

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20219936

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	414	21			Thunes Håkon Gunnarson ()

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	11.02.2022	09.00	Sjå vedlagt kart

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Arealoverføring mellom gnr. 414, bnr. 21 og gnr. 414, bnr. 22.

Dersom det vert mykje snø må vi utsette oppmålingsforretninga.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	09.11.2021		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Thunes Håkon Gunnarson	30.11.2021

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
M40	Off. godkjent grensemerke i jord. (erstatte merkestein)	Nytt/ eksisterande	Godkjent		
ST1	Punkt i stuingard	Eksisterande	Godkjent		
M41	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
M42	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
M43	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
M44	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
M45	Off. godkjent grensemerke i fell	Nytt	Godkjent		
M46	Off. godkjent grensemerke i fell	Nytt	Godkjent		
M48	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
M49	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
M50	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
M51	Umerka punkt (erstatte merkestein)	Eksisterande	Godkjent		
G51	Bjerdestolpe	Eksisterande	Godkjent		
X1	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
X2	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
SKJ1	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
612	off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
G10	off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
611	Off. godkjent grensemerke i fell	Nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

Alver Kommune har den 09.11.2021 godkjent ei arealoverføring mellom gbnr. 414/21 og gbnr. 414/22- adm. vedtak saksnr. 1202/21. Arealit er omlag 6,6 da som vist i situasjonsplan datert 27.04.2016. Omsøkt areal består av ein heil teig samt ein liten del på omlag 100 m².

Partane vart varsla skriftleg 20.01.2022. Oppmålingsforretninga vart gjennomført 11.02.2022. Søkyar er Håkan Gunnarsson Thunus. Han sølyer etter fullmakt pva. arvingane etter Vemund Gunnarsson. Jannfrid Gunnarsson møtte pva. seg sjølv og med fullmakt pva. arvingane etter avdøde Vemund Gunnarsson. Svanhild og Reidar S. Steindal møtte for gbnr. 414/22, 37. Jannicke B. Bauge møtte for gbnr. 414/23. Mai Louise H. Sandvik og Per Andre Sandvik møtte for gbnr. 414/1. Den 23.02.2022 møtte Jonny G. Soltvedt for gbnr. 414/18 (han hadde ikkje anledning til å møte den 11.02.2022).

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 414/21. Dei fremmøtte partane vart spurt om det er bruksrettar som er berørt av denne forretninga.

Ved ei arealoverføring vert arealitet overført mellom eigedomane uten at arealitet vert oppretta som ei eiga matrikkelining. Partane må fylle ut skjema for "Erklæring om arealoverføring".

Felles grensepunkt for gbnr. 414/21, 414/22, 37 og 414/23 skulle vere ein merkestein. Den fann vi ikkje men partane er samde i at vi set ned eit godkjent grensemerke i jord ved steingarden. - M40. Det er feil i kartet. Gbnr. 414/109 grenser ikkje inntil parsellen som skal arealoverførast mellom gbnr. 414/21 og 414/22, 37. Dette er avklart med eigar av gbnr. 414/109 pr. telefon den 26.01.2022.

Sted

Dato

Underskrift

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Grensa mot gbnr. 414/23 ^{følgjer} frå nemnde grensepunkt i M40 langs steingard/gjerde. Det vart satt ut off. godkjente grensemerker i punkta M41, M42, M43 og M44. Punkt M44 er òg felles grense mot gbnr. 414/1. Partane er same i grenselinjene.

Grensa mot gbnr. 414/18 ^{følgjer} frå punkt M44 til M45 der vi satt ut eit off. godkjent grensemerke i full. Videre ^{følgjer} grensa til gamal gjerdestolpe ved M46. Vi satt ned eit off. godkjent grensemerke ved gjerdestolpen. Punkt M48 vart rekonstruert i samsvar med gamle gjerdelinjer. Dette er felles grensepunkt for gbnr. 414/21, 414/18 og 414/1. Partane er same i dette. Videre ^{følgjer} grensa mellom gbnr. 414/21 og gbnr. 414, til punkt M49. Det vart satt ned eit off. godkjent grensemerke i jord. Dette er òg felles grensepunkt for gbnr. 414/23.

