

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20219936

Oppdragsnr

| Matrikkeletat | | | | |
|---------------|------|------------|--------|----------|
| Kommune | K.nr | Adresse | Postnr | Poststad |
| Alver Kommune | 4631 | Postboks 4 | 5906 | Frekhaug |

| Matrikkeleining | | | | | |
|-----------------|-----|-----|-----|-----|---------------------------|
| Gateadresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Registrert eigar/festar |
| | 414 | 21 | | | Thunes Håkon Gunnarson () |

| Om oppmålingsforretninga | | | |
|--------------------------|------------|-------|------------------|
| Forretninga avvikla: | Dato | Kl | Stad |
| | 11.02.2022 | 09.00 | Sjå vedlagt kart |

| | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|
| Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining | | | |
| <input type="checkbox"/> Grunneigedom | <input type="checkbox"/> Festegrunn | <input type="checkbox"/> Anleggseigedom | <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon |

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn | | | | |
| <input type="checkbox"/> Grensejustering | <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense | <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense | <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige | <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring | <input type="checkbox"/> Anna | | | |

Forklaring
Arealoverføring mellom gnr. 414, bnr. 21 og gnr. 414, bnr. 22.

Dersom det vert mykje snø må vi utsette oppmålingsforretninga.

| | | | |
|-----------------|------------|----------------------------------|---|
| Saks-behandling | Løyvedato | Dato for fullstendig rekvisisjon | Pårekna dato for fullført matrikulering |
| | 09.11.2021 | | |

| | |
|------------------------|------------------|
| Rekvirent | Rekvisisjonsdato |
| Thunes Håkon Gunnarson | 30.11.2021 |

| Habilitet | |
|---|---|
| Landmålararen sitt namn Liv Berit Ones | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg) |

| Varsling og oppmøte | |
|--|--|
| Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg). | |
| Ev. merknader til varslinga <i>Ingen</i> | |

| Saksdokument - bakgrunn for forretninga | | | | |
|---|--|----------------|------------|-----------|
| | Forklaring | Journalpost nr | Vedlegg nr | Urelevant |
| | Søknad etter pbl | | | X |
| | Vedtak (tillatelse) etter pbl | | | X |
| | Rekvisisjon av oppmålingsforretning | | | X |
| | Varsel om oppmålingsforretning | | | X |
| | Situasjonskart og situasjonsplan | | | X |
| | Konsesjonsdokument | | | X |
| | Servitutt | | | X |
| | Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter | | | X |
| | Avtaler | | | X |

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

| Pkt.nr | Type merke | Status | Punkt godkj. av partane | Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.) | Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.) |
|--------|--|-----------------------|-------------------------|--|--|
| M40 | Off. godkjent grensemerke i jord. (erstatte merkestein) | Nytt/ eksisterande | Godkjent | | |
| ST1 | Punkt i stuingard | Eksisterande | Godkjent | | |
| M41 | Off. godkjent grensemerke i jordfast stein | Nytt | Godkjent | | |
| M42 | Off. godkjent grensemerke i jordfast stein | Nytt | Godkjent | | |
| M43 | Off. godkjent grensemerke i jordfast stein | Nytt | Godkjent | | |
| M44 | Off. godkjent grensemerke i jord | Nytt | Godkjent | | |
| M45 | Off. godkjent grensemerke i fell | Nytt | Godkjent | | |
| M46 | Off. godkjent grensemerke i fell | Nytt | Godkjent | | |
| M48 | Off. godkjent grensemerke i jord | Nytt | Godkjent | | |
| M49 | Off. godkjent grensemerke i jord | Nytt | Godkjent | | |
| M50 | Umerka punkt | Eksisterande | Godkjent | | |
| M51 | Umerka punkt (erstatte merkestein) | Eksisterande | Godkjent | | |
| G51 | Bjerdestolpe | Eksisterande | Godkjent | | |
| X1 | Umerka punkt | Eksisterande | Godkjent | | |
| X2 | Umerka punkt | Eksisterande | Godkjent | | |
| SKJ1 | Umerka punkt | Eksisterande | Godkjent | | |
| 612 | off. godkjent grensemerke i jordfast stein | Nytt | Godkjent | | |
| G10 | off. godkjent grensemerke i jordfast stein | Nytt | Godkjent | | |
| 611 | Off. godkjent grensemerke i fell | Nytt | Godkjent | | |

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

Alver Kommune har den 09.11.2021 godkjent ei arealoverføring mellom gbnr. 414/21 og gbnr. 414/22- adm. vedtak saksnr. 1202/21. Arealit er omlag 6,6 da som vist i situasjonsplan datert 27.04.2016. Omsøkt areal består av ein heil teig samt ein liten del på omlag 100 m².

