

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20219931

Oppdragsnr

| Matrikkeletat | | | | |
|---------------|------|------------|--------|----------|
| Kommune | K.nr | Adresse | Postnr | Poststad |
| Alver Kommune | 4631 | Postboks 4 | 5906 | Frekhaug |

| Matrikkeleining | | | | | |
|-----------------|-----|-----|-----|-----|---------------------------|
| Gateadresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Registrert eigar/festar |
| | 414 | 21 | | | Thunes Håkon Gunnarson () |

| Om oppmålingsforretninga | | | |
|--------------------------|------------|-------|------------------|
| Forretninga avvika: | Dato | Kl | Stad |
| | 11.02.2022 | 00.00 | Sjå vedlagt kart |

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring

Arealoverføring mellom gnr. 414, bnr. 21 og gnr. 414, bnr. 25.

Tidspunkt for når ein skal møte på oppmålingsforretninga - sjå vedlagt partsliste og kart.

| | | | |
|-----------------|------------------------|----------------------------------|---|
| Saks-behandling | Løyvedato | Dato for fullstendig rekvisisjon | Pårekna dato for fullført matrikulering |
| | 09.11.2021 | 30.11.2021 | |
| Rekvirent | Thunes Håkon Gunnarson | | Rekvisisjonsdato |
| | | | 30.11.2021 |

Habilitet

Landmålar sitt namn
Liv Berit Ones

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

| Saksdokument - bakgrunn for forretninga | | | | |
|--|--|----------------|------------|-----------|
| | Forklaring | Journalpost nr | Vedlegg nr | Urelevant |
| Søknad etter pbl | | | | X |
| Vedtak (tillatelse) etter pbl | | | | X |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | | | | X |
| Varsel om oppmålingsforretning | Varsel oppmålingsforretning - 414/21 i | | | |
| Varsel om oppmålingsforretning | | | | X |
| Konsesjonsdokument | | | | X |
| Servitutt | | | | X |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter | | | | X |
| Avtaler | | | | X |

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

| Pkt.nr | Type merke | Status | Punkt godkj. av partane | Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.) | Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.) |
|---------------|---|-------------------|-------------------------|--|---|
| M1 | Off. godkjent grensemerke i fjell (erstatte merkestein) | Nytt/eksisterande | Godkjent | | |
| M2 | Merkestein | Eksisterande | Godkjent | | |
| M5 | Merkestein | -"- | Godkjent | | |
| M6 | Merkestein | -"- | Godkjent | | |
| M7 | Merkestein | -"- | Godkjent | | |
| G1 | Off. godkjent grensemerke i jord (erstatte merkestein) | Nytt/eksisterande | Godkjent | | |
| G2 | Off. godkjent grensemerke i jordfast stein | Nytt | Godkjent | | |
| G3 | Off. godkjent grensemerke i stein | Nytt | Godkjent | | |
| S1-S5 | Punkt i steingard | Eksisterande | Godkjent | | |
| G5B | Vmerka punkt | Eksisterande | Godkjent | | |
| ST10- ST13 | } Punkt i steingard | Eksisterande | Godkjent | | |
| G50 | Punkt på gjerde | Eksisterande | Godkjent | | |
| ST20- ST22 | } Punkt i steingard | Eksisterande | Godkjent | | |
| G40-G41 | Punkt på gjerde | Eksisterande | Godkjent | | |
| ST50- ST51 | } Punkt i steingard | Eksisterande | Godkjent | | |
| M4 | Merkestein | Eksisterande | Godkjent | | |
| M3 | Merkestein | Eksisterande | Godkjent | | |

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

• Avslutning • utveksling av matrikkeløyve • klagerett og fester

Alver Kommune har den 09.11.2021 godkjent ei arealoverføring mellom gbnr. 414/21 og gbnr. 414/25 - adm. vedtak saksnr. 1198/21. Arealit er omlag 69,6 da som vist i situasjonsplan datert 27.04.2016.

