



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/1676 - 22/27473

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:
06.04.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 477/12 Solheim vestre

Tiltak: garasje - dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 477/12
Tiltakshavar: Odd Bjørnar Gaustad
Ansvarleg søkjar: Rolf Hamn

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg i form av garasje.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Austmarka del 3, 3. byggesteg planid: 126019822000100, har reguleringsformål bustadar.

Det er søkt dispensasjon frå kommuneplan for Radøy rev. 2019 og frå reguleringsplan Austmarka del 3, 3. byggetrinn.
Tilbygget er på totalt 57 m², og dermed 7m² større en det som er tillate i kommuneplanens føresegn 3.11.

Politisk handsaming

Saka vart handsama administrativt den 05.04.2022 der følgjande vedtak vart fatta:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå føresegn 3.1.1 storleik garasje i kommuneplan for Radøy rev. 2019 for oppføring av tilbygg i form av garasje.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for oppføring av tilbygg i form av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.02.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Avstand til nabogrense skal vere i samsvar med nabosamtykke og ikkje overstige 2.5 meter. Brannkrav etter TEK17 skal vere i vareteke.
3. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Hogne Askeland på e-post hogne.askeland@alver.kommune.no eller på telefon 56349006.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hogne Askeland
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Supplering av søknad - gbnr 477/12 Solheim vestre
Naboerklæring garasje
Søknad om løyve i eit trinn - gbnr 477/12 Solheim vestre - dispensasjon
Dispensasjonssøknad
Opplysninger gitt i nabovarsel.pdf
Svar på nabovarsel 477/13
Svar på nabovarsel 477/10
Kvittering nabovarsel
Situasjonsplan
Tegning Ny Plan og snitt
Tegning Nytt Plan og snitt
Tegning Ny Fasade
Følgebrev
Erklæring Om Ansvarsrett Prosjektering PBYGNI_981121473 ROLF HAMN
Erklæring Om Ansvarsrett
Gjennomføringsplan
Underlag Grad utnytting areal
Annet Løyve avkjørsel
Løyve avkjørsel

Kopi til:

Odd Bjørnar Gaustad	NORDRE AUSTMARKA 73	5938	SÆBØVÅGEN
Rolf Hamn	Sundet	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------

