

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2021 1229

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	294	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver
Adresse , 5918 Frekhaug
Hjelten, Flatøy

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

- Det søkes om følgende endringer:
- høydejustering horisontalt 1,2 meter
 - vertikal justering ca 70 cm nord retning

REDEGJØRELSE:

Ved gjennomføring av grunnarbeid har det vist seg og være behov for justering av godkjent plassering både horisontalt og vertikalt.

horisontalt søkes boligen løftet 1,2 meter opp, ny høyde for ferdig gulv i u.etg vil da havne på 23,4 m.o.h
Mønehøyde vil havne på 32,3 m.o.h

Endringen kommer av eksisterende terreng mot øst. Om boligen etableres på tidligere godkjent høyde vil skjøring opp til eksisterende terreng bli enorm i forhold til naboeiendom i sør 1/237 vil justert høyde ha positiv innvirkning i forhold til støtte for planert område for garasje.

Vertikalt søkes boligen justert ca 70 cm nord, denne endring kommer av fjellskjøring mot eiendom i sør 1/237. det fryktes at ytterligere sprengning for å oppnå opprinnelig godkjent plassering vil kunne ha fatale konsekvenser og utglidning.

Ny plassering er lagt til 4 meters byggegrense mot nord 1/295

Det vises til vedlagte revidert situasjonsplan og terrengsnitt

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: VILLANGER & SØNNER AS
Kontaktperson: Rune Kristoffersen
Telefon: 56357970
Mobiltelefon:
E-postadresse: post@villanger.no
Adresse: Kvassnesveien 45, 5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnummer: 925580376

TILTAKSHAVER

Navn: Alexander Sellevold
Telefon:
Mobiltelefon: 48061939
E-postadresse: sellis_8@hotmail.com
Adresse: Løypetona 54, 5918 FREKHAUG

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan	
Navn på plan	Reguleringsplan for Flatøy vest Meland Kommune	
Reguleringsformål	Bolig	
Andre relevante krav	Kommunedelplan Meland Kommune	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25	%

04.04.2022 14:36:42 AR483582772

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	907,2	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
+ Areal som skal legges til	0	m ²
= Beregnet tomteareal	907,2	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	226,8	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	208	m ²
+ Parkeringsareal	18	m ²
= Sum areal	226	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	24,91	%
----------------------------	-------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Gir tiltaket ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Ja

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

04.04.2022 14:36:42 AR483582772

04.04.2022 14:36:42 AR483582772

Filvedlegg:

Situasjonsplan og snitt gnr 1_bnr 294 Flatøy Rev A.pdf

20201310_B40-2 Fasade 1 og 2_(1_100).pdf

kvittering for nabovarsel.pdf

5155-Opplysn. gitt i nabov_.pdf