

Fra: Børje L. Hoff <blh@harris.no>
Sendt: lørdag 23. april 2022 17:23
Til: Postmottak Alver
Kopi: Teige, Per; Pål Henriksen
Emne: Att: Tilsynsavdeling Alver. Gnr. 40, bnr. 2 - offentlig godkjenning av Hytteveien
Vedlegg: Bekreftelse Haukås.pdf

Hei, det vises til bilde inntatt i teksten nedenfor (under signatur) der det reises spørsmål om lovligheten knyttet til vei på gnr. 40, bnr. 2 i Alver.

Jeg representerer eierne av en del av dette vegsystemet på gnr. 40, bnr. 2, den såkalte «Hytteveien», som går fra innerst i Hodnelandsvågen og frem til 5 bebygde Hytteiendommer i nord, Hodneland 185, 187, 191, 193 og 195. Veien ligger fint i terrenget godt tilbaketrukket fra stranden. Da den ble gjort om til kjørevei benyttet man samme trase som alt i mange år hadde vært benyttet som tilkomst til hyttene.

Det har ikke falt noen dom i jordskiftesaken enda, men mine parter er tydelige på at de i forkant av byggingen av Hytteveien fikk nødvendig godkjenning fra Lindås kommune.

Det vises til vedlagte erklæring fra tidligere byggesakssjef Lars Johan Haukås, som bekrefter mine parter sitt syn om at de fikk muntlig tilsagn om å få bygge veien.

Slik vi vurderer saken er det ikke grunnlag for noen ulovlighetsoppfølging av Hytteveien.

Dette til kommunens orientering.

Kopi; parter.



Med vennlig hilsen

Børje L. Hoff
Advokat / Partner

994 25 925 | blh@harris.no

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen
55 30 27 00 | harris.no

Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Hvis e-posten mottas ved en feil, ber vi om at den slettes og avsender underrettes.

Fra: Einar Aase <einar.aase@alver.kommune.no>
Sendt: fredag 3. desember 2021 12:14
Til: Post Alver tilsyn
Emne: Mogeleg ulovlegheitssak - gbnr. 40/2

Hei,

Har hatt to byggesaker knytt til same tiltak der det er gjeve avvising i eine og avslag i den andre på gbnr.40/2.

Sak 21/5006 gjaldt søknad om dispensasjon samt etablering av veg og parkeringsareal som tiltak. Denne saka vart avvist grunna privatrettslege høve.

Sak 21/8148 gjaldt søknad om dispensasjon for same tiltak, men det var ikkje søkt om sjølve tiltaket. Denne dispensasjonen vart tatt til vurdering, og det vart gjeve avslag.

Vi finn ikkje dokumentasjon på at den omtalte vegen i saka er gjeve løyve for, og det er dermed lagt til grunn at denne er ulovleg etablert. Tenkjer derfor at dykk kan følgje opp saka som ei mogeleg ulovlegheitssak. Ligg ein del privatrettslege høve knytt til denne saka. Viss den går som planlagt skal den i jordskifte for å avklare desse forholda.

Vennleg helsing

Einar Aase | Rådgjevar Plan og byggesak

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE