Protokoll for oppmålingsforretning
etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr	
20219931	
Oppdragsnr	

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	414	21			Thunes Håkon Gunnarson ()

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	11.02.2022	00.00	Sjå vedlagt kart

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

☐ Grunneigedom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn

☒ Arealoverføring ☐ Anna

Forklaring

Arealoverføring mellom gnr. 414, bnr. 21 og gnr. 414, bnr. 25.

Tidspunkt for når ein skal møte på oppmålingsforretninga - sjå vedlagt partsliste og kart.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	09.11.2021	30.11.2021	

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Thunes Håkon Gunnarson	30.11.2021

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Liv Berit Ones

☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte.
Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 414/21 i			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
M1	Off. godkjent grensemerke i fjell (erstatter merkestein)	Nytt/ eksisterande	Godkjent		
M2	Merkestein	Eksisterande	Godkjent		
M5	Merkestein	— " —	Godkjent		
M6	Merkestein	— " —	Godkjent		
M7	Merkestein	— " —	Godkjent		
G1	Off. godkjent grensemerke i jord (erstatter merkestein)	Nytt/ eksisterande	Godkjent		
G2	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
G3	Off. godkjent grensemerke i stein	Nytt	Godkjent		
S1-S5	Punkt i steingard	Eksisterande	Godkjent		
G5B	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
ST10-ST13	Punkt i steingard	Eksisterande	Godkjent		
G50	Punkt på gjerde	Eksisterande	Godkjent		
ST20-ST22	Punkt i steingard	Eksisterande	Godkjent		
G40-G41	Punkt på gjerde	Eksisterande	Godkjent		
ST50-ST51	Punkt i steingard	Eksisterande	Godkjent		
M4	Merkestein	Eksisterande	Godkjent		
M3	Merkestein	Eksisterande	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og frister

Alver Kommune har den 09.11.2021 godkjent ei arealoverføring mellom gbnr. 414/21 og gbnr. 414/25 - adm. vedtak saksnr. 1198/21. Arealet er omlag 69,6 da som vist i situasjonsplan datert 27.04.2016.

Partane vart varsla skriftleg 26.01.2022. Oppmålingsforretninga var gjennomført 11.02.2022. Søkjar er Håkon Gunnarson Thunes. Han søkjer etter fullmakt pva. arvingane etter Vemund Gunnarson. Jarnfrid Gunnarson møtte p.v.a. seg sjølv og med fullmakt pva. arvingane etter avdøde Vemund Gunnarson.

Kjetil Soltveit møtte for gbnr. 414/25, 29 og 55.

Svanhild og Reidar S. Steindal møtte for gbnr. 414/22 og 37.

Jannicke B. Bauge møtte for gbnr. 414/39.

Fannicke B. Bauge møtte for gbnr. 414/21. Dei frammøtte

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 414/21. Partane vart spurt om det er bruksrettar som er berørt av denne forretninga.

Ved ei arealoverføring vert arealet overført mellom eigedomane uten at arealet vert oppretta som ei eiga matrikkeleining. Partane fyller ut skjema for „Erklæring om arealoverføring".

I felles grense mellom gbnr. 414/21, 414/22 og 414/38 vart vi påvist ein merkestein M2. Grensa mot gbnr. 414/22,37 følgjer til merkestein i punkt M5. Dette er i samsvar med 40. linje i utskiftning av Soltveits utmark, tgl. 27.07.1891. Iflg. utskiftninga skulle det vere ein merkestein i punkt 61. Den fann vi ikkje, men den vart erstatta med eit godkjent grensemerke i jord. I tillegg fann vi 2 stk. ekstra merkesteinar på linja mellom punkt M5 og 61 => M6 og M7. Vidare følgjer grensa til punkt 62 som er nytt merke i grenselinja mot gbnr. 414/22,37. Partane er samde i grenselinja.

Grensa mot gbnr. 414/38 følgjer frå nemnde merkestein M2 ->

Sted	Dato	Underskrift

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		**Vedlegg**		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

i det nordaustre hjørnet av gbnr. 414/21. Ifølgje utskiftninga skulle det vere ein merkestein i punkt M1 i det nordvestre hjørnet av gbnr. 414/21. Den fann vi ikkje, men grenselinja vart rekonstruert. Eigar av gbnr. 414/38 møtte ikkje på oppmålingsforretninga. Han vart kontakta pr. telefon. Den 21.02.22 ringte han og bekrefta at han var samd i grensa. Vi satt ned eit godkjent grensemerke i fjell i punkt M1. Punkt M1 er felles grense mellom gbnr. 414/21, 414/38 og 414/39.

