



Alver Tomteselskap AS
Hagellia 4
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/10053 - 22/30317

Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:
06.05.2022

Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 108/161 Lindås

Førehandskonferanse er ein gjensidig orientering om rammeføresetnader for det aktuelle tiltaket og krav knytt til plangrunnlag, infrastruktur, lovverk og saksgang for søknaden. Førehandskonferansen gjev ingen binding i forhold til den vidare sakshandsaminga.

Orienteringa er gjevne på bakgrunn av dei opplysningane som er sendt inn i forkant og/eller lagt fram i møte. Vi gjer merksam på at endring i plangrunnlag, merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.


For krav til førehandskonferanse vert det vist til byggesaksforskrifta § 6-1.

Referatet skal dokumentere dei føresetnader som er lagt til grunn, og gjev grunnlag for vidare handsaming. Referatet skal slutførast i førehandskonferansen og kommunen skal straks gjere referatet tilgjengeleg for tiltakshavar. Referatet skal følgje med som vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

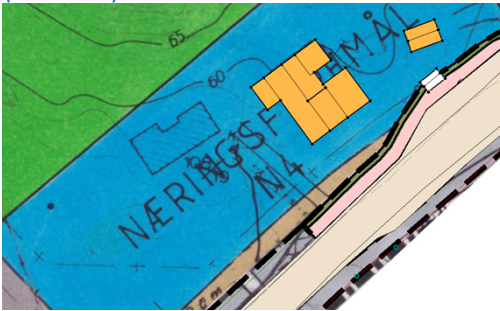
Førehandskonferanse er ei gebyrlagt teneste, jf. Alver kommune si gebyrforskrift.

Tiltak	Førehandskonferanse Gbnr: 108/161
Tiltakshavar	Alver Tomteselskap AS
Ansvarleg søkjar	Multiconsult ASA
Møtestad	Rådhuset
Møtedato	21.04.2022

Til stades i møtet frå kunde og kommune	<p>Kunde: Trond Lomsøy Christian Frønsdal</p> <p>Kommune: Josep Gayrbekov Einar Aase</p>
--	--

Søklar kom med følgjande orientering om tiltaket	<p>Alver Tomteselskap As har fått melding fra kommunen at en bygning som står på eiendom 108/161 har fått "ubudne gjester". Innringer til kommunen beskrev det som en løe, med litt ekstra rom. Konkret har en dør på baksiden blitt brutt opp og det har oppholdt seg personer der over litt tid. Stedet bærer preg av hard medfart med alkohol og narkotika.</p> <p>Etter nærmere vurdering av eiendommen, ønsker Tomteselskapet å undersøke mulighetene for riving av bygget, og ønsker en forhåndskonferanse med kommunen for å avklare hvilke krav som gjelder for dette bygget (er riving søknadspliktig i dette tilfellet? mv.).</p>  <p>BYA ca. 170 m²</p>
---	--

Plangrunnlag					
Planstatus	<input checked="" type="checkbox"/>		Kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Pågåande planarbeid
	<input checked="" type="checkbox"/>		Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Områderegulering
	<input type="checkbox"/>		Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/>	Detaljregulering
	<input type="checkbox"/>		Omsynssoner	<input type="checkbox"/>	Bygge- og deleforbod
	<input type="checkbox"/>		Uregulert	<input type="checkbox"/>	Energipolitisk

	<input type="checkbox"/> Lokale vedtekter <input type="checkbox"/> handlingsplan Anna
Plannamn	RP: Kolås III, id: 1263-08101976 KP: Lindås 2019-2031, id: 1263-201805
Føremål	RP Arealføremål: Næringsformål N4
Planføresegner	<input type="checkbox"/> Maksimal utnyttingsgrad og reknemåte: <input type="checkbox"/> Maksimal gesims-/ mønehøgd: <input checked="" type="checkbox"/> Byggegrense/byggelinje: innanfor byggegrense i RP (FV 5470)  <input type="checkbox"/> Frisiktsone: <input type="checkbox"/> Krav til møneretning/takform: <input type="checkbox"/> Krav til takvinkel: <input type="checkbox"/> Spesielle krav til terreng, gjerder, murar m.m.: <input checked="" type="checkbox"/> Anna: RP: - Arealføremål: Næringsformål N4 KP: - Bestemmelsesområde #2-22071974 Område der RP gjeld med suppleringer/endringer av KP (pkt 4.5) - H810_2 Krav om områderegulering før eventuell detaljregulering kan vedtas - Bestemmelsesområde #2-22071974 Område der RP gjeld med suppleringer/endringer av KP (pkt 4.5) - H570 Bevaring kulturmiljø – den trondhjemske postvei – pkt 4.2.4a) Tiltak som kan skade eller endre vegen sin

	<p>karakter, eller utilbørlig skjemmer kulturminnet er ikkje tillat med mindre det ligg føre løyve frå FK og SVV</p> <ul style="list-style-type: none"> - H220 Gul støysone
--	--

Vurdering/merknad:	<ul style="list-style-type: none"> - Søknadsplikt: Tiltaket er søknadspliktig med ansvarsrett jf pbl. § 20-1 (e) - Arealføremål: Næringsformål N4 Riving i samsvar med arealføremål. Får ingen negative følger for arealføremålet. Krev ikkje dispensasjon. - H810_2 Krav om områderegulering Kravet gjeld berre for detaljregulering, ikkje ved byggesøknader. Krev ikkje dispensasjon. - H570 Bevaring kulturmiljø – den trondheimske postveg – pkt 4.2.4a) (kulturminnelova) Tiltak som kan skade eller endre vegen sin karakter, eller utilbørlig skjemmer kulturminnet er ikkje tillat med mindre det ligg føre løyve frå Vestland fylkeskommune eller Statens vegvesen. Rivinga må avklarast med FK og SVV før byggesaksavdelinga treffer vedtak. Anten ved at tiltakshavar avklarar dette før byggesøknaden vert sendt, eller ved at byggesaksavdelinga sender saka på høyring. - H220 Gul støysone Ikke relevant ved rivning - Avfallsplan Krav om avfallsplan ved rivning av bygning over 100 m² BRA jf. TEK 17 § 9-6
---------------------------	--

Søknad om løyve til tiltak sendast til:

Per post:

Alver kommune
V/Plan og byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Elektronisk

post@alver.kommune.no

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver Tomteselskap AS
Multiconsult ASA

Hagellia 4
Postboks 265 Skøyen

5914 ISDALSTØ
0213 OSLO