Partane vart varsla skriftleg 26.01.2022. Oppmålingsforretninga var gjennomført 11.02.2022. Søkjar er Håkon Gunnarson Thunes. Han søker etter fullmaket p.v.a. arvingane etter Vemund Gunnarson Jarnfrid Gunnarson motte p.v.a. seg sjølv og med fullmaket p.v.a. arvingane etter avdøde Vemund Gunnarson. Kjetil Soltveit motte for gbnr. 414/25, 29 og 55. Svanhild og Reidar S. Steindal motte for gbnr. 414/22 og 37. Jannicke B. Bauge motte for gbnr. 414/39.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 414/21. Dei frammotte partane vart spurt om det er bruksrettar som er berørt av denne forretninga.

Ved ei arealoverføring vert arealitet overført mellom eigedomane uten at arealitet vert oppretta som ei eiga matrikkeløining. Partane fyller ut skjema for «Erklæring om arealoverføring».

I felles grense mellom gbnr. 414/21, 414/22 og 414/38 vart vi påvist ein merkestein M2. Grensa mot gbnr. 414/22, 37 følger til merkestein i punkt M5. Dette er i samsvar med 40. linje i utskifting av Soltveits utmark, tgl. 27.07.1891. iflg. utskiftinga skulle det vere ein merkestein i punkt 61. Den fann vi ikkje, men den vart erstatta med eit godkjent grensemerke i jord. I tillegg fann vi 2 stk. ekstra merkesteinar på linja mellom punkt M5 og 61 => M6 og M7. Videre følger grensa til punkt 62 som er nytt merke i grenselinja mot gbnr. 414/22, 37. Partane er samde i grenselinja mot gbnr. 414/38 følger frå nemnde merkestein M2 ->

Sted

Dato

Underskrift

| (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) | | Vedlegg | | |
|---|--|------------|-----------------|-------------|
| Relevant | Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
| | Partsliste | | | |
| | Beregningsdokumentasjon | | | |
| | Fullmakt | | | |
| | Avtaler | | | |
| | Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) | | | |
| | Arealregnskap | | | |
| | Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering | | | |
| | Partspåstander | | | |
| | Forlik/voldgift | | | |
| | Kartvedlegg til protokoll | | | |

i det nordaustre hjørnet av gbnr. 414/21. Ifølgje utskiftninga skulle det vere ein merkestein i punkt M1 i det nordvestre hjørnet av gbnr. 414/21. Den fann vi ikkje, men grenselinja vart rekonstruert. Eigar av gbnr. 414/38 møtte ikkje på oppmålingsforretninga. Han vart kontakta pr. telefon. Den 21.02.22 ringte han og bekrefta at han var samd i grensa. Vi satt ned eit godkjent grensemerke i fjell i punkt M1. Punkt M1 er felles grense mellom gbnr. 414/21, 414/38 og 414/39.

I grensa mot gbnr. 414/39 følger grensa frå punkt M1 til merkestein i punkt M3 og vidare til merkestein i punkt M4. Dette er i samsvar med 41. linje i utskiftninga over Soltveit utmark. Punkt M4 er òg felles grensepunkt med gbnr. 414/25. Partane er samde i grenselinjene.

I grensa mot gbnr. 414/25 følger grensa frå punkt M4 til punkt langs gjerde/steingard. Partane er samde i grenselinjene.

Seljar og kjøpar er samde i kor den nye grenselinja skal vere. Dette er i samsvar med situasjonsplan datert 27.04.2016.