Partane vart varsla skriftleg 20.01.2022. Oppmålingsforretninga vart gjennomført 11.02.2022. Soljar er Håkan Gunnarsson Thunus. Han soljer etter fullmakt pva. arvingane etter Vemund Gunnarsson. Jannfrid Gunnarsson møtte pva. seg sjølv og med fullmakt pva. arvingane etter avdøde Vemund Gunnarsson. Svanhild og Reidar S. Steindal møtte for gbnr. 414/22, 37. Jannicke B. Bauge møtte for gbnr. 414/23. Mai Louise H. Sandvik og Per Andre Sandvik møtte for gbnr. 414/1. Den 23.02.2022 møtte Jonny G. Soltvedt for gbnr. 414/18 (han hadde ikkje anledning til å møte den 11.02.2022).

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 414/21. Dei fremmøtte partane vart spurt om det er bruksrettar som er berørt av denne forretninga.

Ved ei arealoverføring vert arealitet overført mellom eigedomane uten at arealitet vert oppretta som ei eigen matrikkelinje. Partane må fylle ut skjema for "Erklæring om arealoverføring".

Felles grensepunkt for gbnr. 414/21, 414/22, 37 og 414/23 skulle vere ein merkestein. Den fann vi ikkje men partane er samde i at vi set ned eit godkjent grensemerke i jord ved steingarden. - M40. Det er feil i kartet. Gbnr. 414/109 grenser ikkje inntil parsellen som skal arealoverførast mellom gbnr. 414/21 og 414/22, 37. Dette er avklart med eigar av gbnr. 414/109 pr. telefon den 26.01.2022.

Sted

Dato

Underskrift

| (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) | | Vedlegg | | |
|---|--|------------|-----------------|-------------|
| Relevant | Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
| | Partsliste | | | |
| | Partsliste | | | |
| | Beregningsdokumentasjon | | | |
| | Fullmakt | | | |
| | Avtaler | | | |
| | Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) | | | |
| | Arealregnskap | | | |
| | Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering | | | |
| | Partspåstander | | | |
| | Forlik/voldgift | | | |
| | Kartvedlegg til protokoll | | | |

Grensa mot gbnr. 414/23 ^{følgjer} frå nemnde grensepunkt i M40 langs steingard/gjerde. Det vart satt ut off. godkjente grensemerker i punkta M41, M42, M43 og M44. Punkt M44 er òg felles grense mot gbnr. 414/1. Partane er same i grenselinjene.

Grensa mot gbnr. 414/18 ^{følgjer} frå punkt M44 til M45 der vi satt ut eit off. godkjent grensemerke i full. Videre ^{følgjer} grensa til gamal gjerdestolpe ved M46. Vi satt ned eit off. godkjent grensemerke ved gjerdestolpen. Punkt M48 vart rekonstruert i samsvar med gamle gjerdelinjer. Dette er felles grensepunkt for gbnr. 414/21, 414/18 og 414/1. Partane er same i dette. Videre ^{følgjer} grensa mellom gbnr. 414/21 og gbnr. 414, til punkt M49. Det vart satt ned eit off. godkjent grensemerke i jord. Dette er òg felles grensepunkt for gbnr. 414/23.

Frå punkt M49 ^{følgjer} grensa mot gbnr. 414/22, 37 til punkt M50 og M51 og tilbake til utgangspunktet i punkt M40. Iflg. 66. linje i utskiftninga skulle dei vore merkestein i punkt M51. Vi fann ikkje den. Partane er same i grenselinjene. Dette er i samsvar med situasjonsplan datert 27.04.2016.