I grensa mot gbnr. 414/39 følgjer grensa frå punkt M1 til merkestein i punkt M3 og vidare til merkestein i punkt M4. Dette er i samsvar med 41. linje i utskiftninga over Soltveit utmark. Punkt M4 er og felles grensepunkt med gbnr. 414/25. Partane er samde i grenselinjene.

I grensa mot gbnr. 414/25 følgjer grensa frå punkt M4 til punkt langs gjerde/steingard. Partane er samde i grenselinjene.

Seljar og kjøpar er samde i kor den nye grenselinja skal vere. Dette er i samsvar med situasjonsplan datert 27.04.2016.

Arealoverføringa omfatter arealet M1 - M2 - M5 - M6 - M7 - G1 - G2 - G3 - S5 - S4 - S3 - S2 - S1 - G5B - ST10 - ST11 - ST12 - ST13 - G50 - ST20 - ST21 - ST22 - G40 - G41 - ST50 - ST51 - M4 - M3 - M1. Arealet er omlag 62815 m^2.

Partane er samde i grenseforløpet. Det blir satt ut off. godkjente grensemerker i punkta M1, G1, G2 og G3.

Gamle og nye grensemerker vært målt inn med Leica GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling.

15.03.2022

Liv Berit Ones

Alver Kommune

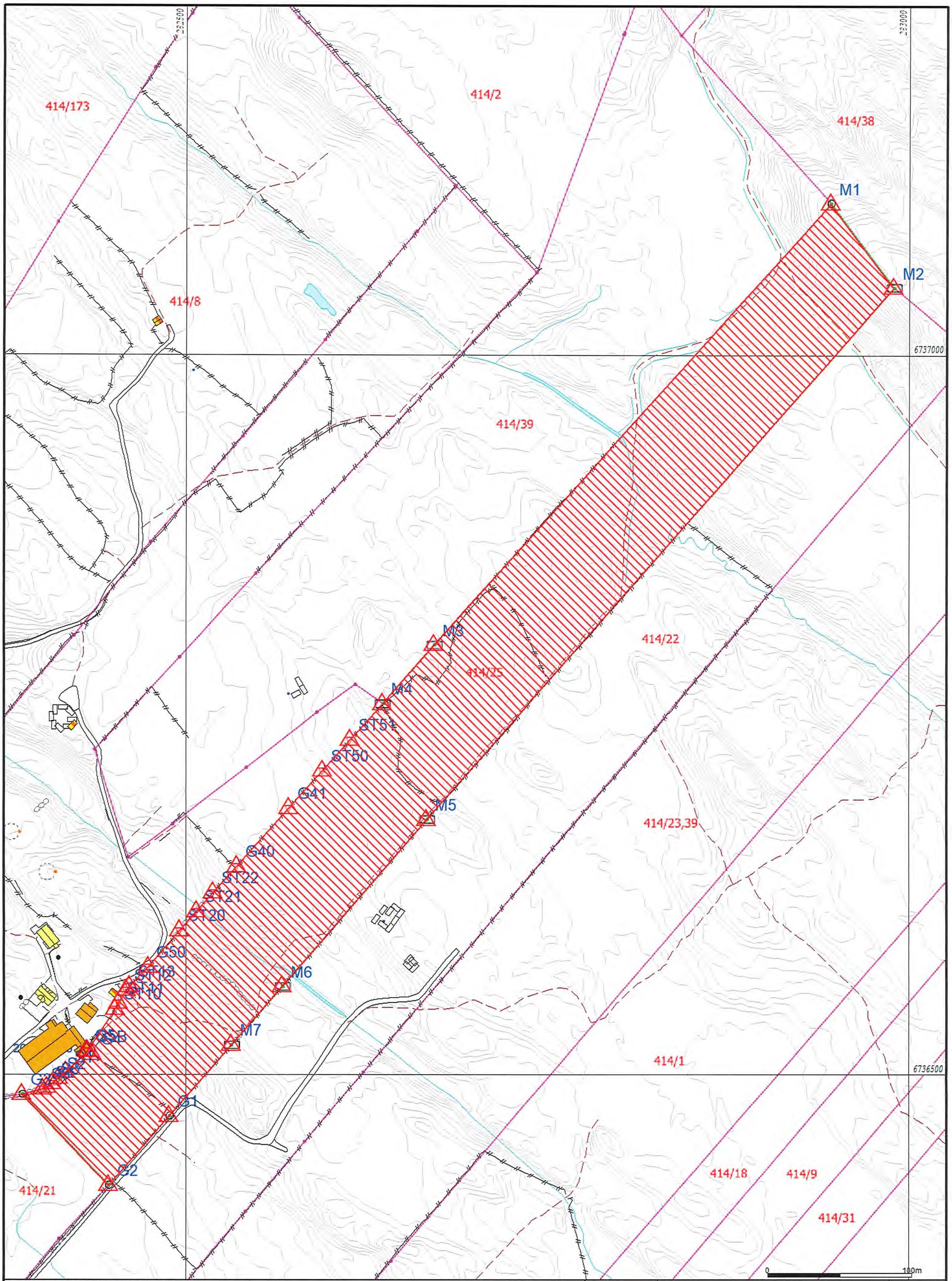
Partsliste

Journalnr	
20219931	Side 1 av 1

Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga			
Namn / Adresse	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling / Eigarforhold	Dato / Måte	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp-møte	Godkj.	Signatur ved avløysar / Signatur - registrert eigar	ID 2)
Soltveit Kjetil	414/25	Aktuell kjøper				[x]	[x]	Kjetil Soltveit	
Øvre Soltveit 20, 5939 Sletta		Hjemmelshaver	Brev			[ ]	[ ]	Kjetil Soltveit	F
