



Kinico AS
Vilhelm Bjerknes' vei 58A
5081 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6485 - 22/30205

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
25.04.2022

Igangsetjingsløyve for heile tiltaket - gbnr 1/61 Flatøy

Administrativt vedtak: Saknr: 435/22
Tiltakshavar: Ali Mekki
Ansvarleg søkjar: Kinico AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2 5.ledd, vert det gjeve igangsetjingsløyve for heile tiltaket på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast i samsvar med oppdatert situasjonsplan rev. B datert 14.03.2022, som viser at det er mogleg å snu på eigen grunn.
2. Oppdatert gjennomføringsplan der føretaka er påført må sendast inn.
3. Rammeløyve datert 23.01.2022, med vilkår, gjeld for tiltaket.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetjingsløyve for heile tiltaket slik godkjend i rammeløyve datert 23.01.2022.

I samsvar med vilkår i rammeløyvet er det send inn oppdatert situasjonsplan rev. B datert 14.03.2022 som viser at det er mogleg å snu på eigen grunn.

Det vert elles vist til søknad mottatt 30.03.2022.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 30.03.2022 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Vilkår for igangsetjing av tiltaket er vurdert oppfylt.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Ansvarlege føretak og arbeidsområde går fram av mottatte erklæringar i saka. Føretaka er ikkje påført gjennomføringsplanen versjon 2. Oppdatert gjennomføringsplanen må sendast inn.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet.

Vedtaket etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/6485

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Ali Mekki

Kalfarveien 80 5022

BERGEN

Mottakarar:

Kinico AS

Vilhelm Bjerknes' vei 58A 5081

BERGEN