Arealoverføringa omfattar arealet M40 - ST1 - M41 - M42 - M43 - M44 - M45 - M46 - M48 - M49 - M50 - M51 - M40. Arealet er om lag 6404 m².

Partane er samde i grenseforløpet.
Det blir satt ut off. godkjente grensemerker i punkta M40, M41, M42, M43, M44, M45, M46, M48 og M49.

Punkt M50 og M51 er umerka punkt.
Dei "forsvinn" då arealoverføringa vert utført.

Grensemerka vert målt inn med Leica GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling.

Det vert i tillegg utført di grensejustering mellom gbnr. 414/21 og gbnr. 414/22, 37. Det er same formål for eigedomane.

Arealit som vert overført frå gbnr. 414/21 til gbnr. 414/22, 37 er GJS1-X1-X2-SKJ1-G12-G10-G11-GJS1. Arealit er omlag 190m² -sjå kartvedlegg - grønt skravert område.

Arealit er innanfor regelen om at eigedom kan få auka arealitet med 5% av den minste eigedomen som justeringa omfattar.

Partane er samde i dei nye grenselinjene.
Sjå òg vedlagt grensjusteringsavtale -
Punkt G10, G11 og G12 vert merka med off. godkjente grensemerker.

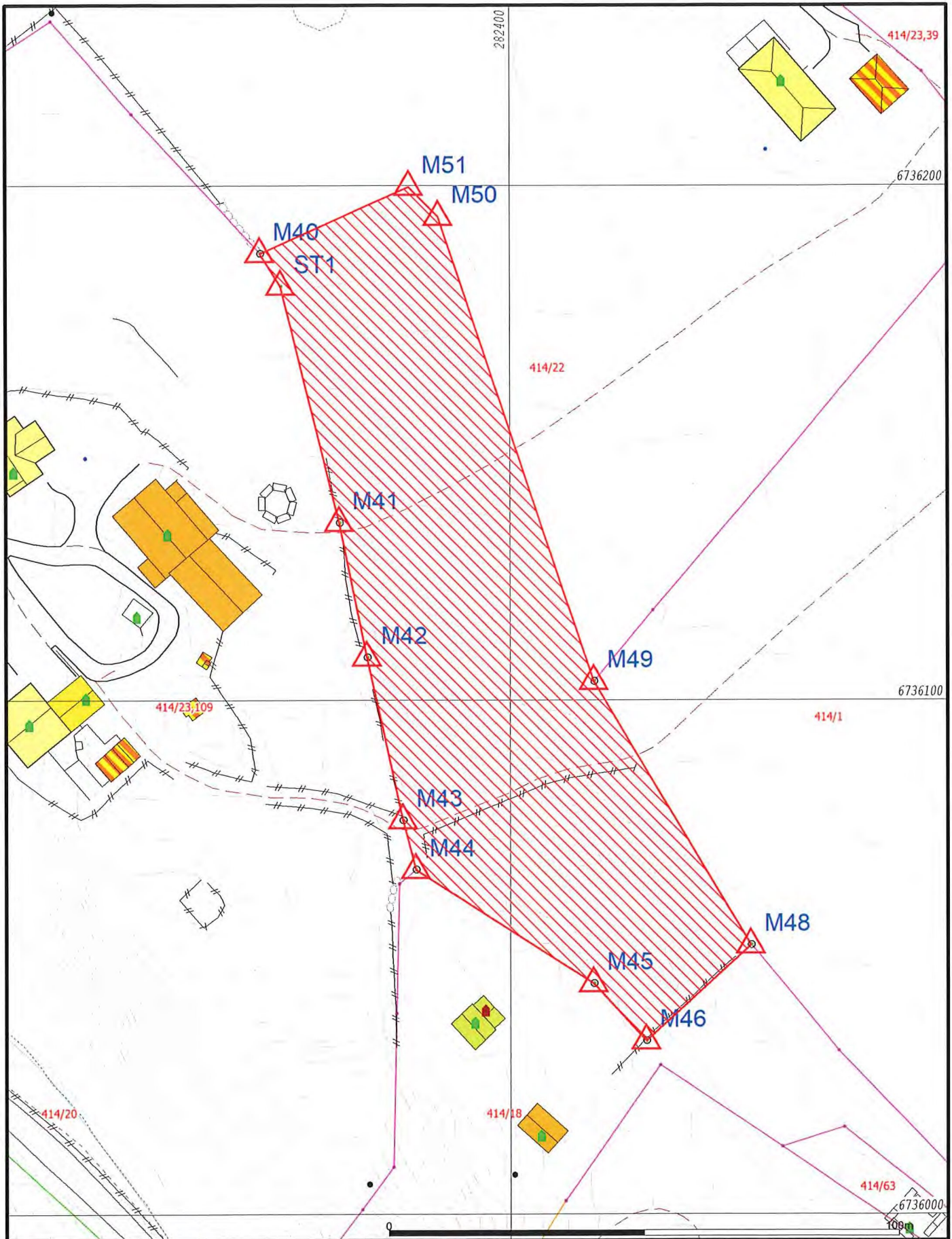
Grensemerka vert målt inn med Leica GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling.

