



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 22/2158 - 22/30047

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
19.04.2022

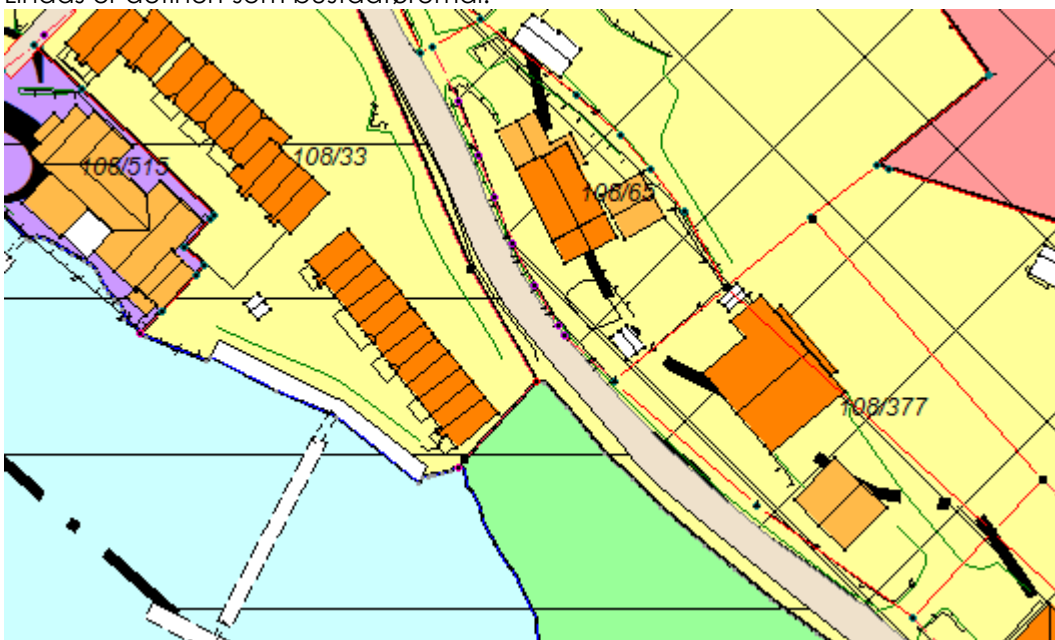
## Oversender søknad til uttalelse - gjenoppbygging av bustad etter brann gbnr 108/65 Lindås

Tiltak: Gjenoppbygging av einebustad  
Byggjestad: Gbnr: 108/65  
Tiltakshavar: Vidar Skårnes  
Ansvarleg søkjar: Reknes Byggjevarer L L

Saka gjeld søknad om gjenoppbygging av bustad etter brann på gbnr 108/65 Lindås.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Lindås er definert som bustadføremål.



Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 30% BYA.

Tiltaket krev dispensasjon frå byggjegrænse mot sjøen då bustad ligg ca. 34 m frå sjøen.

Planføresegn og kart finn mann ved linkane nedanfor:

[https://www.alver.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/overordna-planar/kpa\\_li\\_2019/kpa\\_foresegner-og-retningsliner\\_vedtatt-15102019.pdf](https://www.alver.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/overordna-planar/kpa_li_2019/kpa_foresegner-og-retningsliner_vedtatt-15102019.pdf)

[https://www.alver.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/overordna-planar/kpa\\_li\\_2019/1263\\_kpa\\_2019\\_plankart\\_vedtatt.pdf](https://www.alver.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/overordna-planar/kpa_li_2019/1263_kpa_2019_plankart_vedtatt.pdf)

### **Veglova**

Vurderingar etter veglova er gjort at Vestland fylkeskommune, det er gjeve dispensasjon frå byggjegrænse for oppføring av bustad 7,9 m frå vegmidten.

### **Andre tilhøve**

Tiltaket ligg delvis i gul støysone omsynssone H220 i KDP Lindås. Tiltaket ligg i omsynssone H\_810\_2 Områdeplan Lindås krav om felles planlegging- vurderast som unntak pga. bustaden er brent ned. I tillegg ligg tiltaket i omsynssone H\_570 omsyn kulturmiljø indre farlei.

### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Søknad om tillatelse i ett trinn gjennomoppbygging av einebustad - gbnr 108/65 Lindås  
2 Svar - Byggjegrænse - Dispensasjon - Fv. 5456 Veråsvegen - gbnr 108/65 Lindås  
4 SØKNAD OM DISPENSASJON  
5 Kvittering-for-nabovarsel-20220103-1347  
6 Nabovarsel-20220103-1347  
7 Situasjonsplan\_Kart, 11-02-22  
8 tegning ny fasade - Fasader, 11-02-22  
9 Tegning ny plan - Hovedplan, 11-02-22  
10 Tegning ny plan - Kjellerplan, 11-02-22  
11 Tegning nytt snitt - Snitt, 11-02-22  
12 -Følgebrev

### **Kopi til:**

Reknes Byggjevarer L L  
Vidar Skårnes

Masfjordvegen 187  
VERÅSVEGEN 113

5986 HOSTELAND  
5955 LINDÅS

### **Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863 Leikanger