningshuset på Villanger 418/ 9 Villanger

Merknader til ikkje nabovarsel

Grunnbok utskrift med bruksrett og vegrett - gbnr 418/9 Villanger

Grunnboksutskrift_4631_418_9_0_0

Vedkommande nabovarsling til søknad om frådelling - gbnr 4189 Villanger

naboliste4189

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om frådelling av ny bustadtomt med våningshus nr.1 - gbnr 418/9 Villanger

Klage på avslag på søknad om frådelling av kårhus på - gbnr 418/9 og 418/6 Villanger

Avslag på søknad om frådelling - gbnr 4189 Villanger

Situasjonskart

Søknad om frådelling GBNR 418/9 Villanger

Side 2 i søknadsskjema

Søknad om dispensasjon

Grunnbok

Gjeld merknader etter nabovarsel - gbnr 418/9 Villanger

VILLANGER-BNR-9-FRADELING-ANG-NABOVARSEL

Svar på førespurnad om nabovarsling - gbnr 418/9 Villanger

Frådelling av parsell med fritidsbustad gbnr 418/9 Villanger - merknader vedkommande nabovarsel

Replik til tilsvar frå tiltakshavar i høve klageavgjerd - gbnr 418/9 Villanger

Villanger-gbnr-418-9-frådelling-REPLIKK-etter-uttale-KPV

Svar på replikk i høve klageavgjerd - gbnr 418/9 Villanger

Villanger-gbnr-418-9-frådelling-REPLIKK-etter-uttale-KPV

Villanger-gbnr-418-9-frådelling-Uttale-etter-svar-frå-Statsforvaltar-Vestland-BV(654329)

E- post korrespondanse med APM - Tilsvar frå nabo er mottatt - Klageavgjerd - sak 20/7629 - gbnr 418/9 Villanger

Villanger-gbnr-418-9-frådelling-Uttale-etter-svar-frå-Statsforvaltar-Vestland-BV(654329)

Kopi til:

Arvid Villanger	Rossnesvegen 414	5937	BØVÅGEN
Arvid Villanger	Rossnesvegen 414	5937	BØVÅGEN
Bjørn Villanger	Nordre Villanger 10	5937	BØVÅGEN
Bjørn Villanger	Nordre Villanger 10	5937	BØVÅGEN
Kåre Villanger	FRIGGS VEG 28	5221	NESTTUN
Kåre Villanger	FRIGGS VEG 28	5221	NESTTUN
Magne Bjørkhaug	Nordre Villanger 20	5937	BØVÅGEN
Magne Bjørkhaug	Nordre Villanger 20	5937	BØVÅGEN

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------