Frå punkt M49 ^{følgjer} grensa mot gbnr. 414/22, 37 til punkt M50 og M51 og tilbake til utgangspunktet i punkt M40. Iflg. 66. linje i utskiftninga skulle dei vore merkestein i punkt M51. Vi fann ikkje den. Partane er same i grenselinjene. Dette er i samsvar med situasjonsplan datert 27.04.2016.

Arealoverføringa omfattar arealet M40 - ST1 - M41 - M42 - M43 - M44 - M45 - M46 - M48 - M49 - M50 - M51 - M40. Arealet er om lag 6404 m².

Partane er samde i grenseforløpet.
Det blir satt ut off. godkjente grensemerker i punkta M40, M41, M42, M43, M44, M45, M46, M48 og M49.

Punkt M50 og M51 er umerka punkt.
Dei "forsvinn" då arealoverføringa vert utført.

Grensemerka vert målt inn med Leica GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling.

Det vert i tillegg utført di grensejustering mellom gbnr. 414/21 og gbnr. 414/22, 37. Det er same formål for eigedomane.

Arealit som vert overført frå gbnr. 414/21 til gbnr. 414/22, 37 er GJS1-X1-X2-SKJ1-G12-G10-G11-GJS1. Arealit er omlag 190m² - sjå kartvedlegg - grønt skravert område.

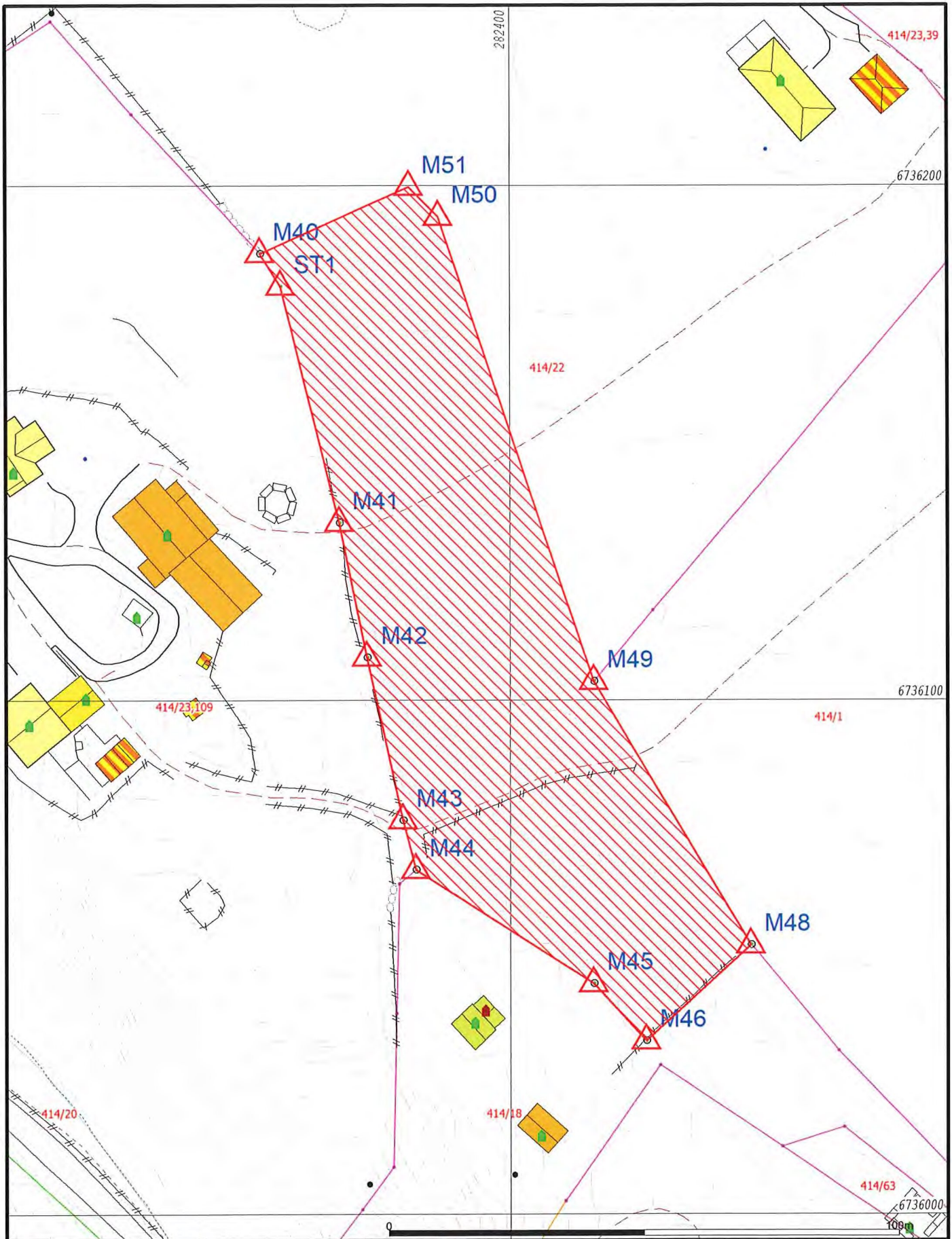
Arealit er innanfor regelen om at eigedom kan få auka arealitet med 5% av den minste eigedomen som justeringa omfattar.

