

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



04.04.2022 13:33:29 AR483557538

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
424	303	0	0

Kommune Alver

Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: BOLIG & EIENDOM AS
Organisasjonsnummer: 917357161
Telefon: 915668466
E-postadresse: arvidrik@yahoo.no
Adresse: Stølen 26, 5911 ALVERSUND

Kontaktperson

Navn: Arvid Rikstad
Telefon: 9156684466
E-postadresse: arvidrik@yahoo.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: BOLIG & EIENDOM AS
Adresse: Stølen 26, 5911 ALVERSUND
Organisasjonsnummer: 917357161
Fakturareferanser: 424/303 BØVÅGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARKOCONSULT AS
Telefon: 91148139
E-postadresse: malin@arkoconsult.no
Adresse: Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer: 918269665

Kontaktperson

Navn: Malin Birkeland Bruu
Telefon: 91148139
E-postadresse: malin@arkoconsult.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Bø-Nordbø
Reguleringsformål: Bologbebyggelse, offentlig bebyggelse og veg

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 35 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	933,1 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	933,1 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	327 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	175,1 m ²
+ Parkeringsareal	72 m ²
= Sum areal	247,1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 26,48 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal veg

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MALIN BIRKELAND BRUU på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Fasade nordvest og sørvest og snitt.pdf

Fasade sørøst og nordøst.pdf

Hovedplan.pdf

Loftsplan.pdf

Terrengprofil.pdf

Redegjørelse.pdf

Dispensasjon.pdf

Kvittering for nabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_980626180_STENDAL VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_POPPMA_979927703_INNMÅLINGSTJENESTER AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_980626180_STENDAL VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UINNMA_979927703_INNMÅLINGSTJENESTER AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLVA_916271654_KLEIVDAL TAKSERING AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBYGNI_917357161_BOLIG & EIENDOM AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_917357161_BOLIG & EIENDOM AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_918269665_ARKOCONSULT AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PGEOTEK_953498685_ODD HAUGEN MASKINSTASJON AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_953498685_ODD HAUGEN MASKINSTASJON AS.pdf

Nabovarsel.pdf