



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/10631 - 22/30856

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
21.04.2022

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 214/94 Fyllingsnes

Tiltak: Påbygg  
Byggjestad: Gbnr: 214/94  
Tiltakshavar: Thomas Borsholm  
Ansvarleg søkjar: Thomas Borsholm

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø sett i kommunedelplan for

### Planstatus

[sett inn gjeldande planstatus for eigedommen. Skriv inn om tiltaket krev dispensasjon, og vis til § og eller til føresegner i plan]

Alt 1 Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som [sett inn føremål].

Alt 2 Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for [sett inn plannamn/id] er definert som [føremål] .

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er [sett inn] % BYA/ % BRA.

### VURDERING

#### Dispensasjon

[Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren forventar at følgjande saksopplysningar følgjer dispensasjonssaker som vert sendt oss frå kommunane:

- Tydeleg framstilling, på første sida, om kva arealføremål eller føresegn det vert søkt om dispensasjon frå
- Tydeleg skildring av det omsøkte tiltaket
- Planstatus for det aktuelle området
- Plankart i fargar
- Flyfoto
- Oversiktskart med avmerking av tiltaket
- For eventuelle byggetiltak skal teikningar med tydelege mål leggest ved
- Aktuelle landbruksfaglege opplysningar

- Andre bruks- og verneinteresser
- Tiltakshavar sin søknad
- Ei konkret vurdering av om vilkåra for dispensasjon etter plan og bygningslova § 19-2 er oppfylt.
- Tidlegare vedtak/motsegner som gjeld saka /historikk

[henta frå heimesida til Statsforvaltaren i Vestland]

### **Veglova**

[vurderingar etter veglova, jf. Statens vegvesen sitt brev til kommunane i Hordaland datert 07.03.2014]

### **Andre tilhøve**

### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Ettersending av opplysninger til søknad og dispensasjon for byging i strandsona - gbnr 214/94  
Fyllingsnes  
Situasjonsplan  
Teikningar

### **Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863 Leikanger