

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



11.04.2022 12:20:52 AR484778723

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: 4631_322_111 Karma Soltun

Adresse: Mjåtveitstø 17, 5918 Frekhaug

Kommune: Alver

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 322 | 111 | 0 | 0 |

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: BOLIGUTVIKLING VEST AS

Adresse: Mjåtveitstø 23, 5918 Frekhaug

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 322 | 46 | 0 | 0 |

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

I varslet tiltak ser vi at det beskrives dispensasjon for oppføring av mur og endring av veitrase med mer. Under «begrunnelse» står det at kommunen har fått tilsendt dette i eget brev. Det er betenkelig at dette følgebrevet ikke blir sendt til oss også.

Slik vi ser det er tiltaket allerede utført. Dette gjelder også rivning av bolig, grunnarbeid, vei mm. Ref.

Arkivsak med id: 22/2592

Dette overrasker oss da vi den 01.03.2022 fikk spørsmål i e-post om oppføring av mur/byggverk nærmere nabogrense enn 4 meter. Vi var tydelige på at vi ikke ønsket mur, men at jordskråning som i omsøkt tiltak ville bli en fin løsning.

Den 28.09.2021 med ref: 21 /441 3 - 21 /64284 skriver saksbehandler på kommunen følgende:

På innsendt teikning «terrenglinjer» er det vist at det vil bli planert heilt i nabogrensa frå kote 56 og ned til kote 55. Vi minner om dei generelle reglane i pbl § 29-4 som gjeld avstand frå nabogrense til fyllingsfot. Om dykk ynskjer å ha fyllingsfot utanfor rammene i pbl § 29-4 er det naudsynt med nabosamtykke eller søknad om dispensasjon. Vi gjere for ordens skuld merksam på at søknad om dispensasjon må nabovarslas.

Den 03.10.2022 sendes det inn naboerklæring for 322/16 og 322/109.

Iht. vedtak ref: 21/4413-21/64237 står det følgende:

Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.05.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. 2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. 3. Det må søkjast om løyve til tilknytning kommunalt vatn- og avlaup før det blir gitt løyve til igangsetjing til oppføring av einebustad. 4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Ny avkøyrslar skal tilfredsstillе dei same tekniske krava til utforming og frisikt som er sett for avkøyrslar til offentlege vegar, jf. føresegn 1.6.11.

Tiltak

Saka gjeld søknad om riving av eksisterande bustad, samt oppføring av ny med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 280,5 m² og bygd areal (BYA) ca. 186,0 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 12,4 % BYA. Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, leidningsnett, samt opparbeiding av avkøyrslar, intern veg og parkering. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Vi lesar søknaden og vedtaket slik at utnyttelsesgraden er på kun 12,4%. I tillegg er det utført en arealoverføring ref. 21/9410 - 21/76079 fra 322/109 tinglyst den 31.01.2022. Arealoverføringen er på hele 180 m². På bakgrunn av dette ser vi at behovet for en dispensasjon for bygging nærmere enn 4 meter som unaturlig og spekulativt.

Videre er vi gjort kjent med at det er utført ulovlig arbeid ifb. vann, avløp og strøm i grøft som berører oss som hjemmelshaver over 322/29 og 322/46. Ref 21/4456-22/19118.

Sitert tekst:

I forbindelse med opparbeiding av o_SKV08 ved Mjåtveitstø B02. Er vi kjent med at det allereie er utført arbeid og etablert anlegg i området mellom F3-F2,F3-Z, F3-D1. Det er ikkje levert revidert teknisk plan som vi har godkjent. Dette gjelder både vatn, avlaup og overvatn, det er også lagt ned trekkerør for straum som ikkje er iht. til avstandskrav i VA-norm. Her må vi få oversikt over kva som er gjort og korleis.

Slik vi lesar dokumentene er det samme tiltakshaver og utførende med ansvarsretter som har dette arbeidet også. Vi er kjent med at det i vedtaket for 322/111 står følgende:

Det må søkjast om løyve til tilknytning kommunalt vatn- og avlaup før det blir gitt løyve til igangsetjing til oppføring av einebustad. ref. 21 /441 3 - 21 /64237

På bakgrunn av redegjørelsen og begrunnelser anmoder vi kommunen om å avslå søknaden om dispensasjon. Videre ber vi kommunen se nærmere på tiltaket i sin helhet.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: kvalheim.thomas@gmail.com

Telefonnummer: 40235130

SIGNERT AV

THOMAS ANDRÉ KVALHEIM på vegne av
BOLIGUTVIKLING VEST AS

11.04.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

11.04.2022 12:20:52 AR484778723