

Plan, bygg og eiendom  
Alver kommune

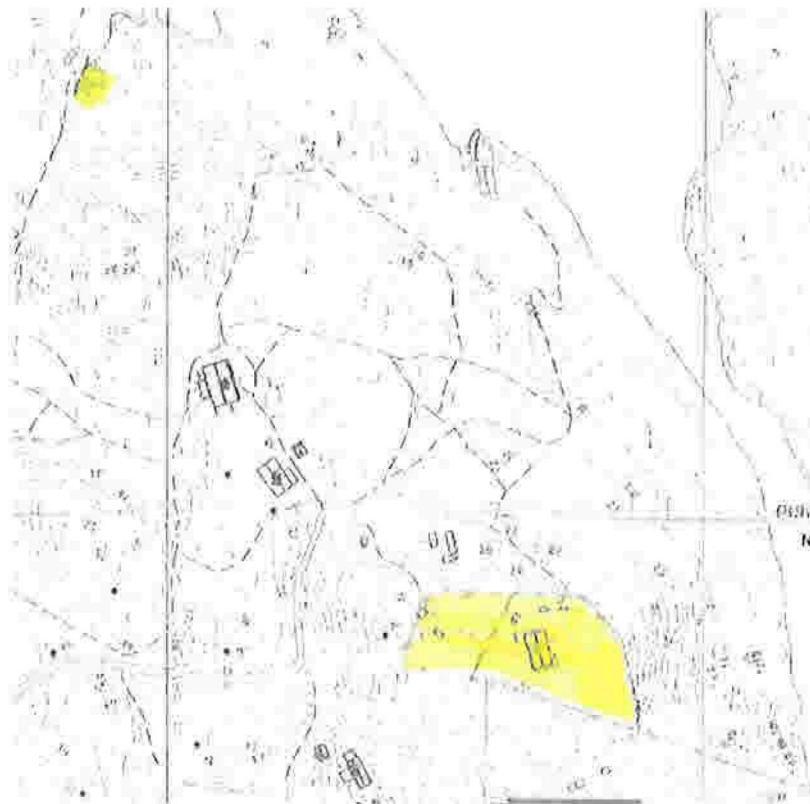
Bergen 03.12.2021  
E-post: [ts@stiegler.no](mailto:ts@stiegler.no)  
Ansvarlig advokat: Torkjell Solbø  
Vår ref.: 17060

## SØKNAD OM FRADELING – GNR. 120 BNR. 1 I ALVER KOMMUNE

### 1. Innledning. Fradeling av parseller

Stiegler Advokatfirma AS er engasjert av Rune Tyborgnes for bistand til å søke om fradeling av en parsell fra gnr. 120 bnr. 1 i Alver kommune med eksisterende fritidsbolig og en ubebygde parsell som er tiltenkt bebygde med nøst.

Arealene som søkes fradelt er avmerket med gult i kartutsnittet under:



I KPA er arealene som søkes fradelt utlagt til arealformålet LNFR. I tillegg befinner arealet seg innenfor 100-metersbeltet til sjøen.

Når det gjelder parsellen med eksisterende fritidsbolig dreier det seg her om fradeling til uendret bruk, slik at det som utgangspunkt ikke er nødvendig med dispensasjon. Det vises til at fritidsboligen er lovlig oppført og at tomten ikke vil bli benyttet til noe annet etter fradelingen. Med utgangspunkt i læren om fradeling til uendret bruk, gjøres det derfor gjeldende at man ikke er avhengig av dispensasjon for å innvilge omsøke fradeling.

Den andre parsellen som søkes fradelt er ubebygde. Tiltakshaver planlegger å oppføre et naust her. Det er derfor behov for dispensasjon fra arealformålet LNFR og byggeforbudet i strandsonen. Dispensasjonssøknad følger vedlagt.

## 2. VVA

De to parsellene får veirett over gnr. 120 bnr. 1. Se vedlagte veirettserklæring. Hjemmelshaverne har samtykket til dette, og vil signere erklæringen når oppmålingsforretning er avholdt.

Den bebygde parsellen har vannforsyning via brønn og septiktank med sandfiltergrøft. Den ubebygde tomten som søkes fradelt skal ikke brukes til varig opphold/beboelse. Det er derfor ikke nødvendig med tilknytning til offentlig vann og avløp.

## 3. Fullmakt

Eiendommen eies i dag av Margot Henny Tyborgnes, Geir Tyborgnes, Helge Tyborgnes, Øystein Tyborgnes og Gunvor Tyborgnes. Vedlagt følger nødvendig fullmakt fra de nevnte hjemmelshaverne. Original vil bli ettersendt.

## 4. Nabovarsling

Fradelingen er nabovarslet. Det er ikke innkommet merknader.

## 5. Avslutning

På bakgrunn av det ovennevnte bes det om at omsøkte fradeling innvilges.

Dersom det er behov for ytterligere opplysninger, ber jeg om å bli kontaktet.

Med vennlig hilsen

**Stiegler Advokatfirma AS**

for Torkjell Solbø  
Advokat/Partner

Silje H. Eriksen