Partane er samde i dei nye grenselinjene.
Sjå òg vedlagt grensjusteringsavtale -
Punkt G10, G11 og G12 vert merka med off. godkjente grensemerker.

Grensemerka vert målt inn med Leica GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling.

18.03.2022

Liv Berit Onnes



- | | | | |
|--|------------------------|--|-----------------|
| | Målte Grenser | | Våningshus |
| | Registrerte Grenser | | Større bustader |
| | Udefinert grense | | Hytte/feriehus |
| | Terrengmålte grense | | Garasje/uthus |
| | Konstruert grensepunkt | | Industri/lager |
| | Bolig | | Andre bygg |
| | Bustad m/leilighet | | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
 Geodataavdeling



Dato: 2022.04.06
 Sign: lili

Målestokk
 1:1000

Avtale om grensejustering: Sjø skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 414 bnr. 21 og gnr. 414 bnr. 22³⁷ i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 414 bnr. 21 til gnr. 414 bnr. 22³⁷ er definert med desse grensepunkta:

GJS1 - X1 - X2 - SKJ1 - 612 - 610 - 611 - GJS1

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

11.02.2022

Dato gnr. 414 bnr. 21 Signatur Jamfrid Gunnarson Sivilstatus Signatur Sivilstatus

11.02.2022

