



Frekhaug Bolig AS
Mjåtveitflaten 55
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4413 - 22/28045

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
08.04.2022

Igangsettingsløyve for riving av eksisterande bustad og etablering av veg - gbnr 322/111

Administrativt vedtak: Saknr: 412/22
Tiltakshavar: Hkh Bygg og Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Frekhaug Bolig AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a og e), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av grunn-og terrengarbeid, riving av eksisterande bustad, samt etablering av veg på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 26.10.2021 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Det må dokumenterast at avkøyrslar stettar krav til utforming og frisikt som er sett for avkøyrslar til offentlege vegar.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av veg, grunn- og terrengarbeid, samt riving av eksisterande bustad.

Oppført mur i nabogrense til gbnr. 322/46 som ikkje er omsøkt i rammeløyvet, beskrevet som «jordskråningen» i situasjonskartet, er ikkje ein del av dette løyve til igangsetting.

Kommunen har i vedtak av 26.10.2021 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad motteken 24.03.2022 og supplert 01.04.2022 og 07.04.2022.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den vart motteken. Trong for tilleggskommunikasjon vart meldt til ansvarleg sækjar ved e-post av 01.04.2022, der følgjande dokumentasjon vart etterspurd:

1. Samtykke frå eigar av gbnr. 322/46 for plassering av mur 0 m frå nabogrense.

Ansvarleg sækjar svarte pr e-post den 01.04.2022 at nemnde mur ikkje er ein del av søknad om igangsetting.

Kommunen vurderer at grunn- og terrengarbeid, herunder mur, som går utover rammene i pbl § 29-4, ikkje er ein del av rammeløyvet og er heller ikkje vurderer i igangsettingsløyvet.

Mur blir fulgt opp av Miljø og tilsyn i sak 22/2592.

Ansvarleg sækjar og andre involverte føretak må registrere avvika i sitt internkontrollsystem og treffe tiltak for å unngå gjentaking.

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 07.04.2022 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg sækjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/4413

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

D-1 Situasjonsplan

Vedlegg:

E-2 Snitt bustad

E-3 Profillinjer

E-1 fasader

Mottakarar:

Frekhaug Bolig AS

Mjåtveitflaten 5918

FREKHAUG

55

Hkh Bygg og Eiendom AS

Mjåtveitstø 33A 5918

FREKHAUG