18.03.2022

Liv Berit Ones

| Partar | | Varsling | | | Under oppmålingsforretninga | | | | |
|--------------------------------|---------------------|---------------|------|---------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------|
| Namn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | Oppmøte | Godkj. | Signatur ved avløyssar | ID 2) |
| Adresse | | Eigarforhold | Måte | | | | | Signatur - registrert eigar | |
| Steindal Reidar Sigbjørn | 414/22 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| Øvre Soltveit 27, 5939 Sletta | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | F |
| Steindal Svanhild | 414/22 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | F |
| Øvre Soltveit 27, 5939 Sletta | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | F |
| Steindal Reidar Sigbjørn | 414/37 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | F |
| Øvre Soltveit 27, 5939 Sletta | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | F |
| Steindal Svanhild | 414/37 | Nabo | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | F |
| Øvre Soltveit 27, 5939 Sletta | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | F |
| Sandvik Mai Louise H | 414/1 | Nabo | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | F |
| Slettevegen 1049, 5939 Sletta | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | F |
| Sandvik Per Andre | 414/1 | Nabo | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | F |
| Slettevegen 1049, 5939 Sletta | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | F |
| Soltveit Jonny G | 414/18 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | F |
| Nordnesveien 39, 5005 Bergen | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | F |
| Bauge Jannicke Blommedal | 414/23 | Nabo | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | F |
| Slettevegen 1039, 5939 Sletta | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | F |
| Blommedal Helge | 414/109 | Nabo | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | F |
| Slettevegen 1037, 5939 Sletta | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | F |
| Thunes Håkon Gunnarson | 414/21 | Rekvirent | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Myrdalsnøvdnen 86, 5130 Nyborg | | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |

 1) Avløyssar: (SUF)
 Avløyssar med avgjerdsfullmakt: (SMF)
 2) Ferarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilete: (B)



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- ↑ Terrengmålte grense
- △ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industrilager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
 Geodataavdeling



Dato: 2022.04.06
 Sign: lili

Målestokk
 1:1000

Avtale om grensejustering: Sjø skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 414 bnr. 21 og gnr. 414 bnr. 22³⁷ i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 414 bnr. 21 til gnr. 414 bnr. 22³⁷ er definert med desse grensepunkta:

GJS1 - X1 - X2 - SKJ1 - 612 - 610 - 611 - GJS1

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

11.02.2022

Dato gnr. 414 bnr. 21 Signatur Jamfrid Gunnarson Sivilstatus Signatur Sivilstatus