Arealoverføringa omfattar arealet

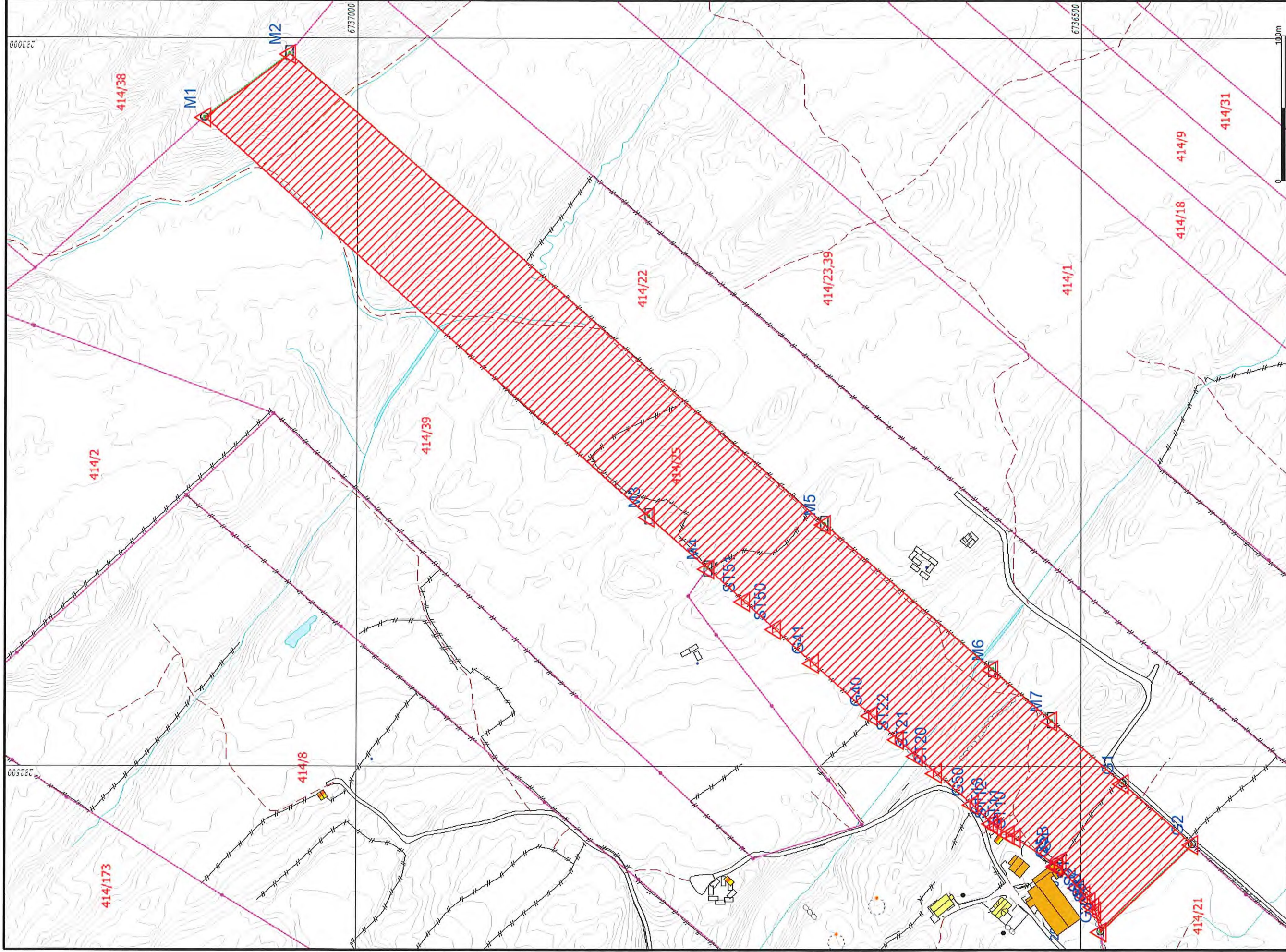
M1 - M2 - M5 - M6 - M7 - G1 - G2 - G3 -
S5 - S4 - S3 - S2 - S1 - G5B - ST10 - ST11 - ST12 -
ST13 - G50 - ST20 - ST21 - ST22 - G40 - G41 - ST50 -
ST51 - M4 - M3 - M1. Arealet er omlag 62815 m².

Partane er samde i grenseforløpet. Det blir satt ut off. godkjente grensemerker i punkta M1, G1, G2 og G3.

Gamle og nye grensemerker vart målt inn med Leica GPS. Målingane vart utført etter standard for eigedomsmåling.

15.03.2022

Liv Berit Onnes



- Målte Grenser
 - Registrerte Grenser
 - Uoffisiert grenser
 - Terengmålte grense
 - Konstruert grensepunkt
 - Bolig
 - Busstad m/leilighet
- Våningshus
 - Storm bustader
 - Hytte/leilhus
 - Garage/uthus
 - Industri/lager
 - Andre bygg



