

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
185	327	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Orresteinen 15C, 5916 Isdalstø		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Sigve Haugsdal
Telefon: 90017163
E-postadresse: ingvil_veungen@hotmail.com
Adresse: Orresteinen 15 c, 5916 ISDALSTØ

ANSVARLIG SØKER

Navn: FELETI ITA GROUP AS
Telefon:
Adresse: Søndre Ravnedalen 28 , 5170 BJØRNDALSTRÆ
Organisasjonsnummer: 998895677
Kontaktperson:
Navn: Freddy Håkon Iversen
Telefon: 92048768
E-postadresse: figroupas@gmail.com

07.04.2022 16:01:20 AR484281586

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Svaret fra Velforeningen føler vi at vi har tatt til etterretning. Vi har gjennom tegningsprosessen søkt å ta hensyn til alle parter i saken. Da tiltakshaver ikke har eget uteareal ønsker disse å bygge en terrasse som er til deres eksklusive bruk. Tilsvarende terrasser er bygget på lignende hus i samme området. Tiltakshaver vil selvfølgelig bygge tett terrasse siden det er ønskelig fra beboer i underetasje. Når det gjelder de andre innspillene mener vi at terrassen er innenfor det man må forvente i en slik boligkonstruksjon.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bygging av ny terrasse og innsetting av terrassedør.

REDEGJØRELSE:

Bygging av ny terrasse for å bedre tilpasse boligen dagens standard. Samme type terrasse er bygget på tilsvarende hus i området.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Tiltaket ligger innenfor 4 meters grensen til naboeiendom. Det søkes derfor dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 29-4, Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense.

Begrunnelse

Det søkes dispensasjon fra § 29-4 Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter. Vi mener tiltaket i svært liten grad påvirker naboeiendommene og at bestemmelsen derfor ikke blir vesentlig tilsidesatt. Og at fordelene dermed er klart større enn ulempene.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan

Arealdel av kommuneplan

Navn på plan	Kommunedelplan for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031
Reguleringsformål	Bolig
Andre planer:	
Type plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Juvikstølen bebyggelsesplan B 15
Andre relevante krav	Plan- og bygningsloven

07.04.2022 16:01:20 AR484281586

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TERJE SKAAR på vegne av FELETI ITA GROUP AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

07.04.2022 16:01:20 AR484281586

Filvedlegg:

Basiskart[1335].pdf

Orresteinen 15c[1346].pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220323-1126.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ARKITEKT JAMESON AS.pdf

Nabovarsel-20220323-1126.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf