

Alver kommune  
Avd. Byggesak  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Gripsgård Bygg AS  
Rosslandsvegen 364  
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:  
Runar Fjeldstad

Dato:  
31.03.2022

## Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 67, bnr. 3 i Alver kommune

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak ved gbnr. 67/3 i Alver kommune. Tiltakshaver er Frode Stubseid.

Tiltaket består i rivning av eksisterende fritidsbolig og oppføring av ny fritidsbolig.

### 1. Planstatus:

Eiendommen er ikke regulert. Gjeldende plan er Kommuneplanen sin arealdel 2019-2031. Formålet er LNF-Spreidd fritidsbustad.

### 2. Forhåndskonferanse:

Det er avholdt forhåndskonferanse. Se referat vedlegg Q-5

### 3. Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i henhold til vedlegg. Det er mottatt ein merknad frå nabo på nabovarselet som vart sendt 18.08.2021. Denne har vi innrettet oss etter. Og i dialog med eigar av gbnr.: 67/2 er det utarbeidet ein avtale mellom eigar av gbnr.: 67/2 og tiltakshaver om etablering av sanitæranlegg. Se vedlegg Q-1 til Q-3 og D-6 til D-7.

### 4. Dispensasjon:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon. Det må søkes om dispensasjon for LNF-område (LNF-Spreidd fritidsbustad) – i forbindelse med oppføring av ny fritidsbustad og søknad om utsleppsløyve. Vedlegg B-1.

### 5. Vann og avløp:

Det vil bli etablert eit privat vann (borehull) og avløpssystem. Se kvittering for elektronisk innsendt søknad, iht. vedlegg Q-6 og D-6 til D-7.

#### 6. Avkjørsel, vei og parkering:

Det vil ikkje bli endret adkomst til eiendommen. Eiendommen har adkomst via traktor vei over gbnr.: 67/2, det foreligger bruks-/gangrett til eiendommen.

Det er satt av 18m2 parkering til fritidsboligen på annemannsgrunn iht. vedlegg D-4. Denne er sikret gjennom avtale iht. vedlegg Q-4.

#### 7. Ansvarsretter:

Gripsgård Bygg AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker, samt PRO – arkitektur, konstruksjonssikkerhet, bygningsfysikk og UTF – Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner. Gripsgård Bygg AS har sentralgodkjenning innenfor ansvarsområdene. Samtlige aktuelle foretak i saken har erklært ansvarsrett.

#### 8. Utnyttelsesgrad:

Eiendommen har ein tillatt utnyttelsesgrad på 25% BYA. Tiltaket vil få ein utnyttelsesgrad på 8,48%.

#### 9. Plassering:

Bygget plasseres slik som vist i situasjonsplan, vedlegg D-1

#### 10. Andre forhold:

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen



Runar Fjeldstad  
Byggmester  
Mob: 41 75 82 14  
E-post: runar@gripsgardbygg.no