



Alver kommune  
Landbruksavdelinga  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referansar:  
Dykkar: Laila Bjørge  
Vår: 22/2823 - 22/30499

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
20.04.2022

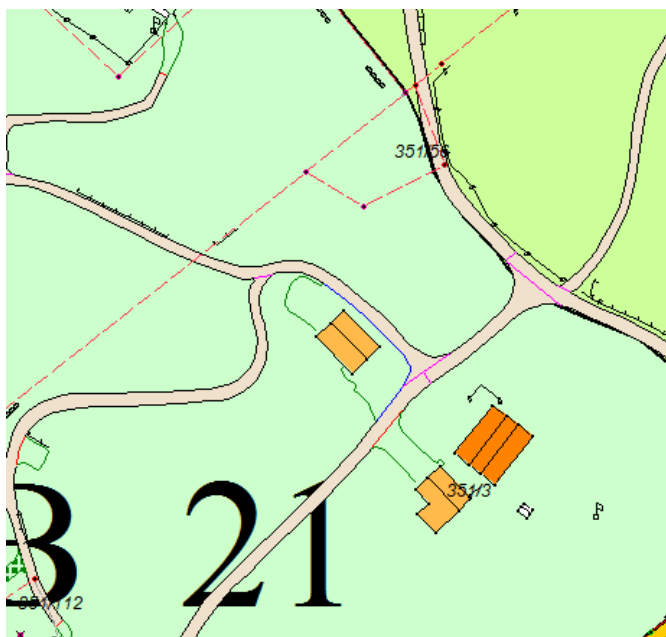
## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 351/1 veg dispensasjon LNF - område Landsvik

Tiltak: Dispensasjon - veg  
Byggjestad: Gbnr: 351/1  
Tiltakshavar: Hege Landsvik  
Ansvarleg søkjar: Gripsgård Bygg AS

Saka gjeld søknad om oppføring av vegtilkomst med lengde på ca. 65 meter på gbnr 351/1 Landsvik.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel er definert som SB\_21 spreidd bustad og krev dispensasjon frå LNF-føremål.



Link til plankart og føresegna finn man under:

[https://www.alver.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/overordna-planar/kdp\\_me\\_2019/foresegn-kommuneplanen-sin-arealdel-meland-vedteke-16.10.19-.pdf](https://www.alver.kommune.no/siteassets/innhald/plan-bygg-og-eigedom/overordna-planar/kdp_me_2019/foresegn-kommuneplanen-sin-arealdel-meland-vedteke-16.10.19-.pdf)

[https://www.alver.kommune.no/contentassets/b0c42b0010454899b6a8cbd57e34cb02/plankart\\_kpa-meland\\_26.7.2021.pdf](https://www.alver.kommune.no/contentassets/b0c42b0010454899b6a8cbd57e34cb02/plankart_kpa-meland_26.7.2021.pdf)

### Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren, fylkeskommune og Landbruksavdelinga skal få saka på høyring.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 351/1 Landsvik

Søknad om dispensasjon

følgelbrev - søknad om løyve

Opplysninger gitt i nabovarsel

Kvittering Nabovarsel

Svar på nabovarsel

Svar på nabovarsel

Situasjonsplan

Tegning NyttSnitt\_E-1

Tegning Nytt Snitt\_E-2

Gjennomføringsplan

Erklæring om rettighet i fast eiendom

### Kopi til:

Gripsgård Bygg AS  
Hege Landsvik

Roslandsvegen 364A  
ØVRE LYNGBØ 35

5918 FREKHAUG  
5164 LAKSEVÅG

### Mottakarar:

Alver kommune  
Statsforvaltaren i Vestland  
Vestland fylkeskommune

Postboks 4  
Njøsavegen 2  
Postboks 7900

5906 FREKHAUG  
6863 Leikanger  
5020 Bergen