11.02.2022

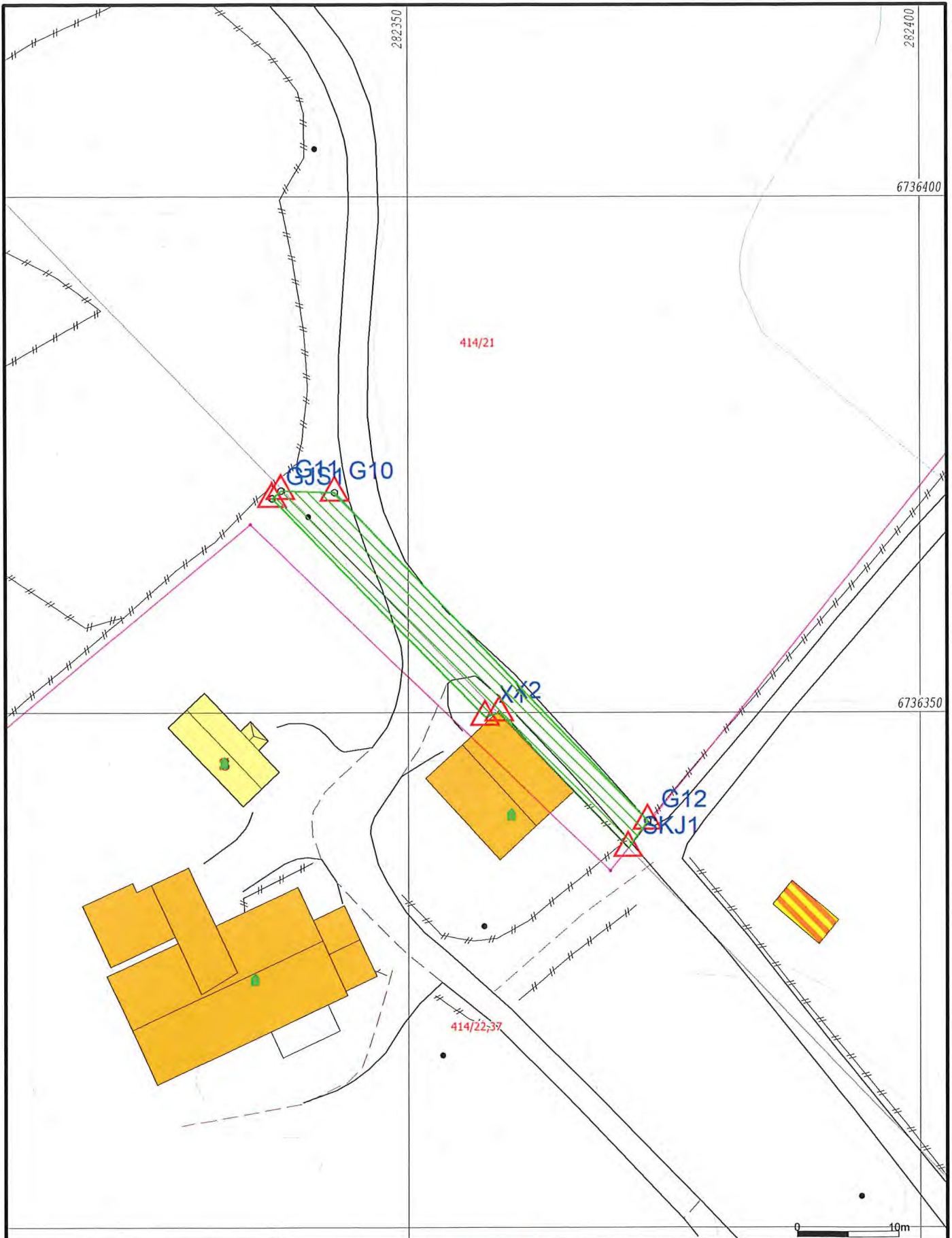
Dato gnr. 414 bnr. 22 Signatur Sivilstatus Signatur Sivilstatus

S. Steindal

Reidar Steindal

Vilkår for grensejustering:

| | |
|---|---|
| Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm | Arealrekneskap mellom eigedomane <u>414/21 og 414/22,37</u> 5% netto skranke på minste eigedom <u>500 m²</u> Reelt netto areal <u>414/22: 190,5 m²</u> |
| Max 20 % brutto avgitt areal | Arealrekneskap mellom eigedomane <u>_/_ og _/_</u> . 20% brutto skranke på minste eigedom <u>_/_</u> . Reelt brutto areal <u>_/_</u> . |
| Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda) | 1 G pr. 2020 er kr 101351 ✓ |
| Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar | Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova ✓ |
| Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning(matr.lova §16) | • Sjekk BYA i evt. reguleringsplan ✓ |



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grenser | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
 Geodataavdeling

Dato: 2022.03.18
 Sign: lili



Målestokk
 1:500