

**Frå:** Hanne Marie Evensen  
**Send:** torsdag 21. april 2022 10:01  
**Til:** Per Øystein Sandvin  
**Emne:** SV: Vedr. førehandskonferanse  
**Vedlegg:** 23421.pdf

Hei igjen

Utifra det du forklarer så vurderer jeg det som et søknadspliktig tilbygg (over to etasjer) som du som tiltakshaver kan være ansvarlig for selv etter plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK10 § 3-1. Tilbygget kan være maksimalt 50 m2 BRA/BYA.

Avstand til nabogrense må være minst 4,0 meter, eller du må ha skriftlig samtykke fra nabo til å bygge nærmere.

Her er link til søknadsskjemaer:

- [5153n Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett.pdf](#)
- [5154n Nabovarsel.pdf](#)
- [5155n Opplysningar gjeve i nabovarsel.pdf](#)
- [5156n Kvittering for nabovarsel.pdf](#)

Det må legges ved plan, snitt- og fasadetegninger som er målsatt og tiltaket må være plassert i situasjonskart.

**Hanne Marie Evensen** | Rådgevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Frå:** Per Øystein Sandvin <[per.sandvin@teal.no](mailto:per.sandvin@teal.no)>  
**Send:** onsdag 20. april 2022 09:50  
**Til:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>  
**Emne:** SV: Vedr. førehandskonferanse

Hei Hanne Marie

Takk for raskt svar, og skal prøve så godt eg kan å forklare meg i klartekst.

Bakgrunnen for spørsmål og eventuell søknad er relativt enkelt: montere gulv til veranda ut i frå stua, og i «innhukket» slik du beskriver det. Denne måler ca 4,20 x 2,50 i ytre mål. (legger ved samme bilde som sist)

«Innhukket» ligger under eksisterende tak (ikke isolert her), har vegg mot vest og nord og noe yttervegg i mønet, slik det står i dag. Verandagulv tenkes montert oppå den hvite grunnmuren, slik du ser på bildet, slik at denne komme i flukt med andre etasjer med stue.

Det som eg imidlertid tok med på tegninger når eg først er i gang, er både rekkverk (dette er eg vel forplikta til) og glass (mulig det blir skyvedører/foldedører (har ikke sett på detaljer i slike løsninger, men ser det er ganske utbredt i blokker/leilighetskompleks.)) Jeg har heller ikke konkludert med om det kanskje skal bli rekkverk i glass. Det er veldig utsatt for østevind i dette området, så spesielt dette med skjerming mot øst er ønskelig..

Om dette kalles vinterhage eller veranda med glass, er nok utenfor min kunnskap, men det er ikke tenkt å være tilbygg eller utvidelse av selve hytten, og hovedsaken er som sagt en veranda med tilkomst ut i fra stua slik far hadde tenkt i utgangspunktet.

Nå har eg også tillat meg å tegne på vegger i første etasjen under verandaen. Dette er heller ingen utvidelse av boareal i hytta, og tenker dette som lagerrom for bl.a gressklipper og hageutstyr, og synes også det ser bedre ut (helhetsinntrykk). Hvis dette kompliserer søknaden, så tar eg lett vekk dette. (kan evt. erstattes med espalier eller annet?)

Etter min mening vil bygningen fremstå med et bedre helhetsinntrykk etter tiltaket, og planen var også slik opprinnelig når far holdt på å prosjektere dette for ca 30 år siden. Vi har ingen direkte tilgang til terrasse/uteareal fra stue/kjøkken i dag, og dette vil derfor være en praktisk og god løsning for hytta. Jeg vil bruke fagfolk til å montere verandaen, men i fall tiltaket krever søknad; kan eg søke selv?

Nå er vi vel snart i grenseland for at det påløper saksomkostninger med alle innspillene mine, men tanken er å være litt proaktiv før eg går i gang med eventuell søking, og at dette blir rett.

På forhånd takk, og mulig eg er bedre på å forklare ting muntlig, så tar gjerne en telefon om det er behov 😊

Vennlig hilsen

Per Øystein Sandvin

---

**Fra:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

**Sendt:** onsdag 20. april 2022 08:20

**Til:** Per Øystein Sandvin <[per.sandvin@teal.no](mailto:per.sandvin@teal.no)>

**Emne:** SV: Vedr. førehandskonferanse

Hei igjen

Det er nok ikke nødvendig med forhåndskonferanse her, nei. Vi har byggesaksvakt e-post som svarer på slike henvendelser, men jeg skal prøve å svar deg direkte, men trenger litt mer informasjon.

På bildene du har sendt er det et lite «innhukk» som er åpent, skal dette kles igjen og brukes som vinterhage eller noe annet?

Hvor stort er evt dette tilbygget?

**Hanne Marie Evensen** | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Frå:** Per Øystein Sandvin <[per.sandvin@teal.no](mailto:per.sandvin@teal.no)>

**Send:** mandag 11. april 2022 11:28

**Til:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

**Emne:** SV: Vedr. førehandskonferanse

Hei og takk for svar.

Mitt spørsmål er vel egentlig om dette tiltaket er søknadspliktig, og om eg i så fall kan sende byggesøknad selv? Dette er et mindre tiltak, og føler vel her at det kanskje er litt i overkant å ha forhåndskonferanse?(tror eg muligens har misforstått litt i hva dette er..)

Jeg har overtatt hytteeiendommen etter foreldrene mine, og far sin opprinnelig plan å bygge veranda med tilgang direkte fra hytta, slik eg har tegnet inn/bildene viser, før han ble syk. Bygningen har derfor blitt stående slik den står, og er godt tilrettelagt for formålet i utgangspunktet, og verandaen har både tak og to vegger allerede.

Det er tenkt dør med direkte tilgang fra stue, og har tegnet inn verandaglass for å ha mulighet for vindskjerming.

Hvis tiltaket kun krever byggemelding, eller eg kan søke selv, så tenker eg nok at eg berre går i gang med dette, uten forhåndskonferanse.

Vennlig hilsen

Per Øystein Sandvin

Ps

Er usikker på om navnet veranda er rett., men ut i fra definisjoner eg fant, så er det i hvertfall det nærmeste.

---

**Fra:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

**Sendt:** fredag 8. april 2022 14:11

**Til:** Per Øystein Sandvin <[per.sandvin@teal.no](mailto:per.sandvin@teal.no)>

**Emne:** VS: Vedr. førehandskonferanse

Hei

Viser til din forespørsel om forhåndskonferanse på gbnr. 234/21.

Jeg ser du har krysset av for veranda og lagt ved tegninger, men det er litt vanskelig å forstå hva du ønsker å få svar på.

Fint om du kan sende meg litt informasjon om tiltaket du tenker å gjennomføre slik at jeg kan vurdere det.

Alver kommune har to alternativer til forhåndskonferanse med to forskjellige gebyrer.

Alternativ 1) er forhåndskonferanse med møte og referat kr 5500,-

Alternativ 2) er forhåndskonferanse der jeg skriver ut referat, samme som i alt.1, men det blir ikke gjennomført møte, kr 3500,-.

I ditt tilfelle kan nok alternativ 2 være greit ettersom tiltaket utifra innsendt dokumentasjon ikke ser for omfattende ut.

Fint om du gir meg en tilbakemelding på om hvilken type forhåndskonferanse du ønsker, samt informasjon om tiltaket.

**Hanne Marie Evensen** | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE