



En Til En Arkitekter AS  
Marianne Ø. Aasebø  
Vaskerelven 8  
5014 BERGEN

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 22/1572 - 22/27280

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
05.04.2022

## **Brev om saksprosess vidare gbnr 322/18 m.fl.**

Tiltak:  
Byggjestad: Gbnr: 322/18  
Tiltakshavar: Sveåsen AS  
Ansvarleg søkjar: En Til En Arkitekter AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknader 17.02.22.

Kommunen har gått gjennom søknader i felt B1, B3 og finn at omsøkte dispensasjonar setter reguleringsplan omsyn vesentleg til side. Vi tilrår å søke planendring for å endre avkjørslar – 10 stk. og for å ta i bruk del av vegføremål som bustadføremål på tomt i felt B1b-04. Dette vert mest ryddig måte å handsama alle endringar i form av planendring, slik at kommune mister ikkje moglegheit å nytte plan som verktøy i heilskapleg planlegging i framtida.

Vi finn det urimeleg å godkjenne så mange dispensasjonar i nytt byggefelt og danne framtidig presedens ved å fråvike planen for så mange bueiningar.

Vi tilrår følgjande:

1. Å ta kontakt med Plan avdelinga v /Ole Martin Bolset vedk. avklaring av planendringar. Viss det utløyser mindre vesentleg endring, er sakshandsamingstid 6 veker.
2. Å ta kontakt med Oppmåling avd. for oppmåling av tomstar, evt. sende søknad om deling parallelt. Tomtedelingsplan skal leggjast ved søknad om planendring.
3. Det bør tas med i planendring endringar som er allereie godkjent i i form av dispensasjon – smihammar på bustadføremål på tomt B1b-03.

Kostnadmessig sparer Dere kr. 200.000 ved å nytte planendring kr. 25.625 i stedenfor kostnad for handsaming av 13 dispensasjonar kr. 226.525.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande

Larissa Dahl

Avdelingsleiar

Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Sveåsen AS

Strandgaten 9

5013

BERGEN

**Mottakarar:**

En Til En Arkitekter AS

Vaskerelven 8

5014

BERGEN