

Alver Kommune
v/Kjartan Medaas
Postboks 4
5906 Frekhaug

09.04.2022

Behov for flere opplysninger – gbnr 43/5 Natås

Viser til deres brev av 8/4-22 hvor følgende tilbakemelding ønskes:

1. Bakgrunn for søknaden
2. Omlegging av tilkomstveg, samt redusere omsøkt tomt

Bakgrunn: Jeg er i dag i en alder der jeg ikke lenger ser for meg å investere mer i fremtidig drift av garden, i dag drives den som et hobbybruk med et beite og innmarksområde på +/- 30 mål. Jeg ønsker derfor at nye krefter skal få slippe til, og i den forbindelse er det personer i familien som er særdeles interessert i gårdsdrift. Vedkommende synes det er for mye å ha 2 hus på gården som skal driftes, med dagens priser til vedlikehold så blir det mer utgifter enn inntekter til gården. Inntekter på utleie av bolig i dette område veier ikke opp de utgifter som påløper. For at gården skal kunne fungere i fremtiden vil det kreve en del oppgradering som er kostnadskrevende for en god fremtidig drift.

Omlegging av tilkomstveg, samt redusere omsøkt tomt: Jeg ønsker, på linje med Statsforvalteren, at denne fradeling skal få minst mulig driftsulemper i fremtiden. Derfor har jeg gjort følgende endringer:

- a. Endret tilkomstvegen slik at den går på baksiden av hus (se vedlagt tegning).
- b. Endret omsøkt areal fra ca. 1400m² til 700m², det vil si at arealet ikke lenger innehar fulldyrka mark (se vedlagt tegning).

Ut fra min tilbakemelding mener jeg å ha ivaretatt det som Statsforvalteren peker på. Er det andre ting som dere mener må ivaretas så gi meg en tilbakemelding slik at det kan ordnes.

Dersom en fradeling ikke lar seg gjøre så vil gården fortsette å være min eiendom.

Med vennlig hilsen


Tore M. Natås