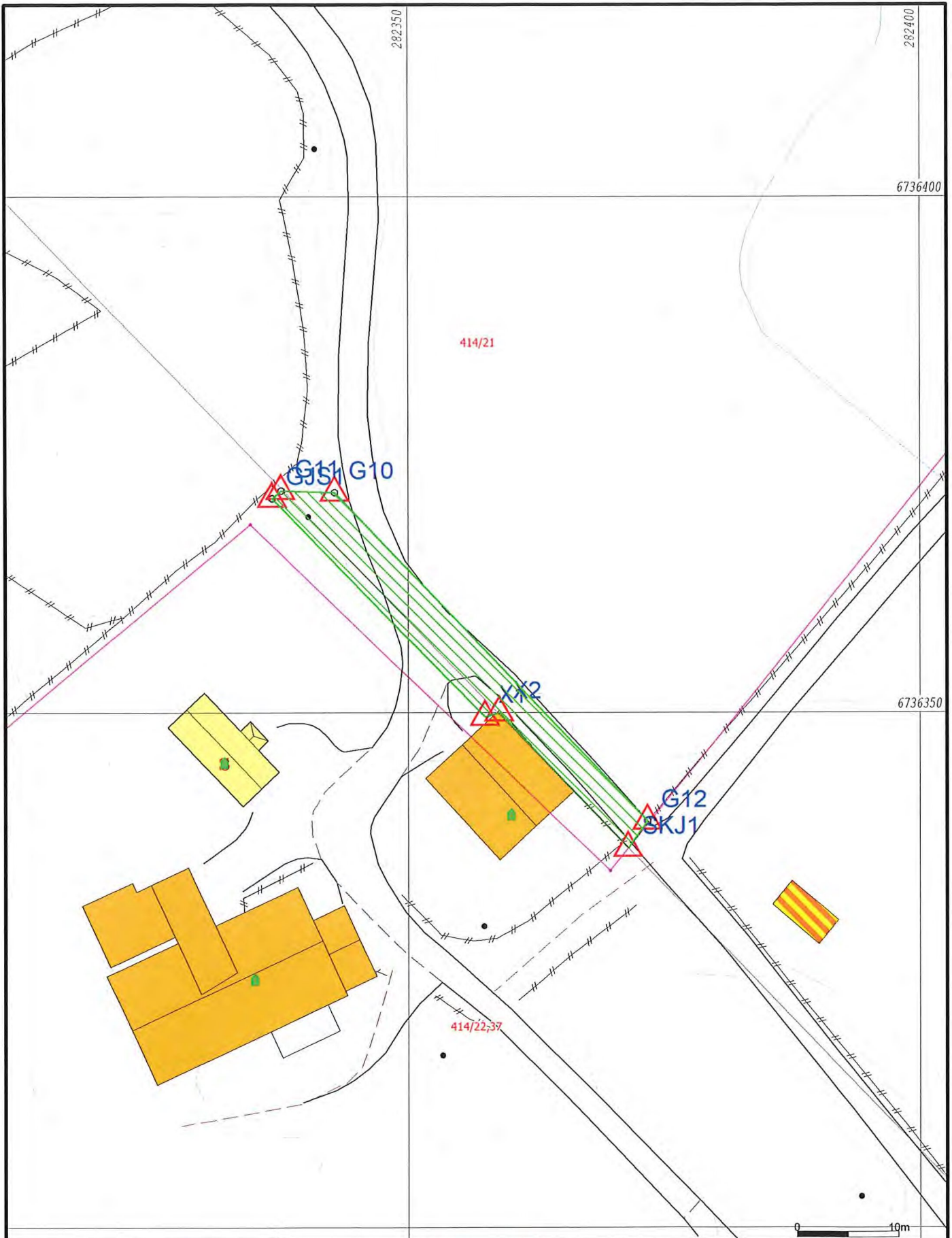
Dato gnr. 414 bnr. 22 Signatur Sivilstatus Signatur Sivilstatus

S. Steindal

Reidar Steindal

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mellom eigedomane <u>414/21 og 414/22,37</u> 5% netto skranke på minste eigedom <u>500 m²</u> Reelt netto areal <u>414/22: 190,5 m²</u>
Max 20 % brutto avgitt areal	Arealrekneskap mellom eigedomane <u>/ / og / /</u> . 20% brutto skranke på minste eigedom <u>/ /</u> . Reelt brutto areal <u>/ /</u> .
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2020 er kr 101351 ✓
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova ✓
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning(matr.lova §16)	• Sjekk BYA i evt. reguleringsplan ✓



- | | | | |
|--|------------------------|--|-----------------|
| | Målte Grenser | | Våningshus |
| | Registrerte Grenser | | Større bustader |
| | Udefinert grenser | | Hytte/feriehus |
| | Terrengmålte grense | | Garasje/uthus |
| | Konstruert grensepunkt | | Industri/lager |
| | Bolig | | Andre bygg |
| | Bustad m/leilighet | | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
 Geodataavdeling



Dato: 2022.03.18
 Sign: lili

Målestokk
 1:500