

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



08.04.2022 08:40:22 AR484373374

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
134	57	0	0

Kommune Alver

Adresse Leitet 75, 5911 Alversund

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Carsten Wulf

Telefon: 90057755

90057755

E-postadresse: carstenwulf0@gmail.com

Adresse: Kvernabekkveien 96 , 5243 FANA

ANSVARLIG SØKER

Navn: VALHALL BYGGPROSJEKTERING OG TOTALENTREPRISE AS

Telefon: 48077200

E-postadresse: post@valhallprosjekt.no

Adresse: Leirvikflaten 17d , 5079 Godvik

Organisasjonsnummer: 987704896

Kontaktperson

Navn: Kjetil Rasmussen

Telefon: 48077200

93084300

E-postadresse: kjetil@valhallprosjekt.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg på fritidsbolig som vist på tegning

REDEGJØRELSE:

Tilbygg på fritidsbolig som vist på tegning.

Det søkes om et mindre tilbygg på en eksisterende fritidsbolig.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra pbl §1-8 vedrørende byggeforbud innenfor 100-meters beltet.

Begrunnelse:

Eksisterende hytte er oppført innenfor 100-meters belte. Det søkes nå om et mindre tilbygg som ikke har noen påvirkning for allmenn ferdsel eller hensynene med 100 meters beltet å gjøre.

Det bygges boliger og annen bebyggelse i nærområdet som også er innenfor 100 meters beltet. Det er således presedens for å tillate noe bygging i dette området innenfor 100 meters beltet.

Det er således ingen negative grunner med tiltaket og fordelene med å innvilge dispensasjon er dermed større en ulempe.

Tilbygget gjør fritidsboligen mer anvendelig for en større brukergruppe og mer tilpasset dagens standard.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Lindås kommune kommuneplan 2019-2031
Reguleringsformål:	Fritidsbolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 45 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 935 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 935 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	870,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	114,5 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	163,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 8,45 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KJETIL RASMUSSEN på vegne av VALHALL BYGGPROSJEKTERING OG TALENTREPRISE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

oversikt kart med ma?l.pdf

fasader.pdf

fasader nord og sør.pdf

snitt tegninger.pdf

Leitet 75 Hytte uten tilbygg (1).pdf

Tiltakshavers_samtykke_5b268c3b-d583-4f2c-a5d0-ecf401ff0c79.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220315-1252.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_VALHALL BYGGPROSJEKTERING OG TOTALENTREPRISE AS.pdf

Nabovarsel-20220315-1252.pdf