Lindås kommune
Geodataavdeling

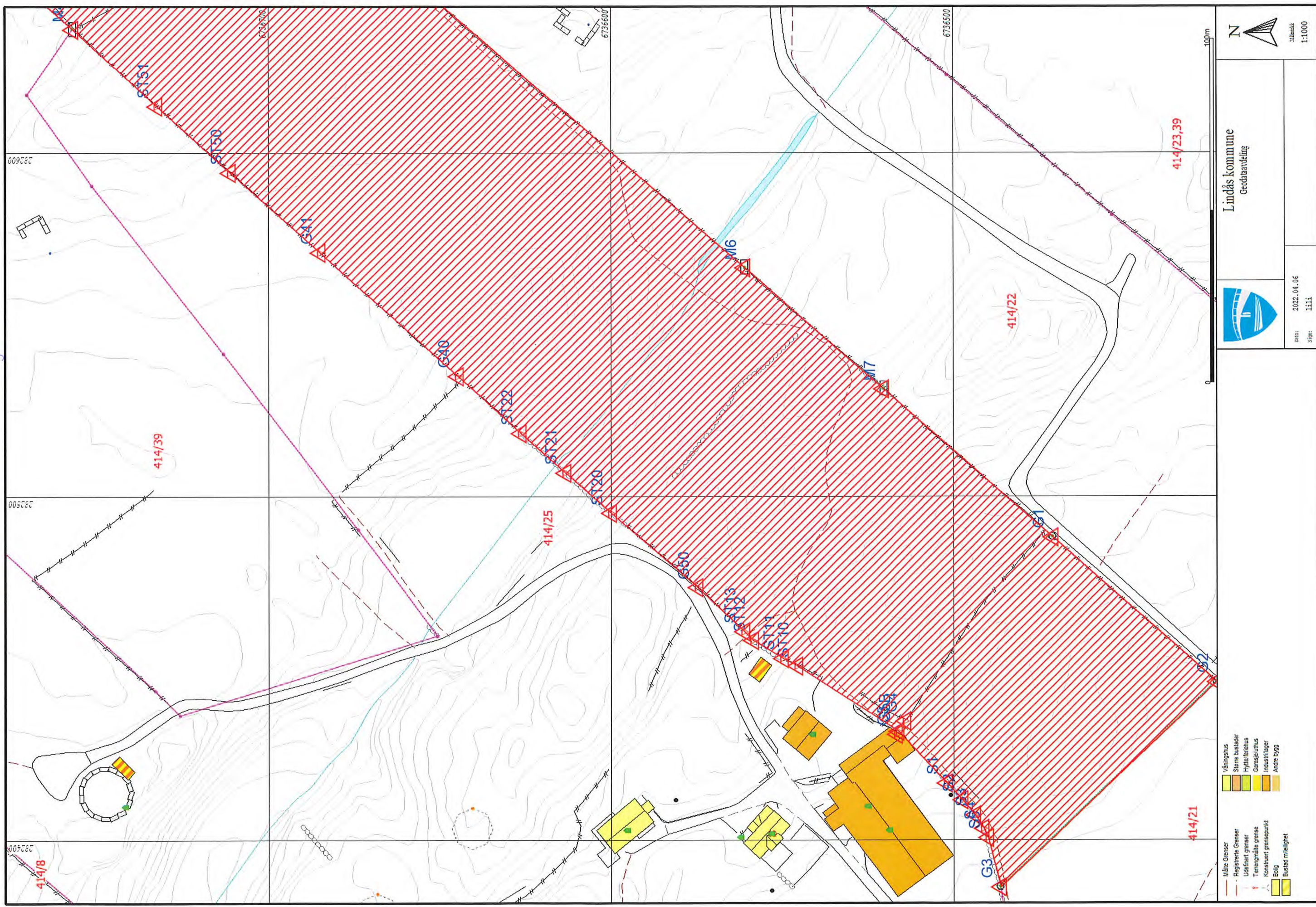
Skala: 1:2500

0 100m

N

Dato: 2022.04.06
 Side: 1/11

Del av arealet som blir överfört.



- Måle Gränser
- Reglerade Gränser
- Utslänkt gränser
- Terrengmåls gränser
- Konstruktionspunkt
- Bolg
- Bustar möjlighet
- Våningshus
- Stormhus
- Hyttor/leiligheter
- Garage/uthus
- Industribyggnad
- Andra Byggnader



Lindås kommun
Geoteknisk avdelning

Dato: 2022.04.06
Skala: 1:111

Skala: 1:1000