



Mona Helen Sæbø
DALEMARKA 105
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/2779 - 22/27840

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune
.no

Dato:
07.04.2022

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 321/79 Dale nedre

Tiltak: Hagestove/vinterhage
Byggjestad: Gbnr: 321/79
Tiltakshavar: Mona Helen Sæbø
Ansvarleg søkjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 28.03.2022.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Omsøkte eigedom er forvalta av reguleringsplan for Dalemarka bustadområde plan-ID 125620000127. I denne plana er det satt ei utnyttingsgrad på 25 %. Det går fram av søknad at grad av utnytting som følgjer av omsøkte tiltak vil for eigedomen vere 29 %. Det er difor naudsynt å søkje dispensasjon i frå § 5 (utnyttingsgrad). Søknad om dispensasjon er ei skriftleg søknad der det skal gå fram kva ein søker dispensasjon frå (§ 5 i gjeldande reguleringsplan vedkomande utnyttinggrad), søknad må også vere grunngjeve og nabovarsla.

Kommunen ber om at tilleggsmelding vert sendt inn samla innan **05.05.2022**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Mona Helen Sæbø

DALEMARKA 105

5918

FREKHAUG