

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



30.03.2022 12:46:22 AR482696313

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 5936 Manger		
	Manger Nedre		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
445	36	0	0
Eier:	Kvalheim Eiendom AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

To boligbygg, ett med fire leiligheter og ett med 6 leiligheter over to plan.
Det vises til vedlagte kart og tegninger.

Byggene er planlagt innenfor formålet og bestemmelsene i gjeldene reguleringsplan med endringer i 2006.

30.03.2022 12:46:22 AR482696313

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for å bygge seksmannsbustad og firemannsbustad på tomten. denne er gitt før, men må fornyes da den er utgått på tid.

Veien til feltet er bygget ihht planen for dette feltet, men er flyttet i plan for Manger sentrum.

Det søkes om dispensasjon for å bruke den eksisterende opparbeidete veien til feltet.

Begrunnelse:

Hele planen ble endret ved dispensasjonen som ble gitt i 2006.

Da ble planen endret til en seksmannsbustad og en firemannsbustad for felt B4.

De øvrige delfeltene er allerede bebygget i hht denne endringen.

Det søkes med samme begrunnelse som ble gitt og godkjent den gangen om å fullføre feltet med disse 10 leiligheten i B4.

For veien er det slik at den veien til Hesthagen noe er bygget i hht planen for dette feltet og er i bruk for feltet for øvrig. Veien som er planlagt i planen for Manger sentrum er ikke bygget og det ville være urimelig om Kvalheim eiendom måtte opparbeide denne for å få bygget disse 10 leilighetene.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Hesthaugen Nord - Gbr 45/36

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Ing. K. Dømbe, Ketil Dømbe
E-post: ketil@ingdombe.no
Telefon: +4797025096

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Ing. K. Dømbe
Organisasjonsnummer: 981023609
Telefon: +4797025096
E-post: ketil@ingdombe.no
Postadresse: Litlåsveien 49, 5132 NYBORG

Nabovarselet er signert av

KETIL DØMBE på vegne av ING K DØMBE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

30.03.2022 12:46:22 AR482696313

Filvedlegg:

001_A3_Situasjonsplan nye bustader Hesthaugen (445-36).pdf

Hus H fasade øst og sør.pdf

Hus D fasade vest og nord.pdf

Hus H fasade vest og nord.pdf

Hus D fasade øst og sør.pdf

Hus H - plan 1. et og snitt.pdf

Hus D - plan 1. et og snitt.pdf

002_A3_Snitt sit.plan nye bustader Hesthaugen (445-36) (Snitt A-A B-B C-C).pdf

003_A3_Snitt sit.plan nye bustader Hesthaugen (445-36) (Snitt D-D E-E F-F).pdf