Soltveit Kjetil	414/29	Aktuell kjøper				[ ]	[ ]	-"-	
Øvre Soltveit 20, 5939 Sletta		Hjemmelshaver	Brev			[ ]	[ ]	-"-	F
Soltveit Kjetil	414/55	Aktuell kjøper				[ ]	[ ]	-"-	
Øvre Soltveit 20, 5939 Sletta		Hjemmelshaver	Brev			[ ]	[ ]	-"-	F
Bauge Jannicke Blommedal	414/39	Nabo				[x]	[x]	Jannicke B. Bauge	
Slettevegen 1039, 5939 Sletta		Hjemmelshaver	Brev			[x]	[x]	Jannicke B. Bauge	F
Steindal Reidar Sigbjørn	414/22	Nabo				[x]	[x]	Reidar Steindal	
Øvre Soltveit 27, 5939 Sletta		Hjemmelshaver	Brev			[ ]	[ ]	-"-	F
Steindal Svanhild	414/22	Nabo				[x]	[x]	Svanhild Steindal	
Øvre Soltveit 27, 5939 Sletta		Hjemmelshaver	Brev			[x]	[x]	Svanhild Steindal	F
Steindal Reidar Sigbjørn	414/37	Nabo				[x]	[x]	Reidar Steindal	
Øvre Soltveit 27, 5939 Sletta		Hjemmelshaver	Brev			[ ]	[ ]	-"-	F
Steindal Svanhild	414/37	Nabo				[ ]	[ ]	[arrow]	
Øvre Soltveit 27, 5939 Sletta		Hjemmelshaver	Brev			[ ]	[ ]	[arrow]	F
Vallersnes Finn Kåre	414/38	Nabo				[ ]	[ ]		
Valdersnesvegen 311, 5939 Sletta		Hjemmelshaver	Brev			[ ]	[ ]		F
Thunes Håkon Gunnarson	414/21	Rekvirent				[x]	[x]	Jarnfrid Gunnarson	
Myrdalshovden 86, 5130 Nyborg						[x]	[x]	Jarnfrid Gunnarson	
						[ ]	[ ]		
						[ ]	[ ]		
						[ ]	[ ]		
						[ ]	[ ]		

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilete: (B)



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Lindås kommune
Geodataavdeling

Dato: 2022.04.06
Sign: lili

N

Målestokk
1:2500

Del av arealet som blir overført.