



Alver Kommune. Plan og Analyse
Att Kristin Omdal
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/2960 - 22/29229

Saksbehandlar:
Mette Robertsen
mette.robertsen@alver.kommune.no

Dato:
27.04.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 424/303 Bø

Tiltak: Tomannsbustad
Byggjestad: Gbnr: 424/303
Tiltakshavar: Bolig & Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Tiltak

Saka gjeld søknad i et trinn for oppføring av vertikaldelt tomannsbustad med utomhusanlegg, på Bø på Radøy. Eigendommen er på 933,1m², og er i dag ubygd.

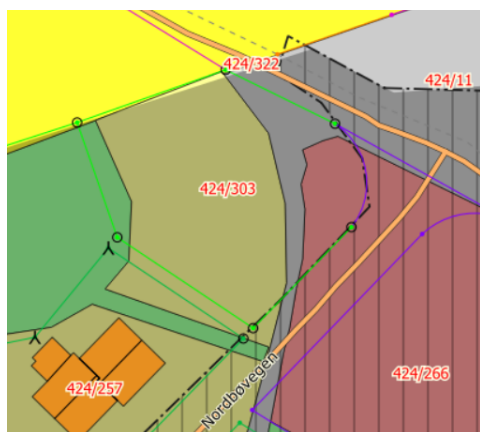
Kvar leilegheit har et areal på 80,1m² på hovudplan, samt et loftsareal på 49,0m². BRA bygnad totalt er 258,2m². BYA utgjør 175,1m². Berekna BYA inkl. parkeringsareal på 72m², er til saman 26,5%. Uteopphaldsareal er berekna til 403,8m².

Bygnaden skal knytast til offentleg vassverk, og offentleg avløpsanlegg.

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader til tiltaket.

Planstatus

Eigendommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Bø-Nordbø Plan ID nr. 1260_1994000100 er definert som område for bustad, veg, og offentleg bygnad.





Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå reguleringsføre mål veg, offentleg bebyggelse, samt dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 35 % BYA.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennlig helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Mette Robertsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

- Søknad om tillatelse i ett trinn oppføring av tomannsbolig - gbnr 424/303 Bø
- 3 Dispensasjonssøknad
- 6 Situasjonsplan
- 7 Fasade nordvest og sørvest og snitt
- 8 Fasade sørøst og nordøst
- 9 Plan_Hovedplan
- 10 NyPlan Loftspan
- 11 Tegning -Terrengprofil
- 12 Følgebrev Redegjøreelse

Kopi til:

Arkoconsult AS
Bolig & Eiendom AS

Postboks 103
Stølen 26

5291
5911

VALESTRANDSFOSSEN
ALVERSUND

Mottakarar:

Alver Kommune. Plan og Analyse
Alver Kommune. Samferdsle, veg og VA

Postboks 4
Postboks 4

5906
5906

FREKHAUG
FREKHAUG